

**Smlouva č.**  
**o úhradě nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace – Změny č. 3**  
**Územního plánu Zábřeh**  
uzavíraná dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

**Článek 1**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Město Zábřeh**

Se sídlem: Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh  
IČ: 00303640  
DIČ: CZ00303640  
Zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D. – starostou města  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 188 491 576/0300,  
Osoba zmocněná jednat v technických záležitostech této smlouvy: xxxx  
(dále jen „Město“)

a

**NODIG - TEC s. r. o.**

Zastoupená: Lukášem Kauerem, jednatelem  
Se sídlem: Lesnická 2515/10, 789 01 Zábřeh  
IČ: 28650751  
DIČ: CZ28650751  
(dále jen „Navrhovatel“)

**Článek 2**  
**Účel smlouvy**

1. Navrhovatel má zájem na změně Územního plánu Zábřeh, konkrétně na vymezení pozemku parcelní číslo 4071/10, v k. ú. Zábřeh na Moravě, spočívající ve změně části pozemku z plochy zemědělské (ZPF) na plochu pro výrobu a skladování (Vs).
2. Město s pořízením změny Územního plánu Zábřeh uvedené v bodu 1. tohoto článku smlouvy souhlasí. Tato změna bude označena jako **Změna č. 3 Územního plánu Zábřeh (dále jen „Změna č. 3 ÚPZ“)**.
3. Pořízení této Změny č. 3 ÚPZ bylo schváleno Zastupitelstvem města Zábřeh na zasedání konaném dne 21.09.2022 pod č. usnesení 22/ZM/23/ORÚP/681.
4. Jelikož pořízení této změny je vyvoláno výhradní potřebou Navrhovatele, podmiňuje ji Město úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to na základě zmocnění uvedeného v ust. § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Podmínky úhrady takto vzniklých nákladů sjednávají smluvní strany touto smlouvou.

**Článek 3**  
**Výše nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚPZ a způsob jejich úhrady**

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu Zábřeh náklady ve výši 326 700,00 Kč za:
  - a) zpracování Změny č. 3 ÚPZ,
  - b) vyhotovení úplného znění Územního plánu Zábřeh po jeho změně.Úhrada nákladů dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy není předmětem DPH.

- Po podpisu této smlouvy bude Navrhovateli vystavena městem Zábřeh faktura s datem zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Nebude-li faktura uhrazena ke dni splatnosti, bude návrh specifikovaný v čl. 2 bodu 1 z dalšího projednávání změny územního plánu vyřazen.
- Výše nákladů byla stanovena s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností projektanta pověřeného za tímto účelem městem Zábřeh.
- Po úhradě nákladů bude městem Zábřeh zadáno u projektanta zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
- Navrhovatel je povinen uhradit městu Zábřeh veškeré náklady související se změnou územního plánu dle této smlouvy i v případě, že Zastupitelstvem města Zábřeh nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se zejména při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.
- Jelikož pořizování územního plánu je výkonem veřejné správy (hlava II zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), nepovažuje se město Zábřeh ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů za osobu povinnou k dani.

#### **Článek 4**

##### **Další náklady na pořízení Změny č. 3 ÚPZ**

- Navrhovatel bere na vědomí, že během zpracování Změny č. 3 ÚPZ může dojít na základě požadavků dotčených orgánů ke zvýšení celkových nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚPZ uvedených v článku 3 bod 1 této smlouvy.
- Pokud tato situace nastane, zavazuje se Navrhovatel uhradit jako součást nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚPZ rovněž takto vzniklé náklady. Jejich výše bude stanovena postupem upraveným v článku 3 této smlouvy. Na úhradu zvýšených nákladů se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
- Po podpisu dodatku město Zábřeh vystaví na úhradu takto vzniklých nákladů fakturu s datem zdanitelného plnění ke dni podpisu dodatku. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od jejího doručení Navrhovateli. Přílohou faktury je město Zábřeh povinno učinit kalkulaci takto požadovaných dalších nákladů, a to v rozsahu dle článku 3 této smlouvy.

#### **Článek 5**

##### **Termín pořízení Změny č. 3 ÚPZ**

- Předpokládaná doba pořízení Změny č. 3 ÚPZ je 14 měsíců od podepsání této smlouvy a je dána termíny zpracování dokumentace, lhůtami stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a termíny zasedání Zastupitelstva města Zábřeh.
- Navrhovatel bere na vědomí, že doba pořízení se může změnit zejména vlivem výsledků veřejného projednání, termínů zasedání zastupitelstva města či v případě jiné mimořádné, nepředvídatelné a nezaviněné skutečnosti a nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

#### **Článek 6**

##### **Ostatní ujednání**

- Zpracování Změny č. 3 ÚPZ zadá město Zábřeh neprodleně po úhradě nákladů uvedených v článku 3 odstavec 1 této smlouvy Navrhovatelem.

2. Navrhovatel si je vědom, že souhlas města Zábřeh s navrhovanou změnou územního plánu nezakládá povinnost vydání příslušné změny územního plánu, pokud pro to nebudou splněny podmínky dané obecně závaznými předpisy. Povinnost Navrhovatele uhradit náklady dle této smlouvy z tohoto důvodu nezaniká.

### **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Navrhovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude městem Zábřeh uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Zábřeh č. 22/RM/2/ORÚP/4168 ze dne 15.11. 2022.

V Zábřehu dne 11.1.2023

.....  
RNDr. Mgr. František John, Ph.D. v.r.  
starosta města

.....  
Lukáš Kauer v.r.  
jednatel