

Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. Sml 0252/2022
uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Jiří Benda

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] 332 04 Nezvěstice

na straně jedné jako budoucí prodávající,

a

město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše č.p. 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou

IČ 00249831, DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 640992319/0800

na straně druhé jako budoucí kupující,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I.

Budoucí prodávající prohlašují, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 465/8, orná půda o výměře 6 665 m²,
- pozemek parc. č. 465/7, orná půda o výměře 121 m²,

když tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1313 pro obec a katastrální území Milevsko.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na budoucích převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva nebo jiná věcná práva, nájemní práva s výjimkou nájemního práva výše uvedených pozemků nájemci: Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, IČO: 00112658, právo stavby nebo jiná užívací práva či jiná práva třetích osob, ani neexistují žádná zatížení pozemků (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí, dluhy, závazky ani jiné právní vady, a že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit. Dle Územně analytických podkladů se na pozemcích nachází trasa sítě vodovodního řádu, stožár el. stanice vč. el. sítě, trasa telekomunikační sítě, specifikace je uvedena v příloze k této smlouvě.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že pozemky jsou prosty jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k pozemkům.

Budoucí prodávající zaručuje, že pozemky jsou prosty veškerých faktických vad, není znečištěn žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva.

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že proti němu k okamžiku podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy není vedena žádná exekuce ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ani výkon rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

II.

Budoucí prodávající se na základě výzvy budoucího kupujícího zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu a to do 90 dnů od doručení výzvy, jejímž předmětem bude úplatný převod následujících nemovitých věcí:

pozemku parc. č. 465/8, orná půda o výměře 6 665 m², pozemku parc. č. 465/7, orná půda o výměře 121 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1313 pro obec a katastrální území Milevsko za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 588 za 1 metr čtvereční pozemku, tedy za kupní cenu maximálně ve výši 3.990.168 Kč.

Budoucí kupní cena bude zaplacená bezhotovostně na účet prodávajícího, a sice ve lhůtě 10 pracovních dnů poté, kdy bude kupujícímu předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že kupující je výlučným vlastníkem pozemků, který není nikterak zatížen, a že pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby, a právní vztahy týkající se pozemků nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s uzavřením kupní smlouvy (tj. zejména správní poplatky, náklady na znalecké posudky), ponese budoucí kupující.

III.

Budoucí kupující prohlašuje, že budoucí koupě nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena usnesením Zastupitelstva Města Milevska ze dne 14.12.2022 č. 41/22. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí kupující bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Zároveň souhlasí s uveřejněním osobních údajů na dobu

neurčitou v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující dále bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů kupující.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah smlouvy je v souladu s právními předpisy České republiky, a současně prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilé nebo je v uzavření právního úkonu obsaženého v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Územně analytické podklady inženýrských sítí.

V Nezvěsticích dne 11.1.2023

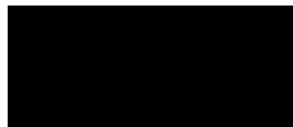
Budoucí prodávající:



Jiří Benda

V Milevsku dne 05.01.2023

Budoucí kupující:



město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta města

