



Objednávka č. 45709_6.1_2.2303_10

v Praze dne 9.12.2022

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 09211322
bankovní účet: .

DODAVATEL:

Deloitte Advisory s.r.o.
se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2
zastoupena: Diana Rádí Rogerová
IČO: 05860904
bankovní účet:

(dále též „Smluvní strany“)

Objednávka číslo 45709_6.1_2.2303_10

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme analýzu úrovně nájemného v celkovém i podrobném územním členění v Praze za období 07-12/2022.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je zpracování analýzy úrovně nájemného v celkovém i podrobném územním členění v Praze za období 07-12/2022

Specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 1.

Objednávka č. 45709_6.1_2.2303_10

v Praze dne 9.12.2022

2. Cena předmětu plnění:

dle Vaší nabídky ze dne 8.12.2022

Fixní odměna

75 000,- Kč bez DPH

3. Doba plnění: do 3 týdnů po schválení všech náležitostí

4. Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

Nabídka společnosti Deloitte ze dne 8.12.2022

5. Platební podmínky:

A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.

D. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů.

E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,

b) předmět a číslo objednávky,

c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.

G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

Objednávka č. 45709_6.1_2.2303_10

v Praze dne 9.12.2022

6. Další podmínky:

- A. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- B. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- C. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- D. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- E. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- F. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- G. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
Partner, vedoucí odd. nemovitostí	Miroslav Linhart	20/12/22	

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Martin Červinka	9/12/22	
Ředitel	Petr Urbánek		



Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Analýza nájemního bydlení v Praze za měsíce 01-06/2022 včetně podrobného územního členění

Pro aktualizaci analýzy budou využita data realitních portálů aktuální k 1.12.2022

- analýza nabídkových cen nájmu bytů na základě nabídek z realitního serveru a ověření těchto dat za použití cen nemovitostí registrovaných katastrem nemovitostí
- index vývoje tržního nájemného, a to jak pro průměrné hodnoty, tak pro medián cen, nejlevnějších a nejdražších 10 % a 25 % bytů
- analýza faktorů, které ovlivňují růst cen nemovitostí a vztah mezi vlastnickým a nájemním bydlením
- závěrečná zpráva, která bude obsahovat komentář k provedené analýze a závěrečnou sumarizaci