

Spisová značka: S-SMOL/254205/2019/OMAJ

Č. j.: SMOL/294007/2022/OMAJ/SMV/Jar

SMĚNNÁ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/SMS/002853/2022/Jar,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, na straně jedné

a

2) Družstvo Gratussino, se sídlem Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5385, zastoupené předsedkyní družstva Monikou Koubkovou, IČ 04740548, na straně druhé.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 106/3 ostatní plocha o výměře 7006 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1683-188/2020 ze dne 6. 7. 2020 byl z pozemku parc. č. 106/3 ostatní plocha o výměře 7006 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 106/68 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 18. 5. 2022 pod č.j. SMOL/142572/2022/OS/US/Fil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 106/3 ostatní plocha o výměře 7006 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1683-188/2020 ze dne 6. 7. 2020.

Na pozemku parc. č. 106/68 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází oplocení ve vlastnictví Družstva Gratussino.

Družstvo Gratussino bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 106/68 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. XXXXXXXXXX č. posudku 6565/2022 ze dne 1. 8. 2022.

II.

Družstvo Gratussino je vlastníkem pozemku parc. č. 106/34 zahrada o výměře 645 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 67 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1683-188/2020 ze dne 6. 7. 2020 byl z pozemku parc. č. 106/34 zahrada o výměře 645 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 106/69 zahrada o výměře 28 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 18. 5. 2022 pod č.j. SMOL/142572/2022/OS/US/Fil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 106/34 zahrada o výměře 645 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1683-188/2020 ze dne 6. 7. 2020.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jana Šímy č. posudku 6565/2022 ze dne 1. 8. 2022.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemku parc. č. 106/68 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 6565/2022 ze dne 1. 8. 2022 za pozemek parc. č. 106/69 zahrada o výměře 28 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 6565/2022 ze dne 1. 8. 2022.

Družstvo Gratussino pozemek parc. č. 106/68 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemek parc. č. 106/69 zahrada o výměře 28 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převod směňovaných nemovitých věcí je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena pozemku parc. č. 106/68 ostatní plocha o výměře 38 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Jana Šímy č. posudku 6565/2022 ze dne 1. 8. 2022 činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy:stodesettisíckorunčeských).

Cena pozemku parc. č. 106/69 zahrada o výměře 28 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Jana Šímy č. posudku 6565/2022 ze dne 1. 8. 2022 činí částku ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisíc korunčeských).

Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši 60.000,- Kč. Družstvo Gratussino se zavazuje uhradit rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 60.000,- Kč a ½ nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 3.025,- Kč, **celkem částku ve výši 63.025,- Kč**, (slovy:šedesátřítisícdvacetpětkorunčeských), do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120500065.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že Družstvo Gratussino nezplatí částku ve výši 63.025,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Pisemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení Družstvu Gratussino. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojetí se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po uhrazení částky 63.025,- Kč dle čl. IV. této smlouvy Družstvem Gratussino.

Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zaplatí ½ správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 6. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 18. 7. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

VIII.

Družstvo Gratussino bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením částky ve výši 63.025,- Kč Družstvem Gratussino statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení částky ve výši 63.025,- Kč potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení Družstvo Gratussino.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Družstvo Gratussino
zastoupené předsedkyní družstva
Monikou Koubkovou**