

CES 507/2021/PEVE
ČÍSLO STAVBY: MO027187

Statutární město Most IČ: 00266094
se sídlem: Radniční 1/2 PSČ: 434 69
zastoupena: Mgr. Jan Paparega, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1041368359 /0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby **Most, Žatecká, Autohaus, p.p.č.4496/2,k.ú.Most II - kanalizace**, tj. kanalizace o celkové délce **190,67** m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **OSÚ/076401/2014/IT** ze dne **14.07.2014**, které vydal **Magistrát města Mostu, odbor stavebního úřadu, vodoprávní úřad**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **302 400,-Kč** (slovy: třístadvatisícčtyřista korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena ve výši **302 400,-Kč** bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, pokud Prodávající není plátce DPH.
2. Pokud je Prodávající plátce DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátce DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.
4. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
5. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
6. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI, odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

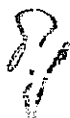
1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VI. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího Zastupitelstvem města Mostu dne 15.12.2022, usnesení č. ZmM/0064/3/2022, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva města

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mostě dne 21. 12. 2022

V Teplicích dne 13. 1. 2023

Prodávající:



Mgr. Jan Paparega
(primátor)
Statutární město Most

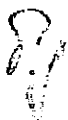
Kupující:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Fritkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①



Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 75/2015 Číslo stavby: MO 027 187
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Most, Žatecká, Autohaus, p.p.č. 4496/2, k.ú. Most II – kanalizace <i>(Autohaus Most, autosalon a občerstvení, ul. Žatecká, Most – SO 02 Přípojka kanalizace splaškové)</i>		
Popis: Jedná se o změnu užívání z původní kanalizační přípojky na stoku splaškovou z důvodu možnosti napojení komerčních objektů v ulici Žatecká v Mostě.			
Kanalizace: Stoka splašková kPVC DN 400 v délce 190,67 m			
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky. Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE			
I. Zařízení již SÉVK provozuje: ANO (NS č. CES 2679/2017 ze dne 16. 7. 2018) II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: kanalizace HIM 826166			
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Most II Viz příloha			
Pozemky nebudou odkoupeny. Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 190,67 m.			
Dosavadní vlastník: Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ: 00266094			
Povolení stavby: dne 14. 11. 2008, č.j. SU 3193/2008-330-Tr, vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad Kolaudace: dne 14. 7. 2014, č.j. OSÚ/076401/2014/IT, vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad Změna v užívání stavby: dne 15. 6. 2016, č.j. OSÚ/050568/2016/ÉV/G-2635, I-2511, vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad			
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO (dle GP č. 6706-113/2018)			
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není Další ujednání: nejsou			

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SčVK Projektant: Ing. Robert Klement, Klostermannova 3190, 438 01 Žatec, IČ: 13362887 Zhotovitel stavby: INGREA, spol. s r.o., V Zahradách 110, 435 32 Mariánské Radčice, IČ: 28702654 Záruční doba končí dnem: po záruce			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč <u>302 400,-</u>	
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení -- 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů -- 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	██████████	vedoucího odboru městského majetku	
Převírající organizace SVS a.s.	██████████	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	████████████████████	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.		Zpr. Vyhotoveno dne: 4. 4. 2022	

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Výpis z usnesení

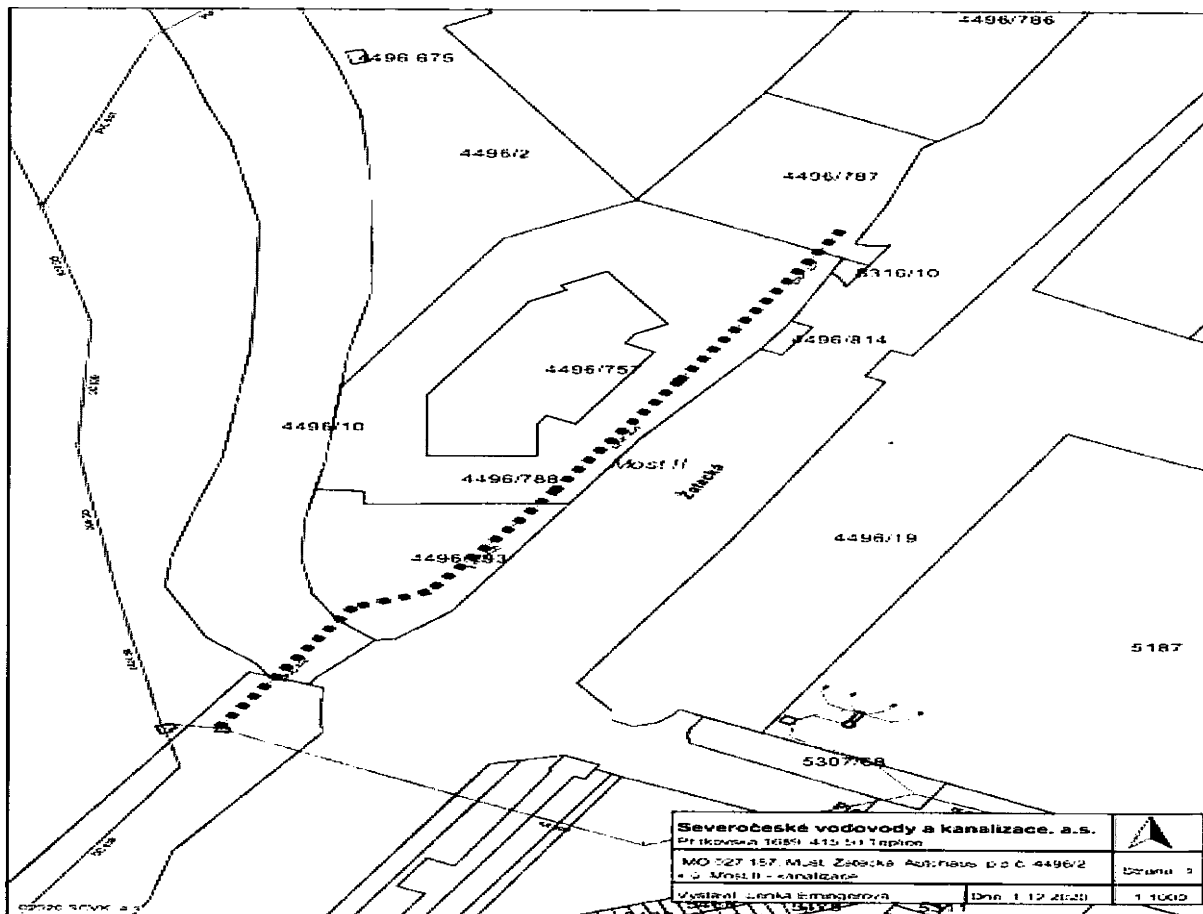
z 3. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 15. 12. 2022 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0064/3/2022

Zastupitelstvo města

B/ schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále jen SVS, a.s.), prodej stavby Most, Žatecká, Autohaus, ppč. 4496/2, k. ú. Most II - kanalizace, tj. kanalizace o celkové délce 190,67 m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/076401/2014/IT ze dne 14. 7. 2014, vydané Odborem stavební úřad, vodoprávní úřad, Magistrátu města Mostu, je Vodohospodářský majetek provozuschopný, kupní cena Vodohospodářského majetku kanalizace) činí 302.400 Kč (jako výjimka z pravidel ID_PZmM_001; kupní cena byla stanovena dle pravidel o spolufinancování stavby) a úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.



Hlasování č.: 41

pro - 9

proti - 0

zdrž. - 0