

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.07.2022

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava,

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem Fakultní nemocnice Ostrava
zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PENTA PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČ: 47916621

DIČ: CZ 47916621

zastoupen: Mgr. Zuzana Homolková, jednatelka

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.07.2022, evidenční číslo 001/OVZ/22/050 – OD (dále jen „**Dodatek č.1**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 11.07.2022, 001/OVZ/22/050 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je „**FN Ostrava - Výstavba objektu Comprehensive cancer center - projektová dokumentace**“ a další činnosti dle Smlouvy.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce, a s tím související změna ceny díla, a také úprava termínu plnění.
2. V návaznosti na provedení víceprací se dosavadní ustanovení **článku 3 Specifikace díla doplňuje o odst. 3.13.**, ustanovení **článku 6 Termín předání díla odst. 6.1** a ustanovení **článku 8. Cena a platební podmínky, odstavce 8.2.** Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

3.13 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení studie novostavby Moravskoslezského onkologického centra a úprav stávajícího onkologického centra.

6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo nejpozději v následujících termínech:

- a. Zhotovení studie novostavby Moravskoslezského onkologického centra a úprav stávajícího onkologického centra do 15.1.2023
- b. Stavebně technický průzkum a DUR nejpozději do 28.2.2023
- c. DSP nejpozději do 30.6.2023
- d. DPS nejpozději do 30.9.2023
- e. Projekt interiéru nejpozději do deseti (10) měsíců od zaslání výzvy Objednatele.

8.2. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
Stavebně technický průzkum DUR a Součinnost pro financování - dle č. 3 odst. 3.2, 3.3 a 3.4 Smlouvy	4 000 000,00 Kč	840 000,00 Kč	4 840 000,00 Kč
Inženýrská činnost k získání územního rozhodnutí - dle č. 3 odst. 3.3 a 3.10 Smlouvy	600 000,00 Kč	126 000,00 Kč	726 000,00 Kč
DSP vč. související inženýrské činnosti k získání stavebního povolení - dle č. 3 odst. 3.5 a 3.10 Smlouvy	13 540 000,00 Kč	2 843 400,00 Kč	16 383 400,00 Kč
DPS dle č. 3 odst. 3.6 Smlouvy	13 951 000,00 Kč	2 929 710,00 Kč	16 880 710,00 Kč
AD dle č. 3 odst. 3.11 Smlouvy	3 300 000,00 Kč	693 000,00 Kč	3 993 000,00 Kč
Projekt interiéru dle č. 3 odst. 3.7 Smlouvy	2 600 000,00 Kč	546 000,00 Kč	3 146 000,00 Kč
AD dle č. 3 odst. 3.12 Smlouvy	1 200 000,00 Kč	252 000,00 Kč	1 452 000,00 Kč
Zhotovení studie novostavby Moravskoslezského onkologického centra a úprav stávajícího onkologického centra dle č. 3 odst. 3.13 Smlouvy	1 500 000,00 Kč	315 000,00 Kč	1 815 000,00 Kč
Celkem:	40 691 000,00 Kč	8 545 110,00 Kč	49 236 110,00 Kč

3. Přesná specifikace víceprací, navýšení ceny o 6.491.000,00,- Kč bez DPH je zaznamenáno ve Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 – Oznámení o změně akce č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „Příloha č.1“).
4. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).
2. Dodatek č. 1 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise s platností originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Oznámení o změně akce č. 1, č. 2 a č. 3
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2023.01.13
12:49:44 +01'00'

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Jihlavě dne _____

Digitálně podepsal Mgr. Zuzana
Homolková
Datum: 2023.01.12 13:46:47 +01'00'

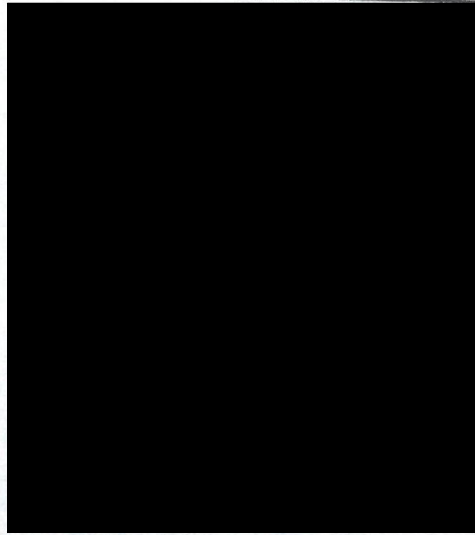
Zhotovitel
Mgr. Zuzana Homolková
jednatelka

Oznámení o změnách akce č 1.

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava Výstavba objektu Comprehensive cancer center – projektová dokumentace“
SOD ev.č. 001/OVZ/22/050-OD	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	PENTA PROJEKT s.r.o., IČ 47916621
Adresa	Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
Oznámení vystavil:	
Ing. Martina Čermáková	
Navrhované změny akce	
Zhotovení studie novostavby Moravskoslezského onkologického centra a úprav stávajícího KOC.	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Navrhované změny byly vyvolány dodatečnými požadavky ze strany objednatele.	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	1 500 000,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	1 500 000,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	315 000,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	1 815 000,- Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Dokončení studie do 15.1.2023.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

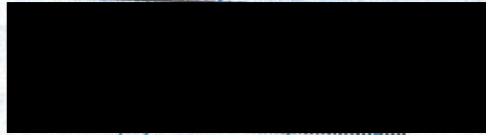
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:



Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
jednatel

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:



Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:



Seznam přiložených dokladů:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

**Fakultní nemocnice Ostrava - Poruba
Moravskoslezské onkologické centrum
1. část: Studie Moravskoslezského
onkologického centra**

Cenová nabídka na studii

Objednatel

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA
IČ: 008 43 989

Dodavatel:

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
jednající: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
IČ: 479 16 621

Jihlava, 10. 11. 2022

Specifikace předmětu díla

Specifikace prací:

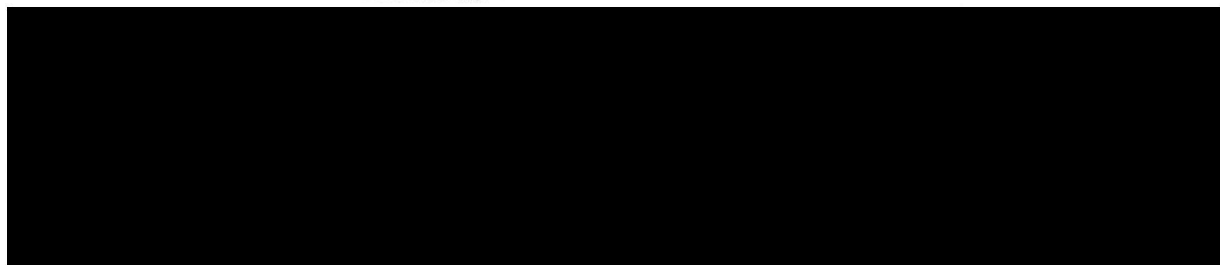
Zhotovení studie novostavby MSOC a úprav stávajícího KOC.

Orientační výpočet ceny stavby

Předpokládaná cena stavby: 1 mld. Kč bez DPH

Výpočet nabídkové ceny za zpracování předmětu díla

Kalkulace dle sazebníku UNIKA, stavby občanské, bytové, zdravotnické, pásmo V.
Základna – 76 200 000 – 89 300 000 Kč



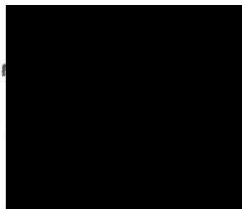
Nabídková cena projektanta:

1 500 000,00 Kč bez DPH

Termín dokončení a předání

Dokončení studie: do 15. 1. 2023

Vypracoval: Ing. a




PENTA PROJEKT s.r.o.
Průmyslová ul. 100, 100 00 Praha 10

Oznámení o změnách akce č 2.

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava Výstavba objektu Comprehensive cancer center – projektová dokumentace“
SOD ev.č. 001/OVZ/22/050-OD	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	PENTA PROJEKT s.r.o., IČ 47916621
Adresa	Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
Oznámení vystavil:	
Ing. Martina Čermáková	
Navrhované změny akce	
<p>Rozšíření předmětu plnění o zhotovení projektových dokumentací ve stupních DUR, DSP, DPS včetně IČ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. přístavby vstupní haly a atria, 2. nadzemního koridoru, 3. podzemního koridoru a jeho navázání na stávající systém podzemních koridorů v areálu FNO. 	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Navrhované změny byly vyvolány dodatečnými požadavky ze strany objednatele.	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	3 340 000,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	3 340 000,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	701 400,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	4 041 400,- Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Dokončení projektové dokumentace: <ul style="list-style-type: none"> • DUR do 28.2.2023, • DSP do 30.6.2023, • DPS do 30.9.2023. 	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:



Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
jednatel

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:



Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:



Seznam příložených dokladů:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

**Fakultní nemocnice Ostrava - Poruba
Moravskoslezské onkologické centrum
Novostavba onkologického pavilonu
2. část: projekční práce nad rámec
výběrového řízení**

Cenová nabídka

Objednatel

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA
IČ: 008 43 989

Dodavatel:

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
jednající: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
IČ: 479 16 621

Jihlava, 7. 9. 2022

Specifikace předmětu díla

Specifikace prací:

Zhotovení projektových dokumentací novostavby onkologického centra Fakultní nemocnice Ostrava nad rámec předmětu veřejné zakázky z března tohoto roku:

1. Přístavba vstupní haly a atria
2. Nadzemní koridor
3. Podzemní koridor a jeho navázání na stávající systém podzemních koridorů

Orientační výpočet ceny stavby

Předpokládaná cena stavby: 69 800 000,- Kč bez DPH

Výpočet nabídkové ceny za zpracování předmětu díla

Kalkulace dle sazebníku UNIKA Základna: 8,7 mil. Kč – 10,2 mil. Kč



Nabídková cen projektanta	3 340 000,00	
---------------------------	--------------	--

Termín dokončení a předání

Dokončení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: **do 28. 2. 2023**

Dokončení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení: **do 30. 6. 2023**

Dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby: **do 30. 9. 2023**

Vypracoval: Ir [redacted] ka



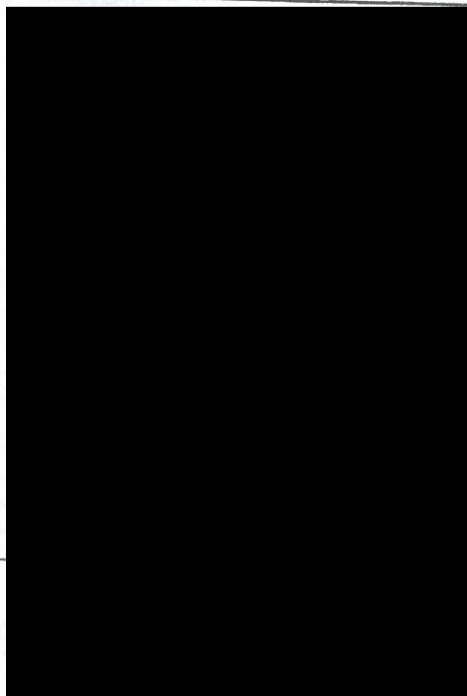
Oznámení o změnách akce č 3.

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava Výstavba objektu Comprehensive cancer center – projektová dokumentace“
SOD ev.č. 001/OVZ/22/050-OD	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	PENTA PROJEKT s.r.o., IČ 47916621
Adresa	Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
Oznámení vystavil:	
Ing. Martina Čermáková	
Navrhované změny akce	
Zpracování projektové dokumentace energocentra Fakultní nemocnice Ostrava dle zpracované studie: <ul style="list-style-type: none">• projektová dokumentace ve stupni DUR (dokumentace pro vydání územní rozhodnutí),• projektová dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro vydání stavební povolení),• projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby),• inženýrská činnost.	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Navrhované změny byly vyvolány dodatečnými požadavky ze strany objednatele.	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	1 651 000,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	1 651 000,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	346 710,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	1 997 710,- Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Dokončení projektové dokumentace: <ul style="list-style-type: none">• DUR do 28.2.2023,• DSP do 30.6.2023,• DPS do 30.9.2023.	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:



Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
jednatel

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

.....

Seznam příložených dokladů:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

**Fakultní nemocnice Ostrava - Poruba
Moravskoslezské onkologické centrum
3. část: Energocentrum**

Cenová nabídka na zhotovení projektových dokumentací

Objednatel

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA
IČ: 008 43 989

Dodavatel:

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
jednající: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
IČ: 479 16 621

Jihlava 7. 9. 2022

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000