

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0262/23/Wei

Sp. zn.: S-MICH/0398/17/15

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: oweissova@michalkovice.ostrava.cz

Bc. Simona Čopíaková DiS

Datum: 2023-01-14

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2019 ze dne 26.03.2019

Vážená paní,

dne 26.03.2019 jste uzavřela jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/NP/2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.03.2021, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování prodejny potravin, občerstvení a drobných předmětů.

V uvedené smlouvě č. 1/NP/2019, čl. IV., odst. 7, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit od 2 čtvrtletí roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 1.918,- Kč/čtvrtletně je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 290,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 2.208,- Kč/čtvrtletí, které je splatné do 30. dne příslušného kalendářního měsíce.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2019 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Bc. Olga Weissová
referent ohlašovny a správy nemovitostí