

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**FILHARMONIE HRADEC KRÁLOVÉ, o.p.s.**

**Eliščino nábřeží 777, Hradec Králové, 500 03**

zastoupená panem RNDr. Václavem Dernerem, ředitelem FHK

IČO: 275 04 247                      DIČ: ----

(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma/jméno: Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova 130

Sídlo, místo podnikání: Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové

IČO: 61222356                                      DIČ

Zapsaná v OR

Zastoupená MgA. Petrem Fialou

(dále jen nájemce)

## **Čl. 1**

### **Účel nájmu**

1.1. Účel pronájmu: **Závěrečné taneční vystoupení ZUŠ Habrmanova**  
název akce / účelu: datum konání **13. 5. -14. 5. 2022**

časový rozvrh akce: **Začátek představení v 16.00 hodin**

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově Filharmonie Hradec Králové o.p.s. (dále jen FHK) dle specifikace uvedené v příloze „Specifikace pronajatých a dalších požadovaných organizačně-technických služeb“ odsouhlasená oběma smluvními stranami.

Příloha tvoří nezbytnou část této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

1. 4. Podle zákona 379/2005 je Filharmonie Hradec Králové nekuřáckým prostorem. Případné porušení zákazu kouření ve všech prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

## **Čl. 2**

### **Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy, dle ceníku FHK a na základě konkrétní specifikace (*viz příloha*). Při změně rozsahu pronájmu oproti specifikaci v příloze může dojít k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti, a to vždy písemně, se souhlasem obou stran.

**Předběžná cena pronájmu na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí Kč 73.500,- + příslušná sazba DPH**

(viz příloha: „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“)

### **Čl. 3**

#### **Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb**

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Byla-li část úhrady placena zálohově, vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny. Vyúčtování proběhne na základě faktury se splatností 10 dní od data vystavení.

Platba zálohy    **NE**

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.4. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 3.1. této smlouvy a pronajímatel odstoupí od smlouvy podle bodu 3.1.2. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného dle specifikace (viz příloha).

3.5. Pokud pronajímatel poskytne nájemci službu „prodej vstupenek pro jeho akci prostřednictvím předprodeje Informačního centra Hradec Králové (IC HK)“, bude tento finanční výnos převeden na účet nájemce až po přípisu finančních prostředků ze strany IC HK na účet FHK, a to se splatností 10 dnů.

### **Čl. 4**

#### **Ostatní ujednání**

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že zadní místa v lóžích ve druhém podlaží v hledišti sálu jsou nižší kvality a proto bude poskytovat na tato místa slevu ze vstupného.

4.4. Nájemce je povinen na všech svých propagačních materiálech týkajících se jeho pronájmu sálu FHK uvádět POŘADATELE AKCE. Neuvede-li na propagační materiál Pořadatele akce, může mu být ze strany FHK účtována smluvní pokuta až do výše 10.000 Kč.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb.

## Čl. 5

### Storno poplatky

**5.1.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení ve lhůtě 60 a méně dnů před datem konání plánované akce, je povinen zaplatit pronajímateli odstupné. Výše odstupného závisí na odstoupení daný počet dní před datem konání akce v době. Pro vyšší odstupného je zároveň rozhodující období rezervace prostor pro konání akce.

1. období rezervace leden – říjen:

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání je bez poplatků
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 30% z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 80% z celkové výše pronájmu prostor a služeb

2. období rezervace listopad – prosinec

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání výše odstupného 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 80% z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb

**5.2.** Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno pronajímateli. Výše odstupného se řídí dnem, kdy bylo odstoupení pronajímateli doručeno.

## Čl. 6

### Závěrečná ujednání

6.1. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran týkající se smluvních pokut a odstupného.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ a příloha č.2 „Technický list“.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

6.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V ....., dne

.....

za nájemce MgA. Petr Fiala, ředitel

V Hradci Králové, dne

.....

za pronajímatele, RNDr. Václav Derner, ředitel