



MHMPXPKJ3IBF

stejnopis č. 1

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAM/35/04/015420/2022 ze dne 5.9.2022 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: 149024-0005157998/6000, VS: 1500100016

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Teplo pro Prahu, a.s.,

se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Ludvíkem Balekou, předsedou představenstva, Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

IČO: 171 38 558

DIČ: CZ171 38 558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27282

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“):

## I.

### 1. Příloha č. 1 smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu nájmu, se mění takto:

- a) příloha č. 1 se doplňuje o STV v kolektoru z PS 27, Vybíralova 938/31, přes KŠ 322 a 323, do byt. domu v ulici Kuttelwascherova 929/17, k.ú.Černý Most, obec Praha.
- b) příloha č. 1 se doplňuje o STV v kolektoru z PS 28, Fejfarova 920/17, přes KŠ 324 a 325 do byt. domu Františkova 911/17, k.ú.Černý Most, obec Praha.

V čl. IV. odst. 1 smlouvy se vzhledem ke změně předmětu nájmu tímto dodatkem č. 1

navyšuje výše ročního nájemného o 799,- Kč (slovy sedmsetdevadesátdevětikorun českých) bez DPH z 59 900,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc devětsetkorun českých) bez DPH na 60 699,- Kč (slovy: šedesát tisíc šestsetdevadesátdevětikorun českých) bez DPH.

## II.

### Rozsah předmětu Smlouvy o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět specifikace majetku uvedený v Příloze č. 1 smlouvy se ke dni podpisu tohoto dodatku aktualizuje (viz seznam příloh).

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1 nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a jeho text.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 21 ze dne 9.1.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

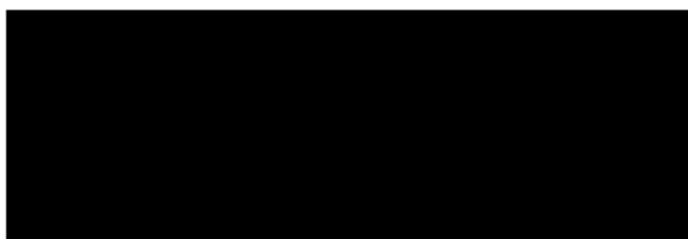
1. Seznam majetku

V Praze dne 10. ledna 2023

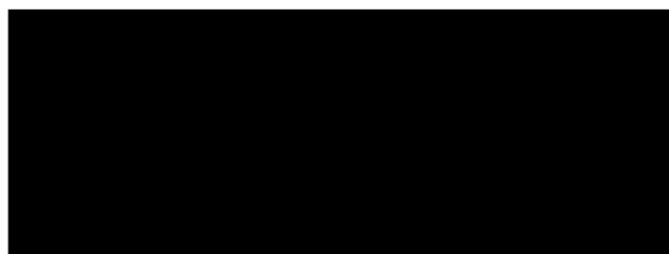
V Praze dne 10. ledna 2023

za pronajímatele:

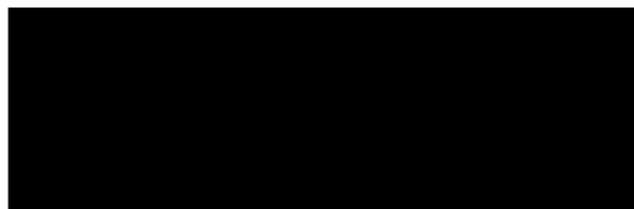
za nájemce:



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



Ing. Ludvík Balčka, předseda  
představenstva



Ing. Martin Patočka, člen představenstva

**Příloha č. 1**

**Seznam majetku**

<b>majetek</b>	<b>adresa</b>	<b>nájem (bez DPH)</b>
technologická část plynové kotelny a meziobjektový rozvod mezi kotelnou a objektem NH Car	areál Strahov, Vaníčkova 1230, Praha 6. (sportovní areál plážového volejbalu)	6 600 Kč
kotel	Na Václavce 3, Praha 5	300 Kč
2 x kotel	Štvanice - Ostrov Štvanice 585 (zimní stadion) - Praha 7, Holešovice	600 Kč
2x kotel	K Učilišti 165/15, Praha 10	1 400 Kč
2x kotel	Provaznická 385/3, Praha 1	1 900 Kč
2x kotel	Dušní 927/3, Praha 1	2 200 Kč
2x kotel	Karmelitská 373/25, Praha 1	4 500 Kč
deskový výměník	Myjavská 624/2, Praha 9 - Čakovice	900 Kč
deskový výměník	Něvská 622/24, Praha 9 - Čakovice	900 Kč
deskový výměník	Dubečská 900/10, Praha 10- Strašnice	2 900 Kč
2x kotel	Nad Lomem 1770/2, Praha 4	700 Kč
3 x kotel	Hloubětínská 78/26, Praha 9	4 000 Kč
kotel	U Radnice 10/2, Praha 1	2 500 Kč
technologie předávací stanice 2010	Jana Růžičky 1233, Praha 4 - Kunratice	1 100 Kč
technologie předávací stanice 4010	Hornomlýnská 1255, Praha 4 - Kunratice	1 500 Kč
technologie předávací stanice 4050	Hornomlýnská 1236, Praha 4 - Kunratice	1 000 Kč
technologie kotelen	Olivova dětská léčebna - Olivova 224/108, Říčany	5 600 Kč
technologie 4 výměňkových stanic	Areál Strahov - Zátokova 100/2, Vaníčkova 100/6, Praha 6	21 300 Kč
STV v kolektoru z PS 27, Vybíralova 938/31, přes KŠ 322 a 323, do byt. domu v ulici Kuttelwascherova 929/17	k.ú.Černý Most, Praha 14	605 Kč
STV v kolektoru z PS 28, Fejfarova 920/17, pře KŠ 324 a 325 do byt. domu Františkova 911/17	k.ú.Černý Most, Praha 14	194 Kč
<b>celkem</b>		<b>60 699 Kč</b>