



**Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl.1.**

**Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

Název odběratele:	<b>Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 984, 985, 986 a987 v ulici Krátká v Lovosicích</b>	
IČ:	<b>25485679</b>	
pořadové číslo	ev.č.OM	Popis odběrného místa
1	52	Lovosice, Krátká 984,985,986,987

**Čl.2.**

**Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. ( ve sjednaném místě předání )

komodita	jednotka	cena za jednotku
teplo	GJ	<b>739,00 Kč</b>

2.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny a je stanovena jako předběžná kalkulace ceny tepla dle struktury odpovídající příloze č.2 cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022. Tato cena se považuje za cenu předběžnou pouze pro potřeby stanovení záloh na dodávku tepla a TUV, konečná cena za příslušné zúčtovací období bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů po ukončení zúčtovacího období a na jejím základě bude provedeno vyúčtování zúčtovacího období se započtením odběratelem skutečně uhrazených zálohových plateb.

**Čl.3.**

**Platební podmínky**

3.1. **Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:**

- Dodávka tepla a vody je fakturována ročně dle skutečně odebraného množství tepla.
- Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 20.ledna následujícího roku vyúčtování veškerých zálohových plateb souvisejících s plněním smlouvy.
- Odečty bytových vodoměrů se provádí ročně a to k 31.prosinci.  
Spotřeby domů dle odečtů vodoměrů na TUV předá odběratel do 10.ledna následujícího roku. V případě nedodání odečtů do tohoto termínu bude TUV rozúčtována dle podlahových ploch objektů.

3.2. **Platební podmínky:**

- Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.
- Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.
- Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- Splatnost závěrečné zúčtovací faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- Případný přeplatek vyplývající z ročního vyúčtování bude odběrateli vrácen na bankovní účet použitý

odběratelem při platbě poslední zálohy ve vyúčtovaném roce.

### 3.3. Splátkový kalendář záloh:

a) Tento splátkový kalendář není daňovým dokladem pro účely odpočtu DPH.

#### b) Splátkový kalendář

číslo účtu : 194909916/0600

variabilní symbol : 60

Období	Splatnost do	Základ DPH	DPH %	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
Leden	15.1.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Únor	15.2.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Březen	15.3.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Duben	15.4.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Květen	15.5.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Červen	15.6.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Červenec	15.7.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Srpen	15.8.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Září	15.9.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Říjen	15.10.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Listopad	15.11.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč
Prosinec	15.12.2023	98 181,82	10%	9 818,18	108 000 Kč

## Čl.4.

### Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období - rok:

**2023**

4.2. Množství tepla celkem

**2 000 GJ/rok**

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

2 000 GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Casové rozlišení dodávky tepla v období ( odběrový diagram )

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry		voda pro TUV
	UT	TUV	UT	TUV	
I.čtvrtletí	700	180			
II.čtvrtletí	90	180			
III.čtvrtletí	40	180			
IV.čtvrtletí	450	180			
Celkem	1 280	720			

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem:

**460 kW**

Z toho pro

UT

TUV kW

a) pro bytové odběry

370 kW

90 kW

b) pro nebytové odběry

kW

kW

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne: **01.01.2023**

V Lovosicích dne : 29.11.2022

\_\_\_\_\_  
za odběratele

\_\_\_\_\_  
za dodavatele