

## SMLOUVA č. PBZS 120345-1

### o poskytování servisu požárně bezpečnostních zařízení a vratové techniky

Umístění: Kampus Ostravské univerzity na Černé louce, objekt „CS“

Pravidelné kontroly požárně bezpečnostních zařízení jsou v České republice prováděny dle vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

#### **Ostravská univerzita**

Sídlo: Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
Číslo účtu: 931761/0710  
Telefon: 734 797 496, 553 461 054  
E-mail pro zasílání elektronické faktury: financni.uctarna@osu.cz  
Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.  
Zastoupená: Ing. Janem Fuxem, MBA, kvestorem OU

(dále jen „Objednatel“)

#### Zhotovitel:

#### **AVAPS s.r.o.**

Sídlo: U Obalovny 488, 250 67 Klečany  
IČO: 25650939  
DIČ: CZ25650939  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha 8  
Číslo účtu: 196002779/0600  
Telefon: +420 777 911 780  
E-mail: servis@avaps.cz  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 58133.

Zastoupená: panem Ing. arch. Filipem Novotným, jednatelem

Ve věcech smluvních: panem Davidem Weisem, vedoucím servisního oddělení, (+420 601 311 320)  
na základě plné moci

(dále jen „Zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je povinnost Zhotovitele pravidelně provádět kontrolní a servisní činnosti (dále jen „**pravidelný servisní zásah**“) požárně bezpečnostních zařízení nebo vratové techniky Objednatele specifikovaných v Příloze č. 2 (dále jen „**zařízení**“) a povinnost Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli stanovenou cenu dle bodu 3.1. této smlouvy.
- 1.2. V rámci pravidelného servisního zásahu Zhotovitel u každého zařízení provede úkony specifikované v Příloze č. 1.
- 1.3. Předmětem smlouvy je dále povinnost Zhotovitele provádět na telefonickou (tel: +420 777 911 780) a e-mailovou žádost (zaslanou na e-mailovou adresu [servis@avaps.cz](mailto:servis@avaps.cz)) Objednatele mimořádné servisní zásahy zařízení i mimo termín pravidelného servisního zásahu (dále jen „**mimořádný servisní zásah**“, pravidelný servisní zásah a mimořádný servisní zásah dále společně jen „**servisní zásah**“). Objednatel je povinen potvrdit telefonickou žádost o provedení mimořádného servisního zásahu Zhotoviteli e-mailem (zaslaným na e-mailovou adresu [servis@avaps.cz](mailto:servis@avaps.cz)) nejpozději první pracovní den po telefonické žádosti o mimořádný servisní zásah.
- 1.4. Požádá-li Objednatel Zhotovitele o opravu závady zařízení, ať už byla zjištěna Zhotovitelem při provádění servisního zásahu nebo Objednatelem (dále jen „**oprava**“), provede Zhotovitel opravu závady zařízení v termínu dle svých technických a časových možností, a to poté, kdy Objednatel schválí kalkulaci ceny opravy.

## 2. Doba plnění

- 2.1. Pravidelný servisní zásah bude Zhotovitelem prováděn podle technických podmínek zařízení stanovených jejich výrobcem jedenkrát za šest měsíců u požárních rolet FIBREroll a jedenkrát za dvanáct měsíců u rolovací mříže MAXIROL, vrat Braselmann, v termínu dohodnutém s pověřeným pracovníkem Objednatele, a nebude-li požadovat jinak, pak v pracovní době Zhotovitele. Zhotovitel navrhne Objednateli termín provedení servisního zásahu s přiměřeným předstihem před plánovaným termínem servisního zásahu, nejpozději 1 pracovní den předem.
- 2.2. Mimořádný servisní zásah Zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, přičemž byla-li žádost Objednatele učiněna telefonicky, počítá se lhůta pro zahájení mimořádného servisního zásahu ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli doručí e-mailové potvrzení žádosti.
- 2.3. Servisní zásah nebo oprava mohou být v závislosti na požadavku Objednatele provedeny:
  - a) **v pracovní době Zhotovitele**, již se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, jak jsou definovány zákonem č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dny pracovního klidu“), a to od 8:00 – 16:30 hod.,
  - b) **v mimopracovní době Zhotovitele**, již se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, a to od 16:30 – 08:00 hod.,
  - c) **v pracovním volnu**, jímž se rozumí sobota a neděle a dny pracovního klidu v České republice.

### 3. Cena

- 3.1. Cena za provedení jednoho pravidelného servisního zásahu včetně dopravy je dohodnuta jako cena smluvní v závislosti na termínu a času dokončení pravidelného servisního zásahu:
- a) pro pracovní dobu Zhotovitele:  
**Požární rolety FIBREroll 17.242,- Kč / 1 servis**  
**Požární rolety FIBREroll, rolovací mříž MAXIROL, vrata Braselmann 23.133,- Kč / 1 servis**
- b) pro mimopracovní dobu Zhotovitele:  
**Požární rolety FIBREroll 25.863,- Kč / 1 servis**  
**Požární rolety FIBREroll, rolovací mříž MAXIROL, vrata Braselmann 34.700,- Kč / 1 servis**
- c) pro pracovní volno:  
**Požární rolety FIBREroll 34.484,- Kč / 1 servis**  
**Požární rolety FIBREroll, rolovací mříž MAXIROL, vrata Braselmann 46.266,- Kč / 1 servis**
- Detailní rozpis cen je uveden v příloze č.6 smlouvy.
- 3.2. Cena mimořádného servisního zásahu a opravy bude vypočtena dle závažnosti poruchy a množství potřebných náhradních dílů použitých pro opravu. Zhotovitel sdělí Objednateli (buď předem telefonicky či e-mailem, je-li to možné, nebo ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) návrh ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy k odsouhlasení před zahájením opravy. Objednatel je povinen zajistit, že v době mimořádného servisního zásahu nebo opravy bude v místě zásahu přítomen zástupce Objednatele oprávněný odsouhlasit provedení a cenu mimořádného servisního zásahu nebo opravy.
- 3.3. Objednatel souhlasí, že neprovede-li Zhotovitel servisní zásah nebo opravu z důvodu na straně Objednatele (včetně toho, že Objednatel po předložení kalkulace ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy provedení servisního zásahu nebo opravy odmítne), zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku odpovídající nákladům Zhotovitele na výjezd jeho pracovníků do místa servisního zásahu nebo opravy, které budou kalkulovány dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy.
- 3.4. Cenu Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě samostatného daňového dokladu Zhotovitele, který bude Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení servisního zásahu nebo opravy.
- 3.5. Cena je splatná do 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury.
- 3.6. Veškeré ceny v této smlouvě nebo v jejích dodatcích jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
- 3.7. Změny a úpravy rozsahu servisních zásahů nebo oprav, které budou provedeny na základě připomínek a pokynů Objednatele (a to i pokud budou tyto připomínky a pokyny sděleny ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) nebo dle dohody s Objednatelem, budou důvodem ke změně dohodnuté ceny, a to o částku, která odpovídá dodatečným nákladům Zhotovitele dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy, ledaže si smluvní strany změnu ceny písemně sjednají jinak.
- 3.8. Zhotovitel má možnost upravit ceny jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČSÚ nebo kdykoliv v průběhu kalendářního roku v případě změn cen médií, paliv, maziv či dodávaných náhradních dílů. Oznámení o zvýšení cen musí Zhotovitel prokazatelně sdělit Objednateli

nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy taková situace nastane. Úprava ceny podléhá vždy povinnosti uzavření písemného dodatku k této smlouvě dle bodu 10.2 této smlouvy.

#### 4. Povinnosti Zhotovitele

- 4.1. V souvislosti se vstupem a pohybem pracovníků Zhotovitele v objektu Objednatele se Objednatel zavazuje seznámit pracovníky Zhotovitele s příslušnými vnitřními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany obsahující mj. informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny odpovědného zástupce Objednatele.
- 4.2. Je-li požárně bezpečnostní zařízení pracovníkem Zhotovitele shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, Zhotovitel tuto skutečnost uvede v protokolu o kontrole provozuschopnosti a údržbě požárně bezpečnostního zařízení. Objednatel bere na vědomí, že po dobu, než bude způsobilost požárně bezpečnostního zařízení plnit svoji funkci obnovena, musí provozovatel požárně bezpečnostního zařízení zabezpečit požární ochranu jiným dostatečným způsobem, např. stanovením organizačních opatření, zavedením pravidelných kontrol nebo pochůzek.
- 4.3. Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynu nebo připomínky Objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí odpovědnosti za újmu či za přestupek nebo pokud by takovému nebezpečí vystavil Objednatele nebo jinou osobu.

#### 5. Povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky k realizaci smlouvy, především poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která je potřebná pro plnění jeho povinností z této smlouvy, zejména poskytnout Zhotoviteli úplné podklady a dokumenty pro činnost Zhotovitele, přístup k zařízením a ke zdrojům energií, zajistit přítomnost osoby oprávněné písemně potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy (vč. evidence servisního zásahu nebo opravy v příslušné dokumentaci).
- 5.2. Objednatel se zavazuje v případě zjištění závady zařízení ji neprodleně nahlásit a popsat Zhotoviteli a požádat jej o opravu.
- 5.3. Objednatel je povinen v servisním listu potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy, je-li servisní zásah nebo oprava bez vad a nedodělků, které by bránily obvyklému užívání tohoto plnění. Odmítne-li Objednatel bez řádného důvodu podepsat záznam v servisním listu, považuje se plnění za dokončené a předané.

#### 6. Další ujednání

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.
- 6.2. Obě strany se zavazují spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí souvisejících s plněním předmětu smlouvy, a předají si jejich kontaktní údaje. Ze strany Objednatele to jsou Ing. Jakub Vaško, vedoucí Provozně – technického oddělení, tel.: 734 797 496 / 553 461 054, jakub.vasko@osu.cz a Bc. Miroslav Kolář, technik Provozně – technického oddělení, tel.:



608 262 060 / 553 461 052, Miroslav.kolar@osu.cz. Ze strany Zhotovitele to je dispečink, +420 777 911 552.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1. Za prodlení s provedením servisního zásahu, ke kterému je dle této smlouvy povinen, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Za prodlení s plněním peněžité povinnosti se stanoví oběma smluvním stranám pokuta ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, až do zaplacení.
- 7.3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dnů od okamžiku, kdy oprávněná strana předložila straně povinné písemné vyúčtování smluvní pokuty, včetně uvedení důvodu, které ke vzniku nároku na její zaplacení vedly.

## 8. Záruční doba

- 8.1. Datum konce záruční doby zařízení uvedené v Příloze č. 2 je datem, kdy končí záruka za jakost zařízení. Záruční doba na elektro části je standardně poskytována v délce 24 měsíců, pokud není v záručním listu uvedeno jinak. Poskytl-li Objednateli záruku za jakost zařízení Zhotovitel, poskytne Zhotovitel Objednateli v záruční době opravu (vč. náhradních dílů) zdarma v rámci servisního zásahu, pokud nebyla vada způsobena úmyslně, nesprávnou obsluhou nebo třetí osobou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost prací provedených při servisním zásahu, opravě a náhradních dílů v délce trvání šesti měsíců ode dne dokončení servisního zásahu nebo opravy.

## 9. Doba trvání smlouvy a její skončení

- 9.1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel prokazatelně plní smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžité či peněžité povahy, které neodstraní ani v Objednatelem písemně poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Objednatel prokazatelně plní smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžité či peněžité povahy, které neodstraní ani v Zhotovitelem písemně poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě.

## 10. Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele, a to formou

zaslání výpisu z Registru smluv. Případné změny této smlouvy je možno provést na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 10.3. Smluvní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 10.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele zveřejněné na webových stránkách Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz> (dále jen „VOP“), s nimiž se Objednatel seznámil. VOP tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany vylučují užití obchodních podmínek Objednatele. Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by ve smyslu § 1753 OZ nemohl rozumně očekávat, a že bere na vědomí text VOP a tento text VOP výslovně přijímá.
- 10.6. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s ceníkem Pohotovostních zásahů Zhotovitele aktuálním ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel má právo ceník kdykoli jednostranně změnit, a to s účinností ke dni zveřejnění nového ceníku na webových stránkách Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz>. **Ceník Pohotovostních zásahů tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.**
- 10.7. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### Seznam Příloh:

- Příloha č.1 – Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu
- Příloha č.2 – Specifikace zařízení
- Příloha č.3 – Všeobecné obchodní podmínky
- Příloha č. 4 – Plná moc pana Davida Weise, vedoucího servisního oddělení
- Příloha č. 5 – Ceník Pohotovostních zásahů
- Příloha č. 6 – Detailní přehled cen za provedení jednoho pravidelného servisního zásahu

V OSTRAVĚ dne 19.1.2023

Objednatel:



**OSTRAVSKÁ UNIVERZITA**  
 Rektorát  
 Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava  
[www.osu.cz](http://www.osu.cz)

Ing. Jan Fux, MBA  
 kvestor OU

V Klecanech dne 27.12.2022

Zhotovitel:



AVAPS s.r.o. 15  
 U Obalovny 488  
 250 67 Klecany  
 Tel.: 284 688 545  
 IČ: 25650939  
 DIČ: CZ 25650939

David Weis  
 vedoucí servisního oddělení

**Příloha č. 1 – Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu**

V rámci pravidelného servisního zásahu se Zhotovitel zavazuje provádět následující úkony:

**A. Pro roletové požární uzávěry**

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
  - zkouška vstupu pro přívod signálu EPS
  - zkouška spouštění ručně pomocí tlačítek
  - zkouška spouštění tavnou pojistkou (*pouze pokud je instalováno*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí
- promazání pohyblivých částí (*v případě nutnosti*)
- kontrola elektrického zapojení
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

**B. Pro vratovou techniku**

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
  - zkouška ovládání pomocí tlačítek
  - zkouška ovládání pomocí DO (*pokud je k dispozici*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí (*promazání všech částí k tomu určených*)
- kontrola upevnění šroubovaných částí
- kontrola elektrického zapojení
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

## Příloha č. 2 – Specifikace servisovaných zařízení

Typ / Počet	Šířka (mm)	Výška (mm)	Výrobní číslo	Umístění	Datum předání	Datum konce záruky výrobce za jakost výrobku
FIBREroll 1 ks	4095	2975	120345-01	.....	01.12.2022	01.02.2028
FIBREroll 1 ks	6740	2450	120345-02	.....	01.12.2022	01.02.2028
FIBREroll 1 ks	4085	2960	120345-03	.....	01.12.2022	01.02.2028
FIBREroll 1 ks	4900	1550	120345-04	.....	01.12.2022	01.02.2028
Ocelová rolovací vrata Braselmann 1 ks	6700	2500	121467-01	.....	01.12.2022	01.02.2028
Mříž MAXIROL	6540	1400	122244-01	.....	01.12.2022	01.02.2028

## Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky

## Příloha č. 4 – Plná moc pana Davida Weise, vedoucího servisního oddělení

## Příloha č. 5 – Ceník Pohotovostních zásahů

**Výjezd do 24 hodin**

v pracovní den	1.500 Kč
v pracovní volno	3.000 Kč

**Výjezd do 12 hodin**

v pracovní den	3.000 Kč
v pracovní volno	4.500 Kč

**Výjezd do 3 hodin**

v pracovní den	4.500 Kč
v pracovní volno	6.000 Kč



**Servisní práce:**

v pracovní době	740 Kč / hod.
v mimopracovní době	1.200 Kč / hod.
o víkendy a státní svátky	1.900 Kč / hod.

Tyto ceny platí pouze jako poplatek za výjezd.

Ostatní sazby (práce techniků, doprava, materiál) budou účtovány dle standardních cen.

Pracovním volnem se rozumí doba od 16:30 – 08:00.

Veškeré uvedené ceny jsou cenami bez daně z přidané hodnoty

**Příloha č. 6 – Detailní přehled cen za provedení jednoho pravidelného servisního zásahu**

a) pro pracovní dobu Zhotovitele:

**Požární rolety FIBREroll 17.242,- Kč / 1 servis**

Rozpad ceny:

FIBREroll: 3.600 Kč / kus, celkem:	14.400 Kč
Doprava:	3.750 Kč
Celková cena:	18.150 Kč
Celková cena po 5% slevě:	17.242 Kč

**Požární rolety FIBREroll, rolovací mříž MAXIROL, vrata Braselmann 23.140,- Kč / 1 servis**

Rozpad ceny:

FIBREroll: 3.600 Kč / kus, celkem:	14.400 Kč
MAXIROL a vrata: 3.100 Kč / kus, celkem:	6.200 Kč
Doprava:	3.750 Kč
Celková cena:	24.350 Kč
Celková cena po 5% slevě:	23.133 Kč

b) pro mimopracovní dobu Zhotovitele: 1,5 násobek oproti bodu a)

**Požární rolety FIBREroll 25.863,- Kč / 1 servis****Požární rolety FIBREroll, rolovací mříž MAXIROL, vrata Braselmann 34.700,- Kč / 1 servis**

c) pro pracovní volno: 2 násobek oproti bodu a)

**Požární rolety FIBREroll 34.484,- Kč / 1 servis****Požární rolety FIBREroll, rolovací mříž MAXIROL, vrata Braselmann 46.266,- Kč / 1 servis**

Ceny uvedeny bez DPH.

