

Archeologické centrum NKP Slovanské hradiště Mikulčice

Část 2: Interiérové vybavení pro I. Etapu a II. Etapu

I. etapa: Bílý dům

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Kupující: **ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Brno, v. v. i.**
se sídlem: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
IČ: 68081758
DIČ: CZ68081758
zastoupená: Mgr. Balázs Komoróczy Ph.D., ředitel
Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických a organizačních:
xxxxx, tel. +xxxxx, e-mail: xxxxx

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních: xxxxx

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 240602780/0300

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Obchodní firma: **Moravská stavební unie-MSU s.r.o.**
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303
Adresa sídla: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u krajského soudu oddíl C vložka 10632
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího: xxxxx na základě plné moci
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího
ve věcech technických: xxxxx a xxxxx
Bankovní spojení: ČSOB Brno, a.s.
Číslo účtu: 372571103/0300

dále jen „**prodávající**“ – na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

t a k t o :

1. Předmět smlouvy a podmínky plnění

- 1.1 Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění specifikovaný níže v této smlouvě a umožnit kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje

řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

- 1.2 Předmětem plnění dle smlouvy je dodávka interiérového vybavení dle podrobné specifikace v Příloze č. 1 k této smlouvě.
- 1.3 Všechny části předmětu plnění (včetně příslušenství) musí být nové.
- 1.4 Dodávkou se rozumí dodávka kompletního předmětu plnění – všech požadovaných prvků, jejich doprava na místo plnění, vybalení, rozmístění v místě plnění, odvoz a likvidace obalového materiálu a veškeré další činnosti pro řádné dokončení dodávky a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou.
- 1.5 Prodávající je povinen dodat s předmětem plnění následující doklady: dodací list, návod k předmětu plnění (včetně příslušenství), záruční podmínky v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy (v případě rozporu mají přednost ustanovení této smlouvy, ledaže by ustanovení záručních podmínek byla pro kupujícího výhodnější) a případně další doklady, a to v českém jazyce.
- 1.6 Současně s dodávkou předmětu plnění prodávající dodá popis obsluhy a údržby, případnou existující technickou dokumentaci pro údržbu.
- 1.7 Kupující si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu plnění na jakékoliv vybrané položky z předmětu plnění této smlouvy specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, resp. jednostranné úplné redukce předmětu plnění této smlouvy či odkladu plnění této smlouvy v návaznosti na obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace, z níž má být předmět plnění dle této smlouvy financován. O takové jednostranné redukci je kupující povinen prodávajícího informovat bez zbytečného odkladu poté, co obdrží příslušnou informaci o rozhodnutí o ne/poskytnutí příslušné dotace.

2. Předání a převzetí předmětu plnění

- 2.1 K předání a převzetí předmětu plnění dojde na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2 V případě, že budou v rámci předání zjištěny vady předmětu plnění, není kupující povinen předmět plnění převzít. Prodávající je povinen tyto zjištěné vady neprodleně odstranit, nejpozději však do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. V případě, že předmět plnění nebyl převzat, je prodávající po odstranění těchto vad povinen znovu kupujícího vyzvat k předání a převzetí předmětu plnění.
- 2.3 Převezme-li kupující předmět plnění přesto, že při předání zjistí vady, budou tyto vady uvedeny v předávacím protokolu. Prodávající je povinen tyto zjištěné vady neprodleně odstranit, nejpozději však do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění.
- 2.4 Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je **Archeologické centrum NKP Slovanské hradiště, Mikulčice** na pozemcích parcely parc. č. 2122 (ostatní plocha), 2123 (zastavěná plocha a nádvoří), 2124 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2127 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulčice
- 3.2 Prodávající je povinen dodat předmět plnění dovnitř do uvedené budovy a rozmístit dle požadavků kupujícího tak, že veškeré náklady na doručení předmětu plnění až dovnitř do budovy do příslušné odborné učebny nese prodávající, který je povinen zajistit si k tomu odpovídající techniku. Kupující se nebude na doručení předmětu plnění do místa plnění nijak podílet vyjma zpřístupnění příslušných prostor v budově místa plnění.

4. Termíny plnění

- 4.1 Prodávající se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy v předpokládaném termínu 10. 4. 2023 do 30 dnů od zahájení, přičemž podrobný harmonogram dodání bude upřesněn po domluvě s kontaktní osobou kupujícího, a to v návaznosti na realizované stavební práce kupujícím v místě plnění.

5. Cena předmětu plnění

- 5.1 Celková kupní cena za předmět plnění dle této smlouvy se skládá z násobku jednotkových cen a požadovaného počtu kusů nakupovaného interiérového vybavení dle Přílohy č. 1 k této smlouvě a činí

930.496,40 Kč bez DPH

(slovy: devět set třicet tisíc čtyři sta devadesát šest korun čtyřicet haléřů)

- 5.2 Kupní cena uvedená dle odst. 5.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení prodávající předpokládá při plnění této smlouvy, a to včetně nákladů na dopravu předmětu plnění, přepravních poplatků a pojištění pro transport do místa určení, vybalení, rozmístění dle požadavků kupujícího, a odvozu a likvidace obalového materiálu, přičemž je stanovena jako cena nejvyšší přípustná.
- 5.3 Ke kupní ceně sjednané dle odst. 5.1 této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Cena předmětu plnění dle odst. 5.1 bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým, předpisům a obsahovat zde požadované náležitosti. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je kupující oprávněn ji ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení vrátit prodávajícímu s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
- 6.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou dle odst. 5.1 této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím bez zbytečného odkladu po řádném a úplném dodání kompletního předmětu plnění dle této smlouvy a souvisejícím podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního předmětu plnění a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení kupujícím, odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Faktura musí vždy obsahovat text: Účtováno pro projekt „Po stopách Velkomoravských Slovanov, kód projektu: 304021BKH5, program Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.
- 6.4 Prodávající je povinen kupujícímu zaslat na emailovou adresu kontaktní osoby Kupujícího xxxxx elektronickou verzi faktury ve formátu pdf.
- 6.5 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury kupujícímu. Povinnost zaplatit sjednanou cenu kupujícím je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na faktuře.
- 6.6 Je-li kupující v prodlení s placením kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícího úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7. Záruka za jakost a nároky kupujícího z vad předmětu plnění

- 7.1 Prodávající odpovídá za to, že předmět plnění bude dodán v jakosti a provedení stanoveném touto smlouvou. Prodávající odpovídá rovněž za to, že vlastnosti dodávaného předmětu plnění budou odpovídat technickým a bezpečnostním předpisům, atestům a normám tak, aby bylo zabezpečeno řádné užívání předmětu plnění dle této smlouvy ze strany kupujícího, a to nejméně po dobu běhu záruční lhůty sjednané dle tohoto čl. 7 Smlouvy.

- 7.2 Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku za jakost odebraného předmětu plnění v délce minimálně 36 měsíců od okamžiku předání a převzetí předmětu plnění v místě plnění na základě předávacího protokolu. Uvedená záruční doba je platná v jednotné délce pro všechny vady.
- 7.3 Běh záruční doby se staví po dobu od uplatnění záruční vady do doby, kdy bude taková vada odstraněna a její odstranění písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.
- 7.4 Během záruční doby jsou dodávky náhradních dílů a provádění servisních zásahů pracovníky prodávajícího nebo jím vyškolenou a autorizovanou třetí osobou, poskytovány kupujícímu bezplatně.
- 7.5 Kupující bude hlásit záruční vady pracovníkovi prodávajícího na kontaktních údajích uvedených v úvodních ustanoveních této smlouvy; tím není dotčeno právo reklamovat také písemně poštou.
- 7.6 Prodávající dále zaručuje, že na dodaném předmětu plnění nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.
- 7.7 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se odpovědnost prodávajícího za vady příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.8 Reklamáce vad kupujícím a odstraňování záručních vad:
- 7.8.1 Kupující je povinen předmět plnění při jeho převzetí prohlédnout (případně zajistit jeho prohlídku prostřednictvím třetí osoby) a pokud má předmět plnění vady, které jsou zjištělné již při tomto převzetí, vady prodávajícímu oznámit (případně i zápisem do předávacího protokolu). Kupující však není povinen oznámit vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo zjistit měl, ale je oprávněn vady oznámit kdykoli během záruční doby.
- 7.8.2 Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn tyto vady oznámit prodávajícímu (reklamovat), a to kdykoli během záruční doby. Reklamáce musí mít písemnou formu (e-mail, dopis) a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují.
- 7.8.3 K odstranění záruční vady dojde na základě reakce servisního technika do 72 hodin v pracovních dnech od nahlášení závady, a celkového vyřízení takové reklamáce do 30 dnů od nahlášení závady, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě písemně jinak.
- 7.8.4 V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě uvedené výše, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo za pomoci třetí osoby na náklady prodávajícího a při zachování záruky za jakost předmětu plnění vůči prodávajícímu.

8. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Je-li prodávající v prodlení s předáním předmětu plnění kupujícímu bez vad dle čl. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti, maximálně však do 20 % ceny předmětu plnění.
- 8.2 Je-li prodávající v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost prodávajícího předmět plnění dodat ani jiná povinnost dle této smlouvy.
- 8.4 Nárok na zaplacení smluvní pokuty uplatní kupující vždy písemnou formou. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu řádně uplatněnou smluvní pokutu nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení takové písemné výzvy.
- 8.5 Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.
- 8.6 Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo případů stanovených právními předpisy a případů uvedených jinde v této smlouvě také v těchto případech:

- 8.6.1 prodávající je v prodlení se splněním své povinnosti dodat řádně předmět plnění dle této smlouvy delším než 30 dnů, a to i přesto, že na toto prodlení bude kupujícím písemně upozorněn a nesjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - 8.6.2 prodávající neodstraní nejpozději do 1 kalendářního týdne vady předmětu plnění, které byly kupujícím zjištěny při jeho převzetí dle odst.2.3 této smlouvy;
 - 8.6.3 v případě, že prodávající neodstraní kupujícím reklamovanou vadu v požadované lhůtě dle 7.8.3 této smlouvy;
 - 8.6.4 prodávající bude provádět činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy, v rozporu se zadáním veřejné zakázky nebo v rozporu s pokyny kupujícího a nesjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené kupujícím v písemné výzvě;
 - 8.6.5 prodávající při plnění této smlouvy nedodrží závazné právní předpisy nebo technické normy;
 - 8.6.6 na majetek prodávajícího bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 8.6.7 prodávající podá návrh na vyrovnání nebo bude zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku prodávajícího;
 - 8.6.8 prodávající vstoupí do likvidace;
 - 8.6.9 prodávající pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal;
 - 8.6.10 kupujícím bude nejpozději do uplynutí záruční lhůty sjednané v této smlouvě zjištěno, že dodaný předmět plnění nemá jakost a provedení stanovené touto smlouvou, zejména že nesplňuje požadavky kupujícího na technické parametry specifikované v této smlouvě
 - 8.6.11 v případě, kdy se kupujícímu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu pro splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména pro splnění povinnosti uhradit kupní cenu.
- 8.7 Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v těchto případech:
- 8.7.1 kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší než 60 dnů;
 - 8.7.2 kupující opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude prodávajícím písemně upozorněn a nesjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 8.8 V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty.

9. Ustanovení společná a závěrečná

- 9.1 Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování předmětu a účelu této smlouvy.
- 9.2 Smlouva bude moci být měněna či doplněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě v podobě dodatku podepsaného oprávněnými zástupci každé ze smluvních stran, přičemž úprava smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovém dodatku nebo ke dni uzavření takového dodatku. Při úpravě smluvního vztahu budou respektovány veškeré limity vyplývající ze zákonné úpravy zadávání veřejných zakázek.
- 9.3 Prodávající není oprávněn bez písemného souhlasu kupujícího postoupit žádné své nároky vůči kupujícímu založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení sjednané ceny.

- 9.4 Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 9.5 Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy.
- 9.6 Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace – projektová dokumentace
Příloha č. 2: Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Brně dne 10. 1. 2023

V Brně dne 10. 1. 2023

.....
Kupující:
Mgr. Balázs Komoróczy Ph.D.
ředitel

.....
Prodávající:
xxxxx
Vedoucího obchodního oddělení