

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0258/23/Wei

Sp. zn.: S-MICH/3848/21/8

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: oweissova@michalkovice.ostrava.cz

MS-zubař

MUDr. Květoslava Hrbáčková

Datum: 2023-01-14

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2021 ze dne 27.10.2021

Vážení,

dne 27.10.2021 jste uzavřeli jako nájemci se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/NP/2021, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování ordinace zubního lékaře.

V uvedené smlouvě č. 1/NP/2021, čl. III, odst. 6, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 5.256,- Kč/měsíc je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 794,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 6.050,- Kč/měsíc, bez služeb spojených s nájmem, které je splatné od 2/2022. Částka za období roku 01.01.2022 do 31.01.2022 ve výši 794,- Kč je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2021 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Bc. Olga

referent ohlašovny a správy nemovitostí