

Příloha 4 – Cenový standard Stavby

Požadované náklady na stavební zhotovení Stavby (stavební realizaci Projektu bez započtení nákladů na stavební realizaci vnitřních dostaveb pro budoucí uživatele Projektu), která bude realizována tzv. způsobem „design & build“, nesmí překročit referenční částku uvedenou v článku 8.4 Smlouvy.

Referenční cena stavebních prací byla stanovena expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o. pro předpokládanou čistou podlahovou plochu 19 823 m² na částku **54 000,- Kč / m²** bez připočtení DPH. Přičemž „referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná v 2. kvartálu roku 2022 u výstavbového projektu zadávaného formou „Design-Build“ zevrubně popsanou v této Smlouvě o dílo, včetně ve smlouvě uvedených garancí. Čistá podlahová plocha bude vypočtena dle metodiky GIF, která je součástí **Přílohy 1.3.2 ZD**.

Referenční cena dalších stavebních prací jako jsou dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy, zeleň, vodní prvky a další náklady byla stanovena expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o. pro předpokládanou čistou podlahovou plochu 19 823 m² na částku **12 000,- Kč / m²** bez připočtení DPH. Přičemž „referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná v 2. kvartálu roku 2022 u výstavbového projektu zadávaného formou „Design-Build“ zevrubně popsanou v této Smlouvě o dílo, včetně ve smlouvě uvedených garancí. Čistá podlahová plocha bude vypočtena dle metodiky GIF, která je součástí **Přílohy 1.3.2 ZD**.