



## MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

### Nájemní smlouva č. 2022/VVaOŽÚ/000419/SML

Smluvní strany

#### **Horská služba ČR, o.p.s.**

se sídlem č.p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČ: 27467759  
zastoupená panem René Mašínem, ředitelem  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Město Frýdlant nad Ostravicí**

se sídlem Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
IČ: 00296651  
(dále jen „**nájemce**“)

tímto mezi sebou uzavírají smlouvu o nájmu části nemovité věci a movitých věcí ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, následujícího znění:

#### I.

##### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání v níže stanovené době část domu č.p. 896 stojícího na pozemku parc. č. 3605/5 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, ul. Ondřejnická, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, a to jednu místnost o přibližné výměře 60 m<sup>2</sup>, která se nachází v I. NP domu. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání v níže stanovené době rovněž sociální zařízení, které se nachází v I. NP uvedeného domu, a movité věci, které tvoří vnitřní zařízení pronajaté místnosti (dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem vytvoření volební místnosti pro okrsek č. 4 v rámci organizačního zajištění volby prezidenta ČR konané ve dnech 13.01. a 14.01.2023 a v případě konání II. kola volby ve dnech 27.01. a 28.01.2023.

#### II.

##### **Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 12.01.2023 do 14.01.2023 a v případě konání II. kola volby rovněž od 26.01. do 28.01.2023.

#### III.

##### **Nájemné a úhrada služeb**

Nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a platbu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v souhrnné výši 3.500,- Kč bez DPH za každý den trvání nájmu. Platba nájemného bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u MONETA Money Bank, a.s., č. účtu 171922771/0600, variabilní symbol 00296651, a to nejpozději do 20 dnů po skončení nájmu na základě faktury **vystavené pronajímatelem a doručené nájemci.**

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání nájemci.
2. Pronajímatel je povinen nájemci zajišťovat po dobu nájmu dodávku služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávku elektrické energie, vody, odvod odpadních vod, zajištění tepla, úklid pronajatých prostor, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu.
3. Pronajímatel je povinen v případě nepříznivého počasí (sníh, náledí), zajistit odklizení sněhu před vstupem do domu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, tj. ze schodiště a přístupové komunikace bezprostředně navazující na tuto nemovitost, a posyp protiskluzovým materiálem.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a normy.
5. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, znehodnocením nebo odcizením a chovat se hospodárně při využívání dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

#### V.

##### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran může nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany. Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména neplnění povinností sjednaných v čl. IV. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby také v případě, že předmět nájmu nebude potřebovat pro plnění svých úkolů na úseku zajištění voleb. Nájem zaniká účinností výpovědi, tedy okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Frýdlant nad Ostravicí usnesením č. 1/4 dne 31.10.2022. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

Ve Šindlerově Mlýnu

Za pronajímatele:



Horská služba ČR, o. p. s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 280  
DIČ: CZ27467759  
Úřad společnosti  
..... Za potokem 46/4 .....

René Mašín, ředitel

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Za nájemce:

**MĚSTO**  
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
- 6 -

RNDr. Helena Pešatová, starostka

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Mgr. Davidem Pavliskou,  
místostarostou města