

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S 16251/S-38282/2021-SŽ-OŘ
PHA-OPS

Listů/příloh 2/1

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

5. listopadu 2021

Apra s.r.o.
Na Švihance 1/1476
120 00 Praha 2

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentaci vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

Pro stavbu:

Název stavby	Vestavba salonku pro cestující – Regiojet, OJ č. 63, Praha Hlavní nádraží
Místo stavby	parc. č. 2314 v katastrálním území Nové Město
Trať	Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n.(vč.)(Vršov.jen os.n), v žkm 185,800 -186,000 vlevo trati, ve vzdálenosti 50 m a více od osy krajní koleje
TÚDÚ	1704K1
Žadatel	Apra s.r.o., Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9
Stavebník / Investor	RegioJet a.s., nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno

Projektová dokumentace řeší změnu užívání komerční jednotky OJ č. 63 v odbavovací hale žst. Praha Hlavní nádraží. Návrh řeší vestavbu salonku pro cestující společnosti RegioJet do stávající obchodní jednotky (současný způsob využití – stavba pro obchod). V současném prostoru obchodní jednotky jsou navrženy interiérové úpravy, za účelem vzniku salonku pro cestující včetně zázemí. Část komerčního prostoru bude využita pro vybudování zázemí pro cestující i pro personál. Bourací práce nejsou předpokládány, do obvodových a stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Zájmový prostor stavby, uvedený v předložené dokumentaci, se **nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy** provozované SŽ, **uvnitř objektu SŽ, parc. č. 2314 v k.ú. Nové Město.**

V území dotčeném stavbou se **nacházejí** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace

oprávněně hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. **Požadujeme zabezpečit místo stavby** tak, aby nemohlo dojít ke zraněním cestujících, kteří se v tomto prostoru pohybují.
7. **Upozorňujeme**, že prostor dotčené obchodní jednotky je součástí připravované investiční akce SŽ "**Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly v ŽST Praha hl.n.**". Předpokládaný termín realizace 12/2023-12/2026. Nad těmito komerčními prostory budou prováděny opravy železobetonové stropní desky a dilatací, které budou prováděny i z interiéru. V rámci investiční akce je v další etapě uvažováno s dispozičními změnami, které se dotýkají i předmětných komerčních prostor. Více informací k připravované investiční akci SŽ podá Stavební správa západ, I. [REDAKCE]
8. **Upozorňujeme, že komerční jednotka se nachází v objektu odbavovací haly tř.2 IC6000386218 žst. Praha Hlavní nádraží ve správě OŘ Praha, Správa pozemních staveb (SPS).**
Požadujeme:
 - nahlásit termín zahájení a ukončení prací místnímu správce SPS p. [REDAKCE]: [REDAKCE];
 - upřesnit trasu pro odvoz bouraného materiálu a přísun nového stavebního materiálu, upřesnit místo pro umístění kontejneru s místním správcem SPS;
 - po dokončení stavebních úprav předat dokladovou část stavby místnímu správci objektu SPS a výchozí revizi elektrozařízení provedenou dle vyhl. 100/1995 Sb.;
 - dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku v pracovní době od 7.00-18.00 hod);
 - zajistit úklid staveniště po celou dobu stavby. Veřejné prostory ve správě SPS nesmí být stavbou znečištěny;
 - realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněn objekt nádražní odbavovací haly žst. Praha hl. n.;
 - provoz žst. Praha hl. n. nesmí být stavbou omezen ani ohrožen.Více informací vám sdělí SPS, kontakt: [REDAKCE].
9. **Požadujeme** ponechat stávající funkční měřiče tepla, chladu a vody. Více informací podá OŘ Praha, Odbor energie a služeb (OES), kontakt: p. [REDAKCE]. Pro obchodní jednotku č. 63 je uzavřena smlouva na odběr elektrické energie s hlavním jističem před elektroměrem 3x63A. V případě potřeby navýšení hlavního jističe uzavře nájemce s OES novou smlouvu na dodávku elektrické energie. Více informací podá [REDAKCE] t. [REDAKCE]
10. **Z hlediska požární ochrany požadujeme dodržet požadavky a zásady požární ochrany** uvedené v dokumentaci „posouzení požárně bezpečnostní řešení“ stavby. Při odpojení EPS, popř. napojení dalších ovládacích prvků je nutno toto v předstihu řešit se

správce zařízení - [REDACTED], odpojení SHZ pak nutno řešit se správcem objektu - [REDACTED]

Požární hlídku před odstavením EPS a SHZ si stanoví sám investor a zajistí také její odbornou přípravu ve spolupráci s OZO požární ochrany OŘ Praha [REDACTED]

Vybavení OJ hasicími přístroji řeší na své náklady investor, včetně následných revizi, taktéž ostatní nově instalované požárně bezpečnostní zařízení - např. nouzové osvětlení, ovládání turniketů v návaznosti na EPS apod. Kopie dokladů o provozuschopnosti těchto zařízení po uvedení OJ do provozu předá investor místnímu správci objektu.

Zajištění požární ochrany v OJ pak musí být řešeno v nájemní smlouvě zpracované OŘ Praha, Odbor obchodních činností (OOC).

Více informací podá OŘ Praha, Odbor požární technik, kontakt: [REDACTED]

11. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:** Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu č. 6458014120 na pronájem prostor, **požadujeme uzavřít dodatek k nájemní smlouvě**, jehož předmětem **bude oficiální odsouhlasení stavebních úprav včetně stanovení principů finančního vypořádání technického zhodnocení**. Upozorňujeme, že nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny. Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dodatek nájemní smlouvy bude též reflektovat informaci o tom, že prostor dotčené obchodní jednotky je součástí připravované investiční akce **"Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly v žst. Praha hl. n."**. Předpokládaný termín realizace 12/2023-12/2026. Nad těmito komerčními prostory budou prováděny opravy železobetonové stropní desky a dilatací, které budou prováděny i z interiéru. Jak již bylo nájemcem odsouhlaseno při a v rámci podpisu smlouvy.

Pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě kontaktujte OŘ Praha, Odbor obchodních činností (OOC) [REDACTED]

Více informací podá OŘ Praha, Odbor obchodních činností,

kontakt: [REDACTED]

12. **Upozorňujeme** na nařízení EU č.1300/2014 (TSI PRM), čl. 4.2.1.6.; které specifikují povinnost, že na veřejných WC mají být k dispozici zařízení pro přebalování dětí přístupné pro muže i ženy. (Přebalovací pult musí být v místnosti s umyvadlem) Doporučujeme proto nájemci doplnit přebalovací pulty.
13. Upozorňujeme, že **stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ** (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).
- Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Technické ústředny dopravní cesty (www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

14. **Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:**

- písemně **OŘ Praha** na e-mail ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz
- telefonicky **OŘ Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí specializovaného střediska SSP Praha hl. n., p. David Němec, tel: 606 246 701)**
- Při komunikaci uvádějte číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.

15. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

16. **Po dokončení prací požádá investor** v přiměřeném předstihu **před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ, OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. **Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

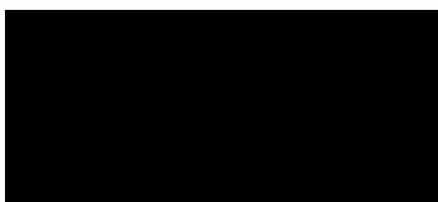
Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Potřebuji si vyřídit → Sekce stavební).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zpracovány do podmínek rozhodnutí/povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením č. j. a datem vydání souhrnného stanoviska, rovněž aby žadatel prokazatelně předal stavebníkovi/zhotoviteli výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, které jsou pro stavebníka/zhotovitele nezbytně závazné.

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDAKCE]

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k případnému stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy. **Platnost tohoto stanoviska jsou 2 roky od data vydání** tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[59]

Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy:
Příloha 1 situace