

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na **projektovou dokumentaci pro potřeby stavebního řízení pro vydání stavebního povolení** (dále jen „PD“) vč. inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) a **aktivity – služby dle tabulky podrobné specifikace předmětu této zakázky. Pro akci „Stavební úpravy a rekonstrukce stanice Horské služby ČR – Zadov a přístavba garáže,“ Stachy č.p. 118, stojící na pozemku p.č. st.596 a přístavba garáže HS na pozemku p.č. 2322/3, vše v k.ú. Stachy uzavřené dne 17. 12. 2018 a zohledněné dodatkem č. 1 ze dne 23. 07. 2020 a dodatkem č. 2 ze dne 02. 03. 2021 mezi smluvními stranami:**

Horská služba ČR, o.p.s.

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260
zastoupená: René Mašínem, ředitelem
IČ: 27467759; DIČ: CZ27467759
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 171922771/0600
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného KS v Hradci Králové, sp. zn. O 113
(dále jen „objednatel“)

a

Akad. arch. Václav Hodan

sídlo společnosti Filipova Huť č.30, Modrava, 341 92
zastoupená Akad. arch. Václavem Hodanem
IČ: 12509728, DIČ: CZ5401310563
zapsaný v živnostenském rejstříku MěÚ Sušice, č.j. 1881/16/ZIV
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 475807393/0300
tel.: 725 810 333, e-mail: hodan.vaclav@email.cz
(dále jen „zhotovitel“)

na základě požadavků objednatele a nad rámec původní smlouvy o dílo ze dne 17. 12. 2018 a dodatků č. 1 a č. 2 se doplňují tyto odstavce:

- odst. 5 – cena plnění
- odst. 6 – čas plnění

Preambule

Na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 17. 12. 2018 a požadavků objednatele se doplňuje a reviduje projektová dokumentace pro nové výběrové řízení generálního zhotovitele stavby. Nové výběrové řízení bude vypsáno z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy o dílo s dodavatelem ROKLAN stavební s.r.o., pro nedodržování uzavřené smlouvy ze strany dodavatele stavby ROKLAN stavební s.r.o.

5 Cena plnění dle dodatku č.3

5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění dodatku č. 3 smlouvy o dílo se sjednává dohodou smluvních stran, na základě cenové nabídky zhotovitele, který je autorem původního díla a činí **215 800,00 Kč** (slovy: dvěstěpatnácttisícosmsetkorunčeských) bez DPH. Tato částka bude vyfakturována v měsíci únoru 2023.

5.2 Cena předmětu plnění dle doplněného čl. 5.1 sestává z následujících etap plnění:

Aktivity A – Projekční práce, vícepráce a změnové projekty, které je nutné provést jako opravu nekvalitních stavebních prací prováděných firmou ROKLAN stavební s.r.o. z roku 2021 a 2022 nad rámec původní smlouvy o dílo uzavřené dne 17. 12. 2018 a nad rámec aktivit nutných v průběhu realizace stavby, tzn. i nad rámec autorského dozoru (autorský dozor byl prováděn řádně od července 2021 do června 2022).	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
a) REVIZE – Dispoziční úpravy – půdorysy, řezy.	14 600 Kč	3 066 Kč	17 666 Kč
b) Zásadní změny v chybném výškovém založení přístavby garáže firmou ROKLAN stavební s.r.o., změnové výkresy, zejména řezy (tento problém je zásadní a ovlivňuje průběžně veškeré další změnové projekty a vícepráce).	9 900 Kč	2 079 Kč	11 979 Kč
c) REVIZE – Řešení a úprava garážových vrat včetně ocelové konstrukce – půdorysy, řezy + statika - Ing. Šatava – se zohledněním k nepřesnému provádění realizace stavby, zejména světlé výšky a nedodržení rozměrů.	14 000 Kč	2 940 Kč	16 940 Kč
d) Nutné změny v řešení střechy a atik nad přístavbou garáže vzhledem k chybám stavby – půdorysné a výškové změny.	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
e) Kompletní inventura veškerých chybných dodávek a změn, které způsobila stavební firma ROKLAN stavební s.r.o. včetně zaměření a revizí.	17 000 Kč	3 570 Kč	20 570 Kč
f) Tisky výkresové dokumentace a kompletace paré za veškeré revize.	3 300 Kč	693 Kč	3 993 Kč
Celkem Aktivity A:	70 800 Kč	14 868 Kč	85 668 Kč

Aktivity B - Finální projekt potřebný k vypsání nového výběrového řízení na generálního dodavatele stavby - projekční práce nad rámec původní smlouvy – rozšířené zadání investora HS ČR	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
a) Projekt podkroví – nové řešení dispozice, změny v řešení krovu, schodiště, střešního okna včetně půdorysů, řezů a vizualizací.	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
b) Střecha doplněná o koncepční řešení FVE – umístění panelů, kominické výlezy a antény. Konzultace ohledně fotovoltaiky s firmou MONTEA a firmou AKIRE. Budou provedeny odborné konzultace a technická řešení. Změna dispozic, zejména půdorys 1.NP s bateriovým úložištěm FVE a prostupy FVE v objektu.	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
c) Nové řešení terasy nad přístavbou garáže a vstupem do služebny, upřesněné skladby materiálů s pojízdnými rohožemi, obložení plechem, atypické ocelové schody a řešení zábradlí.	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
d) Kompletní architektonicko-stavební část včetně součinnosti speciálních profesí projektu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb.	91 000 Kč	19 110 Kč	110 110 Kč

e) Tisky výkresové dokumentace a kompletace 7 ks paré + digitální nosiče.	7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
Celkem Aktivita B:	145 000 Kč	30 450 Kč	175 450 Kč

Celkem Aktivita A+B:	215 800 Kč	45 318 Kč	261 118 Kč
-----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Celková cena díla

Celková cena za zajištění předmětu plnění podle smlouvy a dodatku č. 1 a č. 2:

Cena dle smlouvy po odečtení aktivity e) a f) smlouvy:	342 000,00 Kč bez DPH
Cena plnění dle dodatku č. 1:	265 000,00 Kč bez DPH
Cena plnění dle dodatku č. 2:	55 670,00 Kč bez DPH
Cena plnění dle dodatku č. 3:	215 800,00 Kč bez DPH

Celková cena díla:	878 470,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	184 478,70 Kč DPH
Celková cena díla vč. DPH:	1 062 948,70 Kč vč. DPH

6 Čas plnění dle dodatku č.3

6.1 Části díla (aktivity) definované v čl. 5.2 budou předána do 15.2.2023.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva náleží objednateli a jeden zhotoviteli.
- 2) Ostatní části smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádné výhrady. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 05. 12. 2022



Horská služba ČR, o. p. s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 280
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
10600 Praha

Rene Mašín, ředitel
objednatel

①

Ve Filipově Huti dne 05. 12. 2022


.....
Akad. arch. Václav Hodan
zhotovitel

