

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

**MgA. Jan Volhejn,**

projektant,

IČ: 88719006

společně a nerozdílně s

**MgA. Ondřej Elfmark,**

projektant,

IČ: 88206131

(dále jen „Autoři“)

a

**Akademie řemesel Praha,** Zelený pruh 1294/52, 147 08 Praha 4 - Krč,

IČ: 14891522, IZO: 600005381, zastoupená ředitelem školy Ing. Drahoslavem Matonohou

email: sekretariat@zelenypruh.cz, tel.: +420 244 007 001

osoba pověřená pro komunikaci s Autory: PaedDr. Ivana Nechvátalová

(dále jen „Objednavatel“)

uzavírají Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

**Předmětem této Smlouvy je vytvoření díla – Architektonicko-stavební řešení specializované malířské dílny v objektu školy.**

Autoři se zavazují vyhotovit architektonicko-stavební řešení – návrh + základní CN rozpočet specializované malířské dílny, dále rozpracování návrhu do projektové dokumentace pro možnost realizace ve stávajících prostorách školy, vše na adrese Zelený pruh 1294/52, 147 08 Praha 4 – Krč, (dále jen „dílo“).

Adresa - místo malířské dílny: v budově umístěné na pozemku parcelní číslo 552/1 v katastrálním území Krč, obec Praha, vlastnické právo: Hlavní město Praha, stavba občanského vybavení.

## II. ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Autoři se zavazují, že odevzdají dílo následovně:

Autoři vypracují a předají Objednavateli 1. část díla (architektonicko-stavební řešení - návrh + základní CN rozpočet) v digitální podobě PDF po podpisu Smlouvy, nejpozději do 19.12.2022. Předáním díla je doručení Objednavateli prostřednictvím emailu.

Autoři vypracují a předají Objednavateli 2. část díla (rozpracování návrhu do projektové dokumentace pro možnost realizace ve stávajících prostorách školy) v digitální podobě PDF **pouze na základě objednání Objednavatele, po zveřejnění výběru sponzorskou firmou**, nejpozději do dvou (2) měsíců od písemného objednání Objednavatelem.

Autoři předají 2. část díla Objednavateli jak elektronickou formou v souborech PDF (zaslané e-mailem) tak v listinné podobě (vytištěná projektová dokumentace, v barevném provedení, ve formátu A3 ve dvou vyhotoveních) tak na nosiči DVD. Na předání listinného díla a DVD nosiče bude vyhotoven předávací protokol.

Případné konzultace a koordinace na místě stavby budou vždy probíhat po předchozí telefonické nebo e-mailové domluvě mezi Autory a Objednavatelem.

### III. ODMĚNA

Objednavatel zaplatí Autorům dle předchozí domluvy za 1. část díla **20.000,- Kč**.

Odměna za 1. část díla v částce 20.000,- Kč bude vyplacena Autorům bezhotovostní platbou převodem na bankovní účet č. (dále jako „bankovní účet“) do pěti (5) dnů od podepsání smlouvy Objednavatelem na základě vystavení zálohové faktury Autory.

Objednavatel zaplatí Autorům dle předchozí domluvy za 2. část díla **40.000,- Kč**.

Úhrada ceny 2. části díla v částce 40.000,- Kč bude rozdělena na jednu (1) zálohu a jeden (1) doplatek.

Smluvní strany se dohodly, že záloha ve výši 50% = 20.000,- Kč bude vyplacena Autorům bezhotovostní platbou převodem na bankovní účet č. nebo č. , na základě vystavení faktury Autory, do pěti (5) dnů po objednání 2. části díla Objednavatelem.

Doplatek ve výši 50% = 20.000,- Kč bude vyplacen Autorům bezhotovostní platbou převodem na bankovní účet, na základě vystavení faktury Autory do pěti (5) dnů po odevzdání 2. části díla Objednavateli.



V ceně díla jsou zahrnuty telefonické konzultace projektu. Konzultace nad rámec na místě stavby bude honorována v sazbě 600,- Kč / hodina, cestovné na místo stavby v jednorázové sazbě 500,- Kč. Konzultace na místě stavby musí být předem odsouhlaseny Objednavatelem.

Cestovné, konzultace nad rámec bude vyplacen Autorům bezhotovostní platbou převodem na bankovní účet do pěti (5) dnů po uskutečnění návštěvy, na základě vystavení faktury Autory.

V ceně díla dále nejsou zahrnuty případné vícepráce nebo požadavky dotčených orgánů, správců infrastruktury nebo Stavebního úřadu.

Autoři jsou povinni informovat Objednavatele o případných vícepracích vždy předem, před započítáním prací a to písemnou formou – emailem.

Vícepráce budou honorovány v sazbě 600,- Kč / hodina nebo úkonově, na základě předchozí kalkulace Autory nebo dle vzájemné domluvy mezi oběma stranami. Vícepráce budou vyplaceny Autorům do pěti (5) dnů bezhotovostní platbou převodem na bankovní účet, na základě vystavení faktury autory, po zapracování do projektové dokumentace a odeslání emailem Objednavateli.

Celková maximální a nepřekročitelná výše finančního plnění Objednavatele dle této Smlouvy za činnost Autorů dle této Smlouvy činí 100.000 Kč bez DPH.

#### **IV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

V případě, že některá ze smluvních stran nebude schopna plnit své závazky nebo poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem, má druhá strana právo odstoupit od Smlouvy.

Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodu zavinění na straně Objednavatele, je Objednavatel povinen uhradit Autorům prokázané náklady do výše dohodnuté ceny vynaložené v souvislosti se zhotovením díla.

#### **V. DALŠÍ USTANOVENÍ**

V případě, že Objednavatel neobjedná u Autorů 2. část díla, nesmí 1. část díla postoupit třetím stranám, za účelem vypracování 2. části díla, aby tak Autorům nevznikla škoda. V případě, že Objednavatel neobjedná u Autorů 2. část díla a zároveň 1. část díla postoupí třetím stranám, si Autoři vyhrazují nárok na smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.

Autoři si vyhrazují možnost užití díla - pro prezentační a archivační účely.

Objednavatel udělí Autorům Plnou moc k případnému zastupování v jednání s dotčenými orgány, správci technické infrastruktury, případně ve stavebním řízení.

Klientské změny nad rámec této Smlouvy budou předem dohodnuty a budou předmětem písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.

Objednavatel si vyhrazuje možnost změn a úprav díla, které případně vyplynou při zpracovávání projektu, k čemuž udělují Autoři souhlas. Případné změny díla provedené Objednavatelem budou prováděny vždy v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) shodných kopiích s očíslovanými stranami, u obou s platností originálu.

S každou další změnou musí souhlasit obě strany a budou uvedeny v dodatcích k této Smlouvě.

Další rozpracování díla a nové požadavky či doplňky Objednavatele budou též uvedeny vždy v novém dodatku k této Smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy provede Objednavatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, že jejímu obsahu plně porozuměly a souhlasí s ním.

V Praze Krči dne 8/12/22

V Praze Žižkově dne 9.12.2022

.....  
Drahošlav Mátonoha (za Objednavatele)

.....  
Ondřej Elfmark (za Autory)

.....  
Jan Volhejn (za Autory)