



Informace o parcele č. 2314
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace, Dílčďdďnď 1003/7, Nově Město, 11000 Praha 1
Výměra [m²]: 12896
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti
Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Sousední parcely:
Nově Město; p.č. 4101/1; 4105/1; 4105/4; 2313/12; 2313/24; 2531; 2532
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Nově Město; p.č. 2313/1; 2313/14; 2317/1
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nově Město, 11000 Praha 1

VINOHRADY
Praha - hlavní nádraží

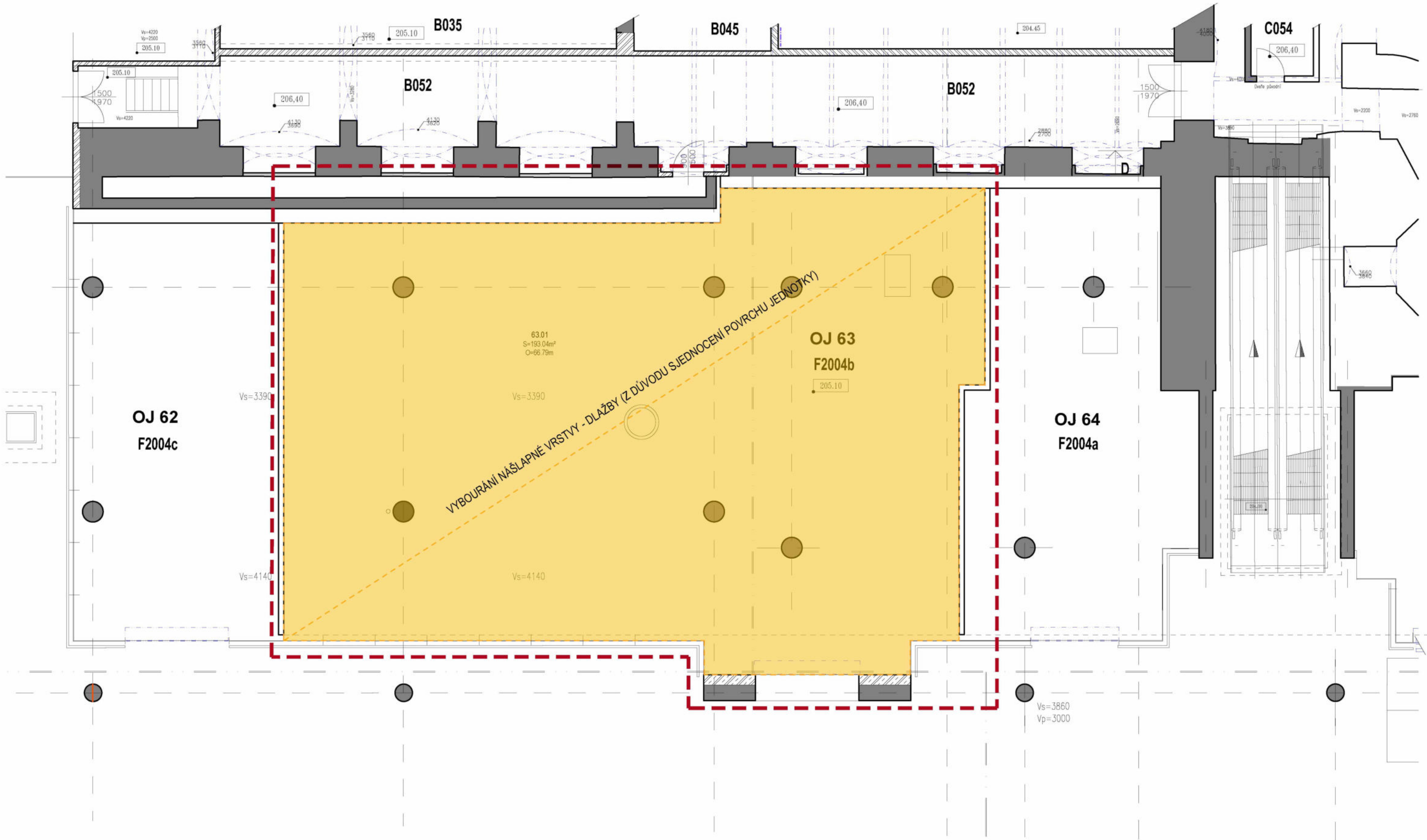
aprea

generální dodavatel projektu Aprea s. r.o. , Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9; IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918 korespondenční adr.: Na Švihance 1/1476,120 00, Praha 2	akce VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET , OJ Č. 63, PRAHA HLAVNÍ NÁDRAŽÍ, katastrální území: Nově Město [727181], parcelní číslo: 2314	datum 06/2021	vypracoval [REDACTED]	číslo výkresu
stavebník RegioJet a.s. , nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 283 33 187, DIČ: CZ28333187	výkres Katastrální situační výkres	měřítko 1:2000	dokumentace část C	stupeň dokumentace DSP

C02

TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, DLE UST.Š17 OBCH.Z. NESMÍ BYT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPIROVÁN ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ!

PŮDORYS KOMERČNÍ JEDNOTKY



LEGENDA / PŘEHLED BOURACÍCH PRACÍ

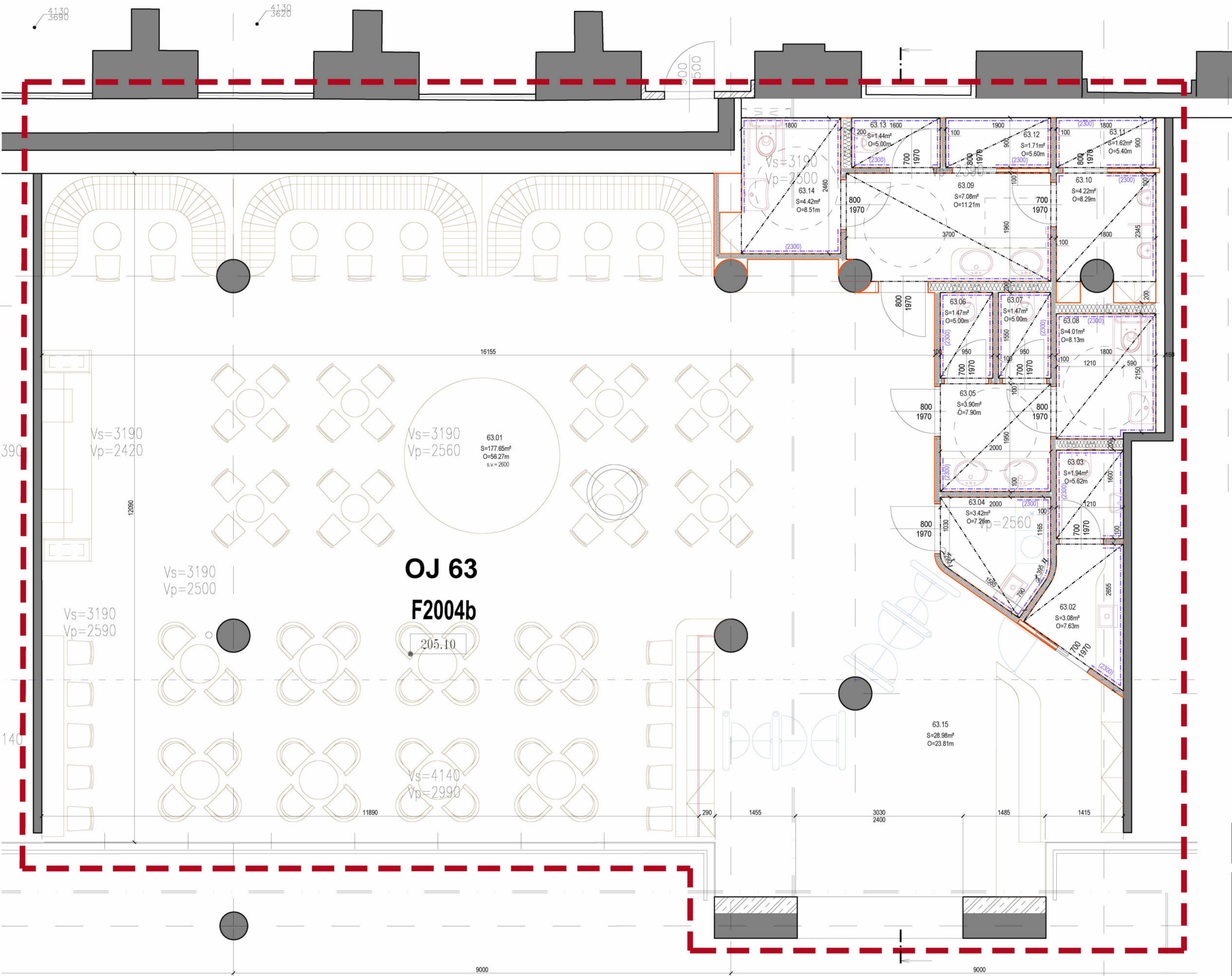
- stávající smíšené zdivo
- bourací práce
- vymezení komerční jednotky

aprea

generální dodavatel projektu
Aprea s. r.o.
sidlo firmy: Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; kancelář: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2
iČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918
tel: +420 277 004 100
e-mail: aprea@aprea.cz
web: www.aprea.cz

stavebník			autor
RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno			
akce			zodpovědný projektant
VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET			
OJ č. 63, budova Hlavního nádraží v Praze, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha - Vinohrady			HIP
Katastrální území: Nové Město [727181], Parcelní číslo 2314,			vypracoval
výkres			
PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE			
měřítko	dokumentace část	paré	číslo výkresu
1:100	D 1.1.b ARS		
datum	dokumentace stupeň		
červen 21	DSP		B01
formát			
A2			

TENTO DOKUMENT JE DŮVĚRNÝM VLASTNICTVÍM AUTORA, DLE ÚST. §17 OBCH. Z. NESMÍ BYT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPIROVÁN, ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- zdivo/konstrukce stávající
- lehká montovaná instalační předstěna s dvojitým SDK opláštěním
- lehká montovaná vnitřní stěna s dvojitým SDK opláštěním a izol. výplní z min. vaty
- snížené SDK podhledy
- truhlářské výrobky
- obklad stěn

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.PP - OJ 63

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m2]	SV. V. [m]
63.01	SALON	177.65	2.60
63.02	ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL	3.08	2.30
63.03	WC PERSONÁL	1.94	2.30
63.04	KUCHYŇKY	3.42	2.30
63.05	UMÝVÁRNA ŽENY	3.90	2.30
63.06	WC ŽENY	1.47	2.30
63.07	WC ŽENY	1.47	2.30
63.08	WC ŽENY - INVALIDÉ	4.01	2.30
63.09	UMÝVÁRNA MUŽI	7.08	2.30
63.10	PISOÁRY MUŽI	4.22	2.30
63.11	TECHNOLOGIE	1.62	2.30
63.12	ÚKLID	1.71	2.30
63.13	WC MUŽI	1.44	2.30
63.14	WC MUŽI INVALIDÉ	4.42	2.30
63.15	VSTUPNÍ ČÁST	28.98	2.60
CELKOVÁ PLOCHA		246,40	

aprea

generální dodavatel projektu
Aprea s. r. o.
sídlí firma: Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9; kancelář: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2
IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918
tel: +420 277 004 100
e-mail: aprea@aprea.cz
web: www.aprea.cz

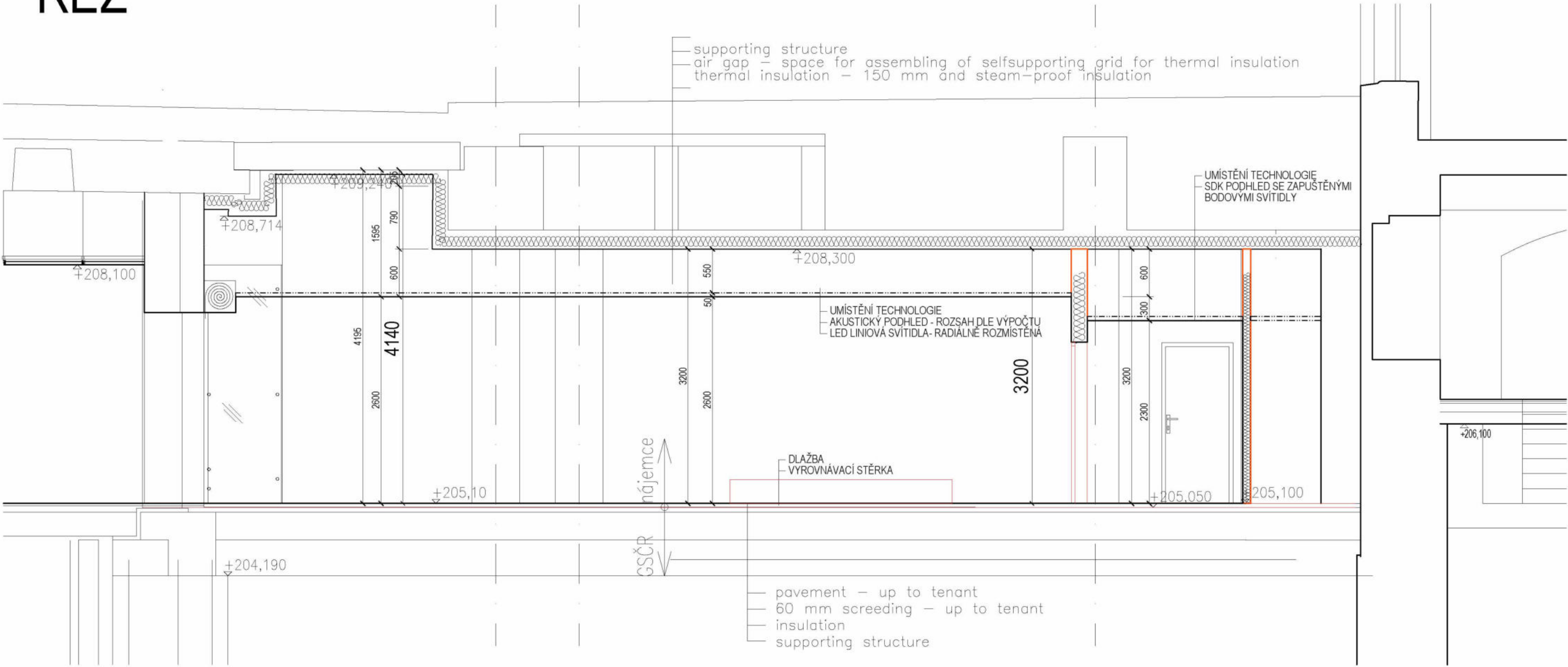
stavebník
RegioJet a.s.
nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno
akce
VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET
OJ č. 63, budova Hlavního nádraží v Praze,
Wilsonova 300/8, 120 00 Praha - Vinohrady
katastrální území: Nové Město [727181],
Parcelní číslo 2314,
výkres
PŮDORYS - NAVRHOVANÝ STAV

autor
[redacted]
zodpovědný projektant
[redacted]
HIP
[redacted]
vyracoval
[redacted]

měřítko	dokumentace část	paré	číslo výkresu
1:50	D 1.1. ARS		
datum	dokumentace stupně		
červen 21	DSP		
formát			
A2			

N01

ŘEZ



- LEGENDA MATERIÁLŮ
- zdivo/konstrukce stávající
 - lehká montovaná instalační
 - předstěna s dvojitým SDK opláštěním
 - lehká montovaná vnitřní stěna s dvojitým SDK opláštěním a izol. výplní z min. vaty
 - snížené SDK podhledy
 - truhlářské výrobky
 - obklad stěn

aprea

generální dodavatel projektu
Aprea s. r. o.
sídlí firma: Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9; kancelář: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2
IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918

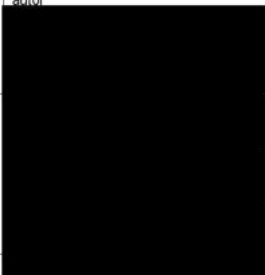
tel: +420 277 004 100
e-mail: aprea@aprea.cz
web: www.aprea.cz

stavebník		autor	
RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno		[redacted]	
akce		HIP	
VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET OJ č. 63, budova Hlavního nádraží v Praze, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha - Vinohrady Katastrální území: Nové Město [727181], Parcelní číslo: 2314,		[redacted]	
výkres		ŘEZ B-B - NAVRHOVANÝ STAV	
měřítko	dokumentace část	paré	číslo výkresu
1:50	D 1.1. ARS		N02
datum	dokumentace stupeň		
červen 21	DSP		
formát			
A3+			

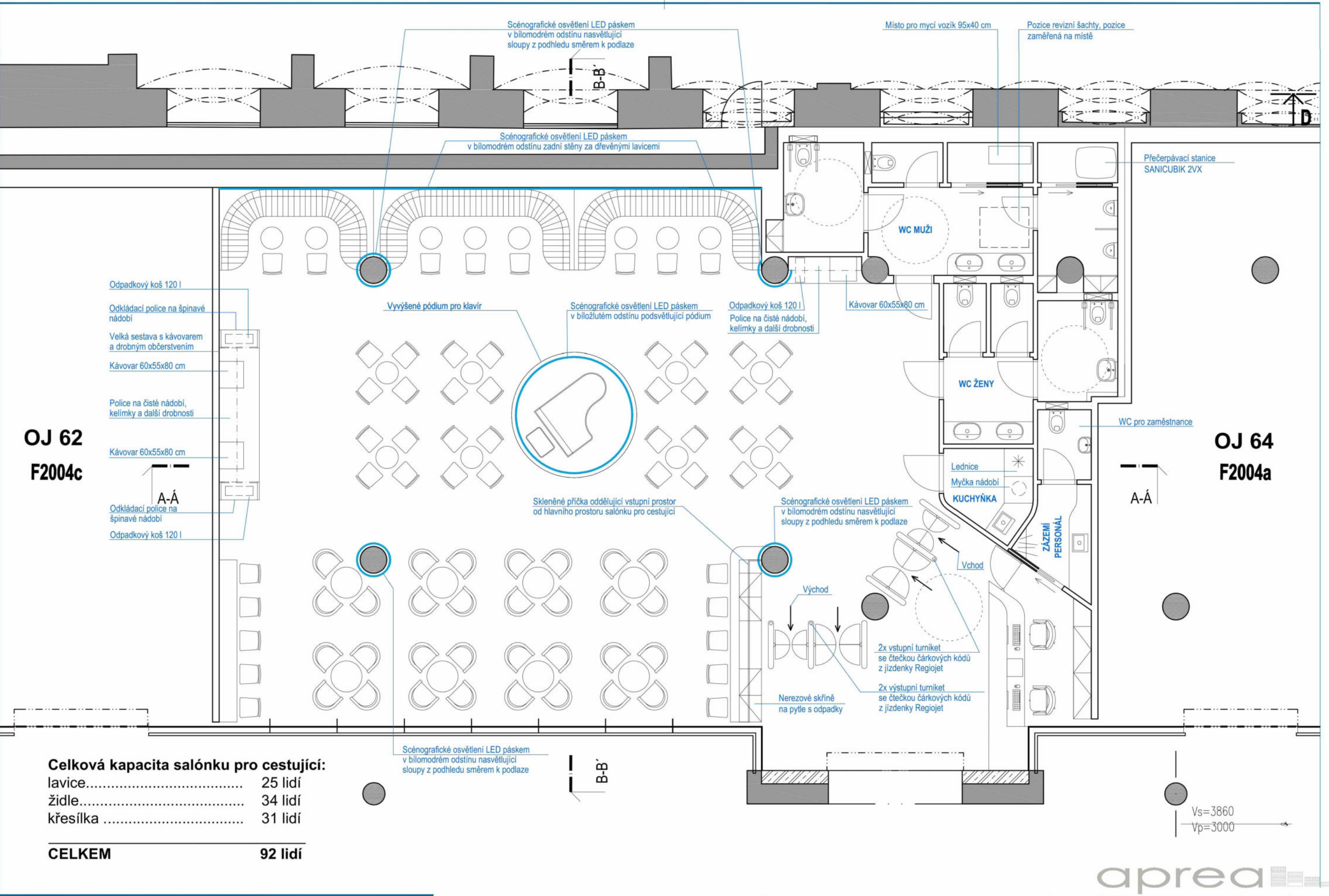
TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, DLE UST. §17 OBCH. Z. NESMÍ BYT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPÍROVÁN ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ!



generální dodavatel projektu	tel: +420 277 004 100
Aprea s. r. o.	e-mail: aprea@aprea.cz
sídlo firmy: Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; kancelář: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2	web: www.aprea.cz
IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918	

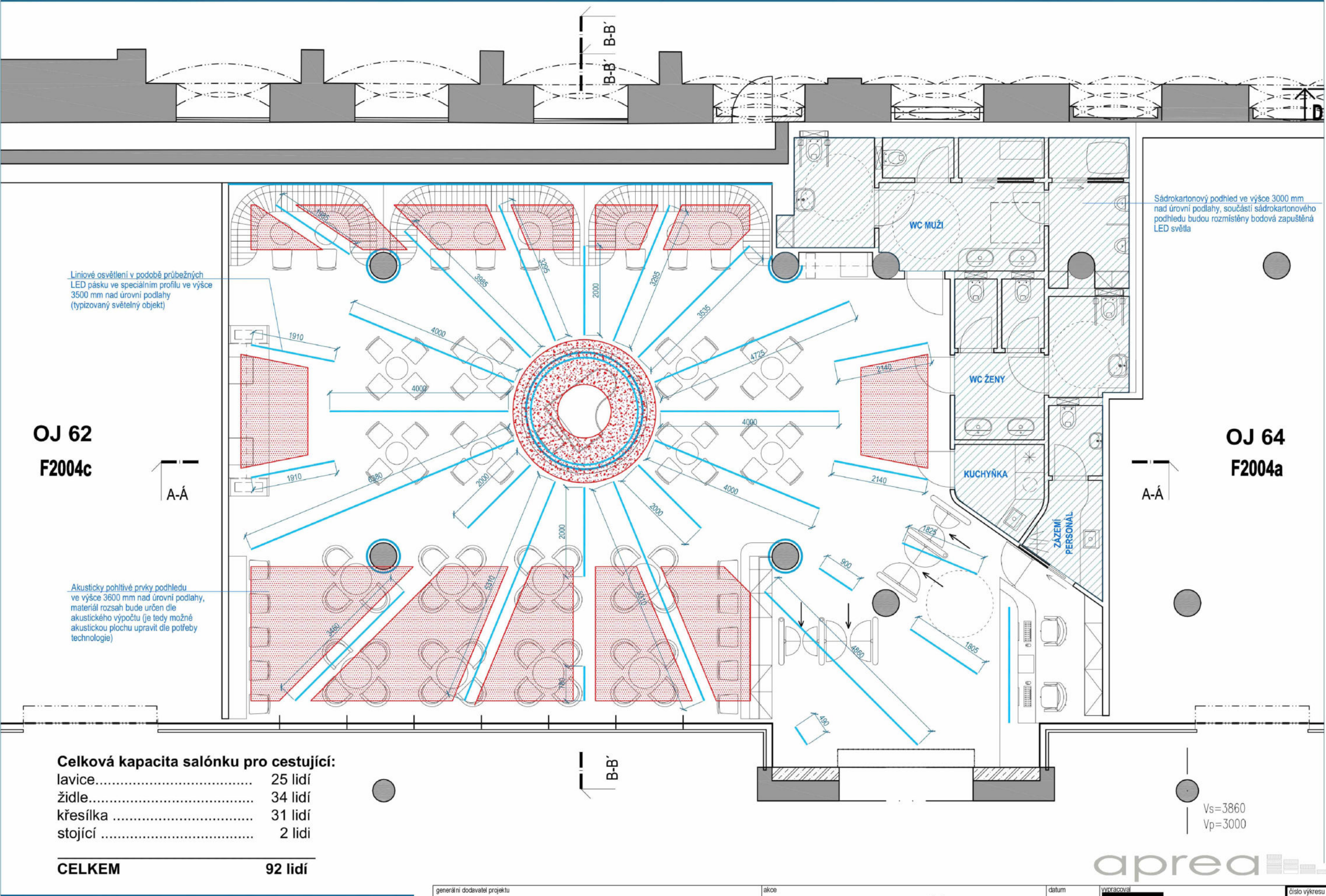
stavebník		autor	
RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno			
akce VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET OJ č. 63, budova Hlavního nádraží v Praze, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha - Vinohrady Katastrální území: Nové Město [727 181], Parcelní číslo:2314,			
výkres VIZUALIZACE			
měřítko 1:100	dokumentace část D 1.1. ARS	paré	číslo výkresu V
datum červen 21	dokumentace stupeň DSP		
formát A3			

TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, DLE UST. §17 OBCH. Z. NESMÍ BÝT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPÍROVÁN ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ!

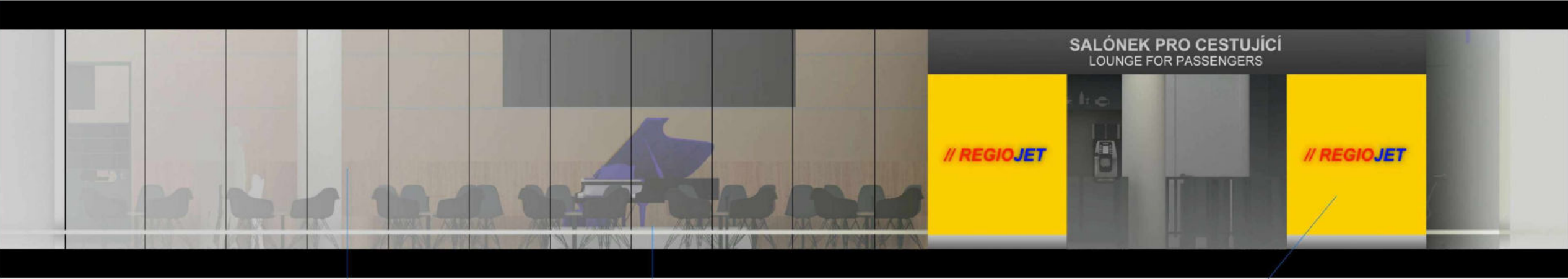


Celková kapacita salónku pro cestující:

lavice.....	25 lidí
židle.....	34 lidí
křesílka	31 lidí
CELKEM	92 lidí



řešený rozsah průčelní fasády



Stávající skleněná část fasády
(skleněné stěny v pasáži)

Stávající nerezová vodící trubka

Stávající vstupní portál - bude plošně vyrovnán a polepen
samolepící fólií s korporátním grafickým designem REGIOJET

Tmavě šedá samolepící fólie RAL 7016 s textem v šedostříbrném metalickém odstínu,
fólie je aplikována na konstrukci stávajícího vstupního portálu

Žlutooranžová samolepící fólie RAL 1028 s logem Regiojet v korporátních barvách,
fólie je aplikována na konstrukci stávajícího vstupního portálu

Světle stříbrný leštěný nerezový okopový plech,
okopový plech je aplikován na konstrukci stávajícího vstupního portálu

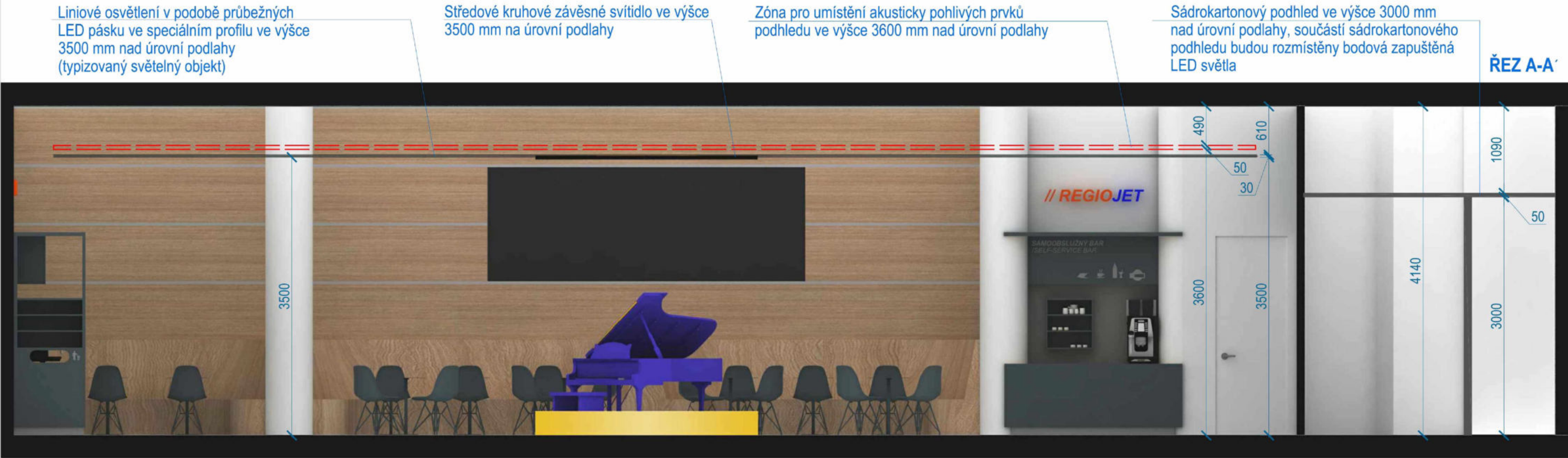
POZNÁMKA:

Navržené řešení průčelní fasády salónku pro cestující REGIOJET je konzultováno
a plně v souladu s architektem Patrikem Kotasem, jakožto hlavním autorem
architektonického řešení realizované přestavby Nové odbavovací haly
Hlavního nádraží v Praze.

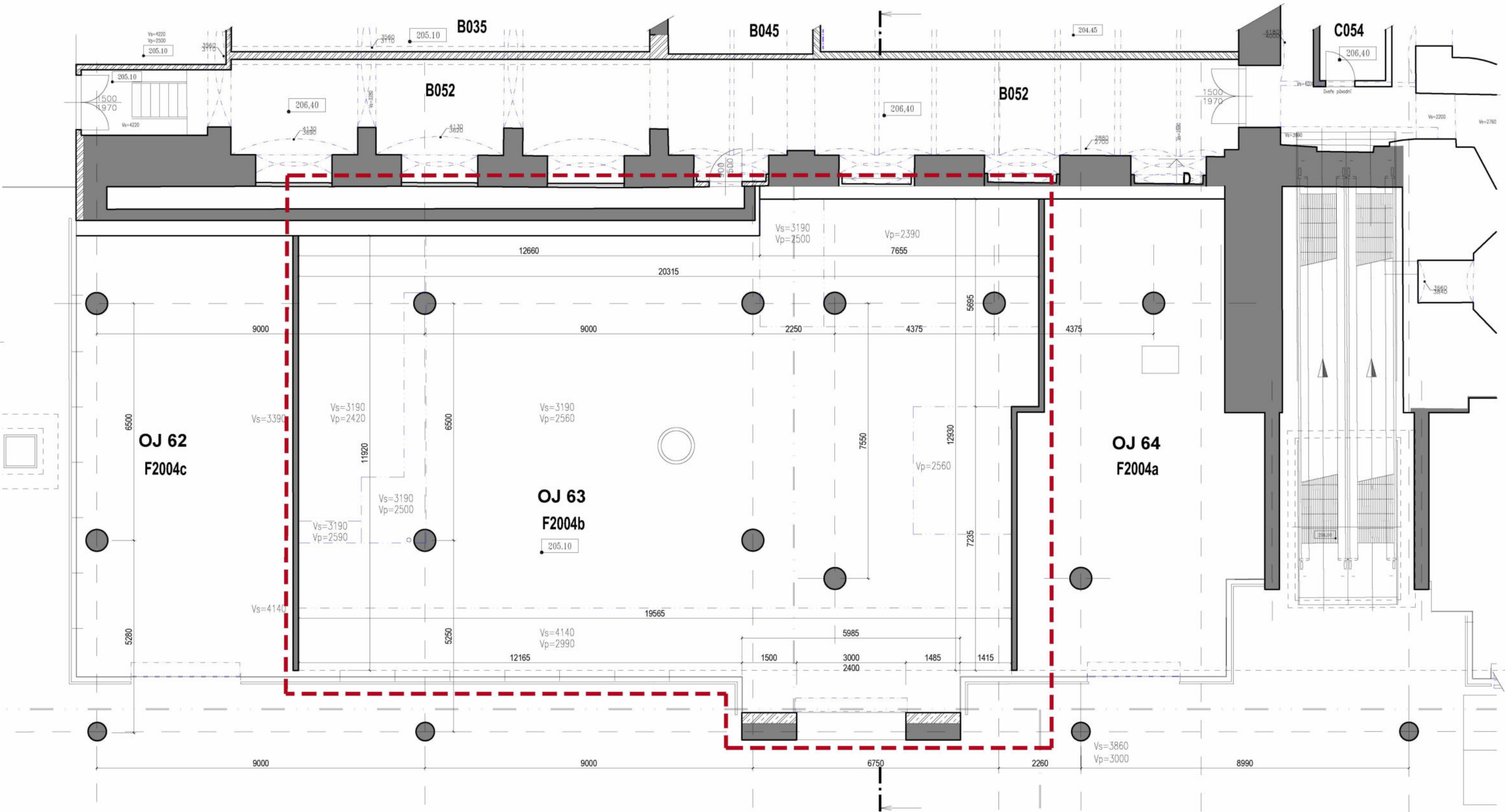


KOTAS & PARTNERS

aprea



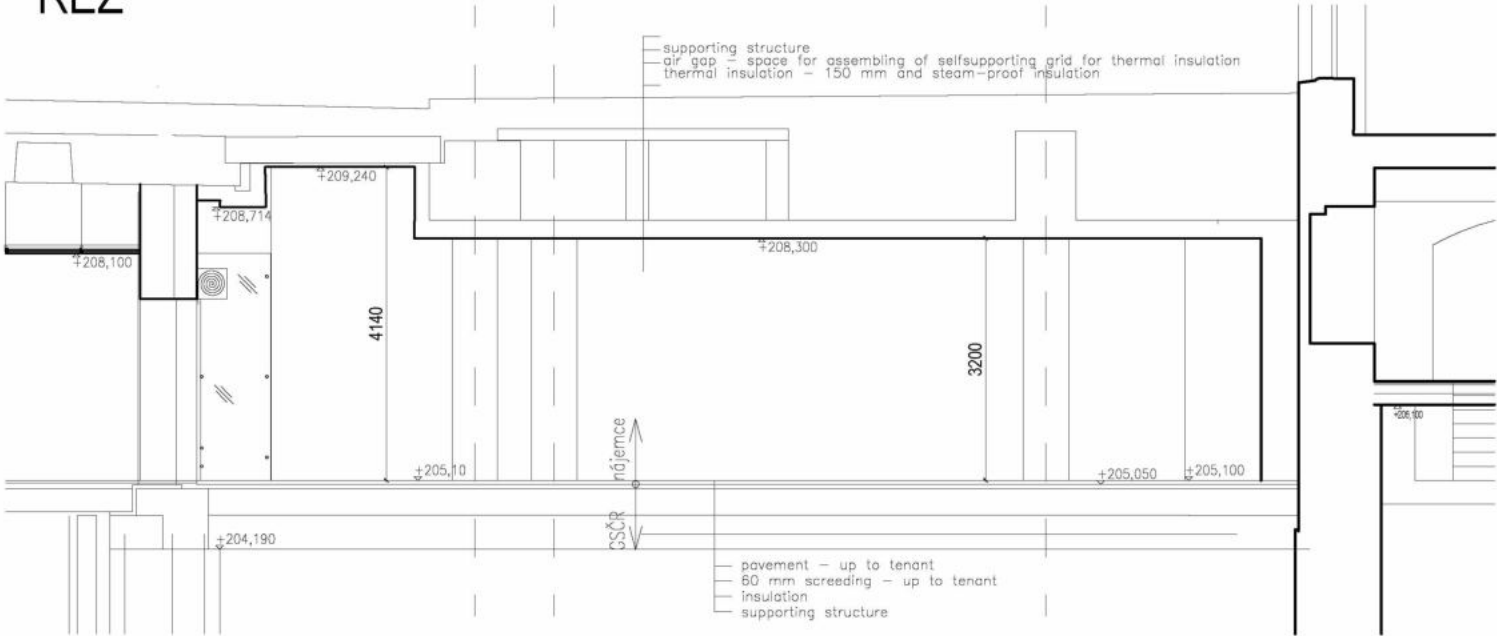
PŮDORYS



LEGENDA MATERIÁLŮ

- zdivo/konstrukce stávající
- řešená obchodní jednotka
- snížené SDK podhledy

ŘEZ



aprea

generální dodavatel projektu
Aprea s. r. o.
sídlí firma: Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; kancelář: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2
IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918
tel: +420 277 004 100
e-mail: aprea@aprea.cz
web: www.aprea.cz

stavěbník RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno		autor 	
akce VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET O.J.č. 63, budova Hlavního nádraží v Praze, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha - Vinohrady Katastrální území: Nové Město [727181], Parcelní číslo 2314,			
výkres PŮDORYS A ŘEZ- PŮVODNÍ STAV			
měřítko 1:100	dokumentace část D 1.1. ARS	paré	číslo výkresu P01
datum červen 21	dokumentace stupeň DSP		
formát A2			

TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA. DLE ÚST §17 OBCH.Z. NESMÍ BYT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, APROVÁN ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ!

VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET, OJ Č. 63, PRAHA HLAVNÍ NÁDRAŽÍ



APREA, s.r.o.; Ocelářská 1354/35; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;
e-mail: aprea@aprea.cz; web: www.aprea.cz

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. [REDACTED]
Ing. [REDACTED]

Stavebník:
Akce:

RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno
VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET
OJ č. 63, Praha hlavní nádraží
Wilsonova 300/8, 120 00, Praha – Vinohrady
Katastrální území: Nové Město [727181], parcelní číslo: 2314
červenec 21'
DSP

Datum:
Stupeň PD:

D.1.1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1	ÚČEL OBJEKTU	3
1.1	Zhodnocení polohy a stavu staveniště	3
1.2	Popis objektů	3
2	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ.....	3
2.1	Architektonické řešení	3
2.2	Funkční řešení.....	3
2.3	Dispoziční řešení objektu	3
2.4	Výtvarné řešení	4
2.5	Vegetační úpravy okolí objektu	4
2.6	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
3	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ.....	4
3.1	Základní rozměrové charakteristiky	4
3.2	Orientace, osvětlení a oslunění	4
a)	Denní osvětlení	4
b)	Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení	5
c)	Orientace a zastínění okolních objektů	5
4	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	5
4.1	Svislé konstrukce	5
a)	Nosné obvodové zdivo.....	5
b)	Vnitřní dělicí konstrukce	5
c)	Stropní konstrukce	5
d)	Podlahy	5
4.2	Střešní konstrukce.....	5
4.3	Výplně otvorů	5
4.4	Povrchové úpravy stěn	6
4.5	Povrchové úpravy podlah.....	6
4.6	Schodiště.....	6
4.7	Klempířské práce	6
4.8	Truhlářské práce	6
4.9	Zámečnické práce	6
4.10	Ostatní konstrukce	6
4.11	Svislé a vodorovné instalace.....	6
4.12	Oplocení pozemku	6
5	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	6
6	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	6

1 ÚČEL OBJEKTU

1.1 ZHODNOCENÍ POLOHY A STAVU STAVENIŠTĚ

Projekt řeší interiérovou vestavbu salonku pro cestující do stávající obchodní jednotky č. 63 v prostorách 1. PP hlavního nádraží.

Stávající obchodní jednotka o celkové ploše cca 253,7 m² bude investorovi předána vyklizená a bez jakýchkoli vnitřních příček a podhledů. Strop je tvořen betonovou deskou opatřenou ze spodní strany izolací z minerální vaty. Na podlaze je keramická dlažba, lokálně poškozená – různé druhy v rámci plochy jednotky.

1.2 POPIS OBJEKTŮ

Komerční jednotka č. 63 je situována v komplexu budov hlavního nádraží v Praze v 1.PP. Byla provedena prohlídka stávajících prostor, prověřeny kapacity připojení na vodovod a silnoproud – výsledky vyhovují navrženému stavu.

2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení odpovídá korporátnímu stylu společnosti nájemní jednotky. Poloha, velikost a vybavení prostoru optimalizuje provozní činnost vyplývající z funkce nájemní jednotky.

Do prostor mimo jednotku nebude zasahováno. Podrobně viz přiložené vizualizace.

2.2 FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební záměr řeší návrh vestavby provozu salonku pro cestující do obchodní jednotky uvnitř budovy Hlavního nádraží v Praze. S ohledem na současný způsob využití – stavba pro obchod, bude žádáno o změnu využití.

V současném prostoru obchodní jednotky jsou navrženy drobné interiérové úpravy, za účelem vzniku salonku pro cestující včetně zázemí. Pro oddělení tzv. odbytové zóny a zázemí (jak pro zaměstnance, tak i pro zákazníky) je navržena SDK příčka. V zázemí najdeme umývárnu a toalety jak pro muže, tak i pro ženy, včetně toalet pro imobilní (muži i ženy zvlášť). Dále je zde situována malá kuchyňka, zázemí pro zaměstnance, úklidová a technická místnost. V přední části jednotky najdeme vstupní část vybavenou prodejním pultem s pokladnami. Tato část je od vnitřní části salonku oddělena turnikety.

2.3 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Zastavitelná plocha jednotky je 253,7 m². Po realizaci všech SDK příček bude užitná plocha jednotky 246,4 m². Jednotka je bezbariérově přístupná z haly hlavního nádraží.

Vstupuje se přes vstupní prostor vybavený pultem s pokladnami a turnikety do hlavního prostoru salonu. Ten nabízí na své ploše cca 178 m² různé druhy sezení pro cestující. Uprostřed plochy najdeme vyvýšené podium s klavírem. V severní části najdeme SDK příčkami oddělené zázemí. Jedny dveře nás zavedou do umývárny pro muže, na kterou navazují toaleta, místnost s pisoáry a toaleta pro muže s omezenou schopností pohybu. Dále je z umývárny přístupná místnost pro úklid a technická místnost. Druhé dveře ze salonu vedou do umývárny pro ženy, na kterou navazují dvě toalety a toaleta pro ženy s omezenou schopností pohybu. Třetí dveře nás zavedou do malé kuchyňky. V prostoru pokladního pultu jsou další dveře vedoucí do zázemí pro zaměstnance (včetně WC).

2.4 VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení je zpracováno v rámci vizualizací. Jeho rozvíjení bude probíhat zároveň se schvalovacím řízením. Výtvarné řešení zpracovává architektonická kancelář Kotas & Partners Patrika Kotase, který je hlavním autorem architektonického řešení realizované přestavby Nové odbavovací haly Hlavního nádraží v Praze.

2.5 VEGETAČNÍ ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Vegetační úpravy nejsou předmětem dokumentace.

2.6 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Do obchodní jednotky - salonku je umožněn bezbariérový přístup. Jsou zde umístěny též bezbariérové toalety.

3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

3.1 ZÁKLADNÍ ROZMĚROVÉ CHARAKTERISTIKY

63.01 Salon	177,65 m ²
63.02 Zázemí pro personál	3,08 m ²
63.03 WC personál	1,94 m ²
63.04 Kuchyňka	3,42 m ²
63.05 Umývárna ženy	3,90 m ²
63.06 WC ženy	1,47 m ²
63.07 WC ženy	1,47 m ²
63.08 WC ženy bezbariérové	4,01 m ²
63.09 Umývárna muži	7,08 m ²
63.10 Pisoáry muži	4,22 m ²
63.11 Technologie	1,62 m ²
63.12 Úklid	1,71 m ²
63.13 WC muži	1,44 m ²
63.14 WC muži bezbariérové	4,42 m ²
63.15 Vstupní část	28,98 m ²
Celkem	246,4 m²

Počet zaměstnanců:	2
Kapacita salonku:	92 osob

3.2 ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

a) Denní osvětlení

Prostor salonku je osvětlen za pomoci umělého osvětlení tak, aby bylo respektováno nařízení vlády 361/2007 o ochraně zdraví při práci. V prostoru nejsou okenní otvory – bez přístupu denního světla. V prostoru salonku budou použita radiálně rozmístěná LED svítidla, v zázemí budou použita bodová svítidla do podhledu.

b) Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení

Napojení světelných a zásuvkových okruhů je provedeno ze stávajícího rozvaděče původně umístěného v zadní části jednotky. Rozvaděč bude přesunut, svítidla budou ve veřejné části prostoru instalována dle výtvarného (designového) řešení, v zázemí budou instalována bodová svítidla zapuštěná do podhledu.

Nové rozvody elektroinstalace budou vedeny v příčkách, nad podhledem, případně v lištách. Do zděných konstrukcí nebude zasahováno.

Rozmístění, ovládání a napájení osvětlení je patrné z výkresové dokumentace části ELEKTRO.

Projekt neřeší venkovní osvětlení.

c) Orientace a zastínění okolních objektů

Netýká se, projekt řeší interiérovou vestavbu - k zastínění okolních budov nedochází.

4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 SVISLÉ KONSTRUKCE

a) Nosné obvodové zdívo

Stavební úpravy do nosného zdiva nezasahují.

b) Vnitřní dělicí konstrukce

Příčky budou montované formou suché výstavby ze sádkartonových systémů. Konstrukce příček budou opláštěny sádkartonovými deskami tloušťky 12,5 mm.

c) Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena železobetonovým stropem, opatřeným ze spodní strany tepelnou izolací z minerální vaty. Pod strop budou umístěny všechny rozvody a technologie. V místnosti salonu bude instalován akustický podhled v rozsahu dle výpočtu specializované firmy. V zázemí bude realizován SDK podhled.

d) Podlahy

Stávající keramické podlahy budou vyměněny v rámci sjednocení prostoru.

4.2 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Do střešních konstrukcí nebude zasahováno.

4.3 VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů v obvodovém plášti

Do stávajících výplní v obvodovém plášti nebude zasahováno.

Výplně otvorů v interiéru

Druh a úprava dveří v interiéru se řídí provozem a účelem místností tak, aby byla zajištěna dostatečná šířka průchodu, bezbariérovost a splnění požárně-bezpečnostních požadavků (např. požární odolnost, úniková šířka atp.).

4.4 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN

Při opravě omítek v interiéru bude odstraněna pouze degradovaná část vrchního nátěru stěn. Stěny budou vymalovány 1x penetračním nátěrem a 2x malbou. Barevnost bude řešena v rámci prováděcího projektu.

4.5 POVRCHOVÉ ÚPRAVY PODLAH

Stávající povrchová úprava – dlažba, bude vyměněna, kvůli sjednocení podlahy.

4.6 SCHODIŠTĚ

Netýká se.

4.7 KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Netýká se.

4.8 TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru. Jedná se především o vybavení prodejny nábytkem. Veškeré barvy zařízení obchodních prostor jsou dle firemních barev.

Povrchové úpravy svislých konstrukcí budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky na nejvyšší hodnotu indexu šíření plamene dle TZ PBŘS.

4.9 ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Netýká se.

4.10 OSTATNÍ KONSTRUKCE

Netýká se.

4.11 SVISLÉ A VODOROVNÉ INSTALACE

Řeší samostatné části dokumentace.

4.12 OPLOCENÍ POZEMKU

Netýká se.

5 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Konstrukce respektují normou požadované tepelně technické vlastnosti určené ČSN 730540.

6 DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace splňuje nařízení Hl. m. Prahy – vyhl.č. 10/2016 Sb. kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Obecně lze konstatovat, že:

- je zajištěno napojení stavby na síť technického vybavení s požadovanými uzávěry, možnostmi napojení na přípojky apod.
- staveniště bude uspořádáno tak, aby provedení stavby bylo bezpečné a bez nadměrného zatěžování okolí hlukem, prachem a aby nedošlo k omezení užívání veřejných prostranství
- stavba je navržena tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita a s dostatečným odstupem od dalších budov a inženýrských sítí, aby se navzájem neovlivňovaly
- stavba je navržena v souladu s požadavky požární bezpečnosti staveb – viz požárně bezpečnostní řešení stavby a to tak, aby byly splněny všeobecné požadavky z hlediska požární ochrany, takže budou splněny požadavky na minimální požární odolnost, aby byly zajištěny požadavky na zajištění úniku
- stavba je navržena v souladu s požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a je zároveň navržena tak, aby odolávala škodlivým vlivům okolního prostředí
- stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečné provádění, užívání a odstraňování staveb

Vypracoval:
datum:

Ing. Vendula Pospíšilová.....
srpen '21

VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET, OJ Č. 63, PRAHA HLAVNÍ NÁDRAŽÍ



APREA, s.r.o.; Ocelářská 1354/35; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;
e-mail: aprea@aprea.cz; web: www.aprea.cz

Vypracoval: [REDACTED]
Zodpovědný projektant: [REDACTED]

Stavebník:	RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno
Akce:	<u>VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET</u> OJ č. 63, Praha hlavní nádraží Wilsonova 300/8, 120 00, Praha – Vinohrady Katastrální území: Nové Město [727181], parcelní číslo: 2314
Datum:	červen 21'
Stupeň PD:	DSP

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět projektové dokumentace	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	Generální zpracovatel + ARS	3
b)	PBR	3
2	Členění staveb na objekty a technologická zařízení	4
3	Seznam vstupních podkladů	4

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET

b) Místo stavby

Praha hlavní nádraží, OJ č. 63

Wilsonova 300/8, 120 00 Praha - Vinohrady

Katastrální území: Nové Město [727181]

Parcelní číslo: 2314

c) Předmět projektové dokumentace

Stavební záměr řeší návrh vestavby salonku pro cestující společnosti RegioJet do obchodní jednotky uvnitř budovy Hlavního nádraží. S ohledem na současný způsob využití – stavba pro obchod, bude žádáno o změnu využití.

V současném prostoru obchodní jednotky jsou navrženy interiérové úpravy, za účelem vzniku salonku pro cestující včetně zázemí. Část komerčního prostoru bude využita pro vybudování zázemí pro cestující i pro personál.

Bourací práce nejsou předpokládány, do obvodových a stropních konstrukcí nebude zasahováno.

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

RegioJet a.s.

Nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČO: 28333187, DIČ: CZ28333187

3

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Generální zpracovatel + ARS

APREA s.r.o.

sídlo firmy:

Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9

IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918

adresa pro písemný styk:

Na Švihance 1/1476, 120 00 Praha 2

Ing. Petr Legner

jednatel společnosti, zodpovědný projektant

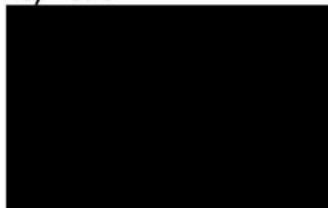
tel.: + 

b) PBŘ

METROPROJEKT Praha a.s.



c) TPS



VZDUCHOTECHNIKA



INSTALACE



EPS, ERO



SHZ



4

2 ČLENĚNÍ STAVEB NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty či technologická zařízení.

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Prohlídka a zaměření prostor
- Studie – Kotas & Partners (červen 2021)

Vypracoval:
datum:


srpen '21

VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET, OJ Č. 63, PRAHA HLAVNÍ NÁDRAŽÍ



APREA, s.r.o.; Ocelářská 1354/35; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;
e-mail: aprea@aprea.cz; web: www.aprea.cz

Vypracoval:		vá
Zodpovědný projektant:		

Stavebník:	RegioJet, a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno
Akce:	<u>VESTVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET</u> OJ č. 63, Praha Hlavní nádraží Wilsonova 300/8, 120 00, Praha – Vinohrady Katastrální území: Nové Město [727181], parcelní číslo: 2314
Datum:	červen 21'
Stupeň PD:	DSP

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1	Popis území stavby	5
1.1	Charakteristika stavebního pozemku	5
1.2	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.....	5
1.3	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.4	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.5	Výčet a závěry provedených průzkumů.....	5
1.6	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	5
1.7	Poloha vůči záplavovému území, poddolovanému území.....	5
1.8	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry.....	5
a)	Požadavky na osvětlení a oslunění.....	5
b)	Hluk v době výstavby	6
c)	Hluk během provozu objektu.....	6
d)	Odpady	6
e)	Vliv stavby na životní prostředí	6
f)	Vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
1.9	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
1.10	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	6
1.11	Územně technické podmínky	6
1.12	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
1.13	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ..	6
2	Celkový popis stavby	7
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	Nová nebo změna dokončené stavby	7
b)	Účel užívání stavby	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	7
f)	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
□	Zastavěná plocha	7
□	Obestavěný prostor	7
□	Užitná plocha.....	7
□	Počet funkčních jednotek a jejich velikostí.....	7
□	Počet uživatelů / pracovníků	7
g)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby	7
h)	Orientační náklady stavby	7
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	Urbanistické řešení	8
b)	Architektonické řešení	8
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4	Bezbariérové užívání stavby	8

a)	Běžné předpokládané užívání:.....	8
b)	Běžná údržba:.....	8
2.5	Základní charakteristika objektů	8
a)	Stavební, konstrukční a materiálové řešení	9
▮	Bourací práce	9
▮	Základové konstrukce	9
▮	Obvodové a stropní stěnové konstrukce.....	9
▮	Vnitřní dělicí konstrukce	9
▮	Schodiště	9
▮	Povrchové úpravy stěn	9
▮	Podhledy.....	9
b)	Mechanická odolnost a stabilita	9
2.6	technická a technologická zařízení.....	9
2.7	Požárně bezpečnostní řešení.....	9
2.7.1	Požární úsek, požární riziko	9
2.7.2	Zhodnocení navržených stavebních hmot.....	9
2.7.3	Únikové cesty	10
2.7.4	Zařízení na protipožární zásah.....	10
2.7.5	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	10
2.8	Zásady hospodaření s energiemi	10
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení	10
b)	Energetická náročnost stavby	10
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	10
2.9	Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
a)	Zásady řešení parametrů stavby.....	10
▮	Větrání	10
▮	Vytápění / chlazení	10
▮	Elektro (silnoproud slaboproud).....	11
▮	Zásobování vodou	11
▮	Nakládání s odpady.....	11
2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b)	Ochrana před bludnými proudy	11
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	11
d)	Ochrana před hlukem.....	11
e)	Protipovodňová opatření	11
3	Připojení na technickou infrastrukturu	11
4	Dopravní řešení	11
4.1	Popis dopravního řešení.....	11
4.2	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	11
4.3	doprava v klidu	12
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
7	Ochrana obyvatelstva	12
8	Zásady organizace výstavby	12
8.1	Odvodnění staveniště.....	12
8.2	Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12

8.3	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
8.4	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
8.5	Maximální zábory pro staveniště	12
8.6	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě.....	12
	▮ Během realizace	12
	▮ Shromažďování odpadů:	13
	▮ Pravidla odpadového hospodářství v rámci stavebních prací.....	13
8.7	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
8.8	Ochrana životního prostředí	14
8.9	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	14
8.10	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
8.11	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	15
8.12	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	15
8.13	Postup výstavby, dílčí termíny	15
9	Celkové vodohospodářské řešení	15

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Projekt řeší úpravu stávající obchodní jednotky č. 63 v prostorách 1. PP hlavního nádraží.

Stávající obchodní jednotka o celkové ploše cca 253,7 m². Jednotka je prázdná, bez podhledů. Na podlaze je keramická dlažba.

1.2 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

Netýká se – soulad s územním rozhodnutím či regulačním plánem byl řešen v rámci objektu jako celku a je řešen v projektové dokumentaci budovy hlavního nádraží.

1.3 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Netýká se – v rámci projektu stavebních úprav obchodní jednotky nebylo žádáno o výjimky.

1.4 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky DO budou zpracovány ve výkresové či textové části dokumentace. Konkrétní stanoviska budou přiložena v dokladové části dokumentace.

1.5 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Jedná se o vnitřní stavební úpravy obchodní jednotky. Záměr projektu provedení průzkumů nevyžaduje.

5

1.6 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba se nachází v Památkové rezervaci v hl. m. Praze, stavba je nemovitou kulturní památkou.

Pozemek č.p. 2314 se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně a ochranném pásmu metra linky C. Na předmětný pozemek zasahuje ochranné pásmo optických a metalických sítí.

Stavební záměr řešený touto dokumentací se nachází uvnitř stávající budovy nádraží, záměr nezasahuje do venkovního prostoru, tudíž nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

1.7 POLOHA VŮČI ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

Budova Hlavního nádraží se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

1.8 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY

Jedná se o stavební úpravy obchodní jednotky ve stávajícím nebytovém prostoru budovy pražského Hlavního nádraží. Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní pozemky ani stavby. Návrhem záměru není narušeno okolí. Záměr nemění vzájemné odstupy staveb, nesnižuje hodnoty denního osvětlení a oslunění sousedních staveb, nezpůsobuje navýšení hlukového zatížení chráněných prostor v sousedních objektech nad limitní hodnoty.

a) Požadavky na osvětlení a oslunění

Netýká se.

b) Hluk v době výstavby

Během výstavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí. Stavební činnost bude z důvodu ochrany okolí před hlukem omezena dle dohody se správou budovy.

c) Hluk během provozu objektu

Vzhledem k povaze navrhovaného provozu – salonek pro cestující, nebudou překračovány přípustné limity hluku dané NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

d) Odpady

Odpady z navrhovaného provozu budou minimální a budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Investor bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů.

e) Vliv stavby na životní prostředí

Vzhledem k typu stavby, nedojde k žádnému výrazně negativnímu ovlivnění životního prostředí. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a k životnímu prostředí šetrných technologií).

f) Vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez změn, netýká se.

1.9 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavební záměr nevyžaduje žádné asanace. Předkládaný záměr nevyžaduje demolici žádných stávajících objektů. Neuvažují se zásahy do vzrostlé zeleně.

1.10 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Netýká se – jedná se o interiérové úpravy.

1.11 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Budou využity možnosti stávajícího řešení, přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající.

1.12 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

V době zpracování dokumentace nejsou známy žádné související investice

1.13 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Parcelní číslo: 2314

Katastrální území: Nové Město (727181) Praha hlavní nádraží, 1.PP – OJ č. 63

1.14 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Netýká se.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy interiéru ve stávajícím objektu.

b) Účel užívání stavby

Budova hlavního nádraží je stavbou pro dopravu.

Stavební záměr řeší návrh provozu salonku pro cestující do obchodní jednotky uvnitř budovy hlavního nádraží.

S ohledem na současný způsob využití – stavba pro obchod, bude žádáno o změnu využití.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se – v rámci projektu interiérových úprav nebylo žádáno o výjimky.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v Památkové rezervaci v hl. m. Praze, stavba je nemovitou kulturní památkou.

Pozemek č.p. 2314 se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně a ochranném pásmu metra linky C. Na předmětný pozemek zasahuje ochranné pásmo optických a metalických sítí.

f) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- Zastavěná plocha

Bez změn, zůstává stávající.

- Obestavěný prostor

Bez změn, zůstává stávající.

- Užitná plocha

248,4 m²

- Počet funkčních jednotek a jejich velikostí

Bez změn, zůstává stávající.

- Počet uživatelů / pracovníků

Plánováno pro 92 cestujících a 2 zaměstnance, tzn. 94 osob.

g) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby

Předpokládané zahájení zima 2021. Doba výstavby 3 měsíce od zahájení stavby.

h) Orientační náklady stavby

Budou známy po výběru dodavatele stavby.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanistické řešení

Beze změny, jedná se o interiérové úpravy stávajícího objektu.

b) Architektonické řešení

Architektonické řešení odpovídá korporátnímu stylu společnosti pronajímající si jednotku. Do prostor mimo jednotku nebude zasahováno. Podrobně viz příložené vizualizace.

Vstup do jednotky je řešen stávajícím způsobem. Je zde vstupní portál, který bude plošně vyrovnán a polepen samolepicí folií s korporátním grafickým designem. Podrobně viz příložené vizualizace.

V rámci podhledu budou řešeny akusticky pohltivé prvky a liniové osvětlení v podobě průběžných LED pásků.

V zázemí budou standardní SDK podhledy ve výšce 3 m nad č.p. se zapuštěnými bodovými svítidly.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V současném prostoru obchodní jednotky jsou navrženy interiérové úpravy, za účelem vzniku salonku pro cestující včetně zázemí. Prostor bude rozdělen na obytnou plochu s různými druhy posezení, zázemí pro zákazníky, zázemí pro personál a vstupní prostor s pokladním pultem.

Vstupní prostor s pokladním pultem je od ostatního prostoru oddělen turnikety, které zajistí vstup pouze cestujících s jízdenkou společnosti. V centru obytné plochy bude umístěno podium s klavírem. Jinak bude prostor vyplněn sezením různého stylu – od stolečků s křesílky či židličkami, přes pulty s barovými židlemi až po samostatné boxy s lavicemi.

Na dvou místech budou umístěny odkládací police na čisté či špinavé nádobí, odpadkové koše a kávovary. Z tohoto společného prostoru bude přístupné zázemí. Samostatným vstupem umývárna a WC (včetně bezbariérového) pro ženy a samostatným vstupem umývárna, pisoáry a WC (včetně bezbariérového) pro muže. Třetí dveře povedou do kuchyňky. Zázemí pro personál bude přístupné zpoza pokladního pultu. Zde najdeme místnost s věšáky a umyvadlem a dále WC s umývánkem.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Do řešeného prostoru je bezbariérový přístup z nádražní haly. Bezbariérové WC je součástí návrhu.

a) Běžné předpokládané užívání:

Personál ani zákazníci nebudou při standardním způsobu užívání vystaveni nebezpečí plynoucímu z dispozice nebytového prostoru nebo konstrukce jednotky. Předpokládá se užívání v podobě – relaxace, vyplnění času do příjezdu spoje, malé občerstvení, prodej jízdenek a příprava malého občerstvení.

b) Běžná údržba:

Preventivní opatření prováděná na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby, je-li nutná atd. V nebytovém prostoru budou doplněny fotoluminiscenční tabulky označující směr úniku a požárně bezpečnostní zařízení, v souladu s Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

2.5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Projekt řeší interiérové stavební úpravy stávající obchodní jednotky č. 63 v 1.PP budovy Hlavního nádraží. Stavební záměr nezasahuje do exteriéru budovy nádraží.

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

- Bourací práce

Navrženo je vybourání stávající dlažby, a to z důvodu jejího sjednocení (ve stávajícím prostoru je použito několik druhů dlažeb a jejich rozvržení neodpovídá nové dispozici prostoru).

- Základové konstrukce

Netýká se – nebude zasahováno do základových konstrukcí.

- Obvodové a stropní stěnové konstrukce

Netýká se – do obvodových a stropních konstrukcí nebude zasahováno. V zázemí bude proveden nový celistvý SDK podhled ve výšce 3000 mm nad č.p. V rámci obytného prostoru budou instalovány akusticky pohltivé prvky podhledu ve výšce 3600 mm nad č.p.

- Vnitřní dělicí konstrukce

Příčky dělicí obytný prostor pro zákazníka a zázemí a příčky v zázemí samotném budou montovány formou suché výstavby ze sádkartonových systémů. Konstrukce příčky bude oplášťena sádkartonovými deskami tloušťky 12,5 mm, tloušťky příček 100 a 200 mm.

- Schodiště

Netýká se.

- Povrchové úpravy stěn

V případě nutnosti budou omítky lokálně vyspraveny. Stěny budou vymalovány 1x penetračním nátěrem a 2x malbou dle grafického návrhu.

- Podhledy

Do výšky 3600 mm nad č.p. budou instalovány akusticky pohltivé prvky podhledu. Do výšky 3500 mm nad č.p. bude instalováno liniové osvětlení v podobě průběžných LED pásků ve speciálním profilu. V zázemí budou instalovány celistvé SDK podhledy ve výšce 3000 mm nad č.p.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební práce nemění mechanickou odolnost ani stabilitu objektu. Při zpracování projektové dokumentace nebyly zjištěny významné statické poruchy.

2.6 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V nebytovém prostoru nebudou instalována nová technologická zařízení. Technická zařízení budov – potřebná pro provoz: vytápění, ventilace, zdravotně technické instalace a silnoproudá elektroinstalace.

2.7 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Podrobně viz samostatná část dokumentace PBR.

2.7.1 Požární úsek, požární riziko

Bude doplněno.

2.7.1 Zhodnocení navržených stavebních hmot

Bude doplněno

2.7.2 Únikové cesty

Bude doplněno

2.7.3 Zařízení na protipožární zásah

Bude doplněno.

2.7.4 Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Objekt bude vybaven požárními a bezpečnostními tabulkami zahrnutými do jednotného informačního systému objektu.

Přenosný hasicí přístroj bude umístěn na viditelném a volně přístupném místě (nesmí být zastavěn žádnými předměty), na svislé konstrukci, a to s rukojetí ve výšce max 1,5 m nad podlahou. Pokud nebude na viditelném místě, je nutné jeho označení bezpečnostní tabulkou.

2.8 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem dokumentace.

b) Energetická náročnost stavby

Není předmětem dokumentace.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem dokumentace.

10

2.9 HYGIENICKÉ POŽADAVKY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Projekt je vyhotoven v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, dále s požadavky na ochranu veřejného zdraví, které jsou ve shodě s hygienickými a zdravotními předpisy a zároveň jsou respektovány podmínky ochrany životního prostředí.

a) Zásady řešení parametrů stavby

Jedná se pouze o interiérové úpravy. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním – stávajícím vlivu objektu na životní prostředí. Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí. Realizace předkládaného záměru nebude po realizaci negativně ovlivňovat životní prostředí.

- **Větrání**

Větrání jednotky je nucené, přívod a odvod čerstvého tepelně upraveného vzduchu je z přípojného bodu budovy. Přiváděný vzduch a odváděný vzduch pro větrání prodejny je z přípojného bodu veden potrubím pod stropem do přívodních a odvodních vyústek v jednotlivých místnostech. Tlakové ztráty rozvodů jsou kryty tlakem v rozvodu budovy.

Podrobnější informace v samostatné části projektové dokumentace.

- **Vytápění / chlazení**

Chlazení a případné vytápění prodejny bude pomocí instalovaných kazetové FCU jednotek pod stropem prodejny. Stávající způsob řešení zůstane zachován, dojde k úpravě rozvodů a přemístění jednotek. Zázemí bude vytápěno pomocí přímotopů. Podrobnější informace viz. samostatná část dokumentace.

- Elektro (silnoproud slaboproud)

Silnoproudá elektroinstalace řeší napojení světelných a zásuvkových okruhů z hlavního rozvaděče RH, umístěného v prostoru za dveřmi zázemí pro zaměstnance. Stávající hlavní rozvaděč bude demontován.

Slaboproudá elektroinstalace řeší systém strukturované kabeláže.

Z hlavního rozvaděče jednotky jsou napájeny veškeré světelné a zásuvkové okruhy této jednotky.

Podrobnější informace viz. samostatná část projektové dokumentace.

- Zásobování vodou

Bude využito napojovacích bodů daných správcem objektu. Voda bude rozvedena v rámci nově budovaného zázemí (WC, umývárny, kuchyňka).

- Nakládání s odpady

Odpady z objektu byly tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství, v objektu hlavního nádraží je zřízen prostor pro skladování komunálního odpadu.

2.10 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podlahy

Netýká se, jedná se o interiérové stavební úpravy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se, jedná se o interiérové stavební úpravy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se, jedná se o interiérové stavební úpravy.

d) Ochrana před hlukem

Netýká se, jedná se o interiérové stavební úpravy.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se, jedná se o interiérové stavební úpravy.

11

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Řešený prostor bude napojen ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu, stávající připojení kapacitně vyhovuje. Úpravy si nežadají navýšení kapacit stávajícího připojení.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení a dopravní napojení plyne z umístění objektu jako celku a je řešeno v projektové dokumentaci budovy hlavního nádraží. Objekt je přímo napojen na ulici Wilsonova, a skrz Vrchlického sady na ulice Bolzanova, Opletalova a Washingtonova. V nádražní hale budovy se nachází stanice metra C, v ulici Bolzanova pak zastávka tramvají.

4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stavba je běžně dopravně dostupná, a to jak osobní dopravou, tak veřejnou městskou dopravou – metro C, tramvaje a vlak.

4.3 DOPRAVA V KLIDU

Netýká se, jedná se o interiérovou vestavbu do stávajícího objektu.

Doprava v klidu je řešena v rámci projektu celého objektu.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se o stavební úpravy interiéru, tyto úpravy nezasáhnou okolní terén ani vegetaci.

6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vzhledem k typu stavby – interiérové úpravy obchodní jednotky s obsahem minimálních bouracích prací, nedojde téměř k žádnému negativnímu ovlivnění okolního prostředí. Případnou prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Odpady z objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Investor bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Projekt neřeší požadavek civilní ochrany. V projektu nejsou navržena žádná zařízení, sloužící speciálně k ochraně obyvatelstva (např. kryty CO apod.).

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Netýká se – jedná se o interiérové stavební úpravy stávající komerční jednotky budovy Hlavního nádraží.

8.2 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávající jednotky. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií. Veškeré odběry budou měřeny.

8.3 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Vzhledem k typu stavby – interiérové úpravy, nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění okolního prostředí.

8.4 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Netýká se – jedná se o interiérovou vestavbu.

8.5 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Stavba nevyžaduje zábory.

8.6 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ

- Během realizace

Předpokládá se vznik menšího množství běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Provozovatel, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

- Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromazdišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou.

- Pravidla odpadového hospodářství v rámci stavebních prací

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby.

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při výstavbě projektu. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. novela vyhlášky na č. 374/2008 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Odpady při realizace projektu

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky (např. vodouředitelné barvy)	2
15 01 01 O	Papírové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
17 01 01 O	Beton	1; 2
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a ker. výrobků (neznečištěné nebezp. látkami)	1; 2
17 02 02 O	Sklo	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 06 04 O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	1; 2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	1; 2
17 09 04 O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 07 09 02 a 17 09 03	1; 2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	1; 2

Vysvětlivky:

Způsob nakládání:

1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru obalů atd.)

2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)

3 – biologická úprava

Kategorie odpadu: O – ostatní
N – nebezpečný

8.7 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Netýká se – jedná se o interiérovou vestavbu.

8.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

8.9 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce. Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace.

→ projektant nepředpokládá nutnost koordinátora BOZP

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

→ projektant nepředpokládá nutnost podání oznámení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady:

- Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků.
- Každý pracovník musí být vybaven vhodným náradím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává.
- Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

8.10 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Netýká se, během realizace projektu nedojde k narušení žádného bezbariérového přístupu – jedná se o interiérové úpravy.

8.11 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Při zásobování staveniště bude respektován provoz okolních budov a stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

8.12 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Nebyly stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

8.13 POSTUP VÝSTAVBY, DÍLČÍ TERMÍNY

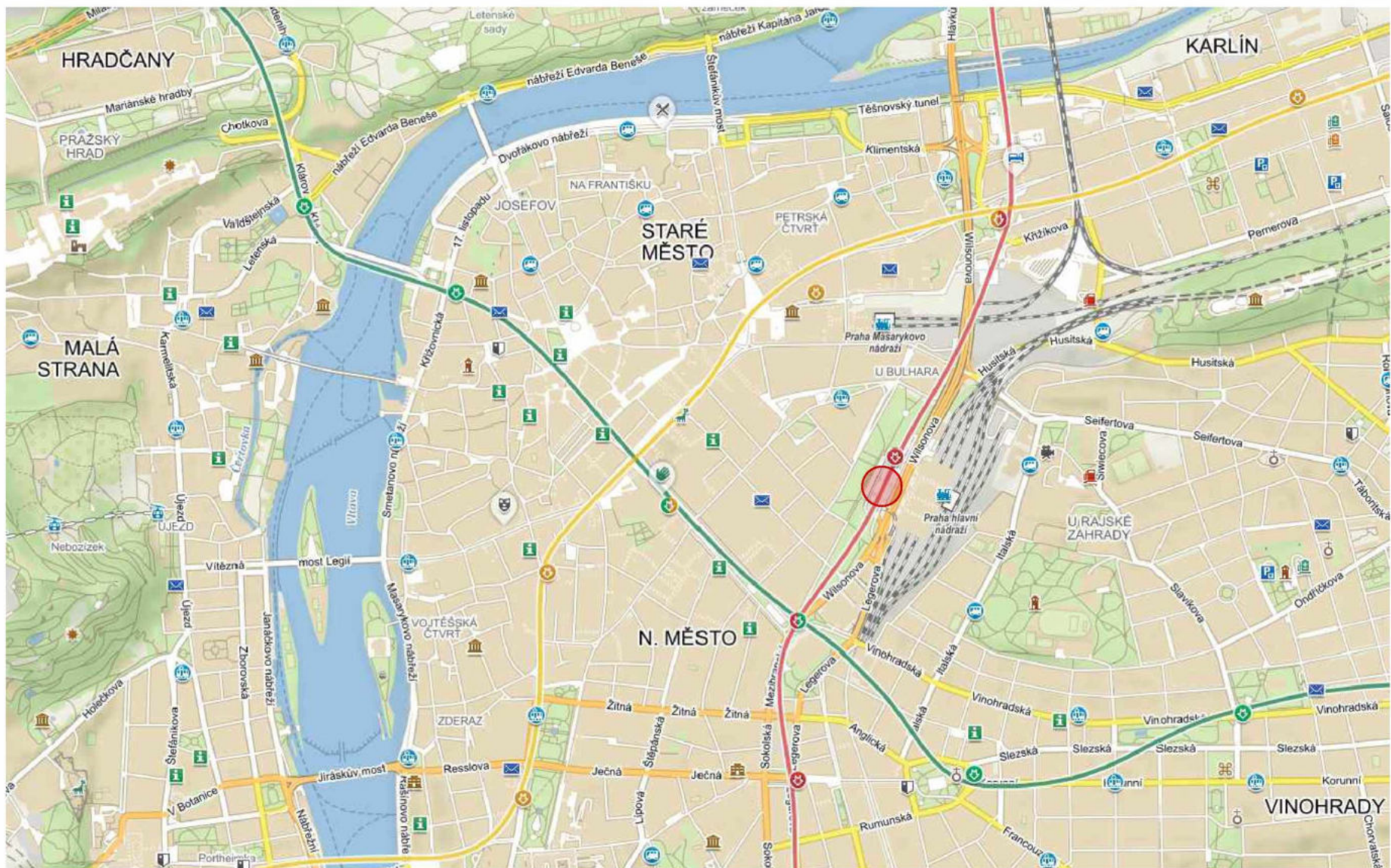
Předpokládané dokončení stavby je cca 3 měsíce od jejího zahájení (zima 2021).

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Netýká se – jedná se o interiérové úpravy.

Vypracoval:
datum:


srpen '21



aprea

generální dodavatel projektu Aprea s. r. o. , Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9; IČO: 272 45 918, DIČ: CZ27245918 korespondenční adr.: Na Švihance 1/1476, 120 00, Praha 2	akce VESTAVBA SALONKU PRO CESTUJÍCÍ - REGIOJET, OJ Č. 63, PRAHA HLAVNÍ NÁDRAŽÍ, katastrální území: Nové Město [727181], parcelní číslo: 2314	datum 06/2021	vypracoval [redacted]	číslo výkresu
stavebník RegioJet a.s. , nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 283 33 187, DIČ: CZ28333187	výkres Situační výkres širších vztahů	měřítko dokumentace část C	stupeň dokumentace DSP	C01

TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, DLE UST. §17 OBCH.Z. NESMÍ BYT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPIROVÁN ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ!

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3316110

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b4796588-7424-4161-8c23-10f704f3d808

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.01.2023 13:27:07



49a8b929-4033-447d-9186-06ad641755f4