

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako prodávajícím a oprávněným z předkupního práva na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

společností Marták Logistic s.r.o., IČ 26080338, se sídlem Matějkova 2178, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Lubomírem Martákem, jako kupující a povinnou z předkupního práva na straně druhé (dále jen kupující a povinný).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2360/1 o výměře 134790 m² a p.č. 2360/44 o výměře 5998 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 14. července 2016, č. plánu 4651-177/2016, se od pozemku p.č. 2360/1 odděluje nový pozemek p.č. 2360/62 o výměře 9860 m².

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2360/44 o výměře 5998 m² a nově oddělený pozemek p.č. 2360/62 o výměře 9860 m², oba uvedené článku I., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tyto pozemky takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující kupuje pozemky za účelem realizace svého podnikatelského záměru v souladu s platným územním plánem.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 18. dubna 2016 do 4. května 2016. Prodej pozemků byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 8. června 2016. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena pozemků činí 400,- Kč/m², tj. celkem 6.343.200,- (slovy: šest milionů tři sta čtyřicet tři tisíce dvě stě) Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemků dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění,

zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. 1.332.072,- Kč, a to na jeho účet uvedený v čl. III této smlouvy.

Kupní cena včetně DPH, tj. celkem částka 7.675.272,- (slovy: sedm milionů šest set sedmdesát pět tisíc dvě stě sedmdesát dvě) Kč, bude zaplacená kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, bude podán neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně DPH, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny včetně DPH.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, smlouva se ruší a prodávající vrátí kupující kupní cenu včetně DPH do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

V.

V případě, že nejdéle do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba na pozemcích p.č. 2360/44 a p.č. 2360/62 splňující účel uvedený v čl. II. této smlouvy schopna užívání dle platných právních předpisů (stavební zákon), sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.585.800,- (slovy jeden milion pět set osmdesát pět tisíc osm set) Kč, kterou je kupující povinna zaplatit prodávajícímu. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od uplynutí lhůty tří let po podpisu této smlouvy, a to na účet uvedený v článku III.

VI.

Strany smlouvy se dohodly na zřízení předkupního práva k prodávaným pozemkům p.č. 2360/44 a p.č. 2360/62 ve prospěch prodávajícího, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud bude chtít kupující předmětné pozemky v budoucnu zcizit, je povinna je nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, tj. za 6.343.200,- Kč bez DPH. Zřízení předkupního práva jako práva věcného bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 8. června 2016. Toto předkupní právo zanikne smluvně. Smlouva o zániku předkupního práva bude uzavřena po uvedení stavby do

užívání podle platných právních předpisů (stavební zákon) na prodávaných pozemcích splňující účel uvedený v čl. II. této smlouvy.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je jí stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

IX.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží společnost Marták Logistic s.r.o. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Prodávající a oprávněný
z předkupního práva:

Kupující a povinná z předkupního
práva:

.....
Ing. František Kučera
starosta města

.....
Luboš Marták
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
místostarosta