

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0248/23/Wei

Sp. zn.: S-MICH/0719/17/41

Vyřizuje: Bc. Olga Weisssová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: oweissova@michalkovice.ostrava.cz

TeamCity s.r.o.

Datum: 2023-01-13

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 3/NP/2018 ze dne 27.12.2018

Vážení,

dne 27.12.2018 jste uzavřeli jako nájemci se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/NP/2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.12.2020 a dodatku č. 2 ze dne 27.12.2022, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem poskytování internetových, telefonních, TV služeb a skladových prostor.

V uvedené smlouvě č. 3/NP/2018 bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatelem je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15.1 %**.

Nájemné ve výši 7. 701,- Kč/měsíc je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.163,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 8.864, - Kč/měsíc + služby spojené s nájmem, které je splatné od 2/2023. Částka za období roku 01.01.2023 do 31.01.2023 ve výši 1.163, - Kč je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Výše uvedená smlouva č. 3/NP/2018 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatelem.

S pozdravem

Bc. Olga Weisssová
referent