



Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu

Čl.1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

| | | |
|-------------------|--|------------------------------|
| Název odběratele: | Společenství vlastníků Jabloňová Alej 963 | |
| IČ: | --- | |
| pořadové číslo | evid.č.OM | Popis odběrného místa |
| 1 | 27 | Lovosice, Jabloňová Alej 963 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Čl.2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. (ve sjednaném místě předání)

| komodita | jednotka | cena za jednotku |
|----------|----------|------------------|
| teplo | GJ | 739,00 Kč |
| | | |

2.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny a je stanovena jako předběžná kalkulace ceny tepla dle struktury odpovídající příloze č.2 cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022. Tato cena se považuje za cenu předběžnou pouze pro potřeby stanovení záloh na dodávku tepla a TUV, konečná cena za příslušné zúčtovací období bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů po ukončení zúčtovacího období a na jejím základě bude provedeno vyúčtování zúčtovacího období se započtením odběratelem skutečně uhrazených zálohových plateb.

Čl.3.

Platební podmínky

3.1. **Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:**

- Dodávka tepla a vody je fakturována ročně dle skutečně odebraného množství tepla.
- Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 20.ledna následujícího roku vyúčtování veškerých zálohových plateb souvisejících s plněním smlouvy.
- Odečty bytových vodoměrů se provádí ročně a to k 31.prosinci.
Spotřeby domů dle odečtů vodoměrů na TUV předá odběratel do 10.ledna následujícího roku. V případě nedodání odečtů do tohoto termínu bude TUV rozúčtována dle podlahových ploch objektů.

3.2. **Platební podmínky:**

- Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.
- Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.
- Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- Splatnost závěrečné zúčtovací faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- Případný přeplatek vyplývající z ročního vyúčtování bude odběrateli vrácen na bankovní účet použitý

odběratelem při platbě poslední zálohy ve vyúčtovaném roce.

3.3. Splátkový kalendář záloh:

a) Tento splátkový kalendář není daňovým dokladem pro účely odpočtu DPH.

b) Splátkový kalendář

číslo účtu : 194909916/0600

variabilní symbol : 21

| Období | Splatnost do | Základ DPH | DPH % | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|----------|--------------|------------|-------|----------|-------------|
| Leden | 15.1.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Únor | 15.2.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Březen | 15.3.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Duben | 15.4.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Květen | 15.5.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Červen | 15.6.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Červenec | 15.7.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Srpen | 15.8.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Září | 15.9.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Říjen | 15.10.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Listopad | 15.11.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |
| Prosinec | 15.12.2023 | 10 909,09 | 10% | 1 090,91 | 12 000 Kč |

Čl.4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období - rok:

2023

4.2. Množství tepla celkem

205 GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

205 GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Casové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

| Období/GJ | bytové odběry | | nebytové odběry | | voda pro TUV |
|---------------|---------------|-----|-----------------|-----|-----------------|
| | UT | TUV | UT | TUV | |
| I.čtvrtletí | 60 | 20 | | | |
| II.čtvrtletí | 15 | 20 | | | |
| III.čtvrtletí | 5 | 20 | | | |
| IV.čtvrtletí | 45 | 20 | | | |
| Celkem | 125 | 80 | | | |

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem:

50 kW

Z toho pro

UT

TUV kW

a) pro bytové odběry

40 kW

10 kW

b) pro nebytové odběry

kW

kW

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne: 01.01.2023

V Lovosicích dne : 29.11.2022

za odběratele

za dodavatele