

## Česká republika - Státní pozemkový úřad

SPÚ 286194/2022/Dr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDAKCE] ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 14, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „povinný“)

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM -175/2021

společností Union Grid s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 03508617,

DIČ: CZ03508617, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze pod sp. Zn. C 232782, zastoupená na základě plné moci paní [REDAKCE] zaměstnancem společnosti

(dále jen „oprávněný“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupená [REDAKCE], ředitelem Správy Chomutov

(dále jen „investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2009 C 22/69



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXXJAL

Doručeno: 04.01.2023

Listu dokumentu: 15

## I.

### Obsah smluvního závazku

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. 222/11, v katastrálním území Bystřany a parc. č. 51/1, 109,117/1, 342/1 a 368/8, katastrálním území Nechvalice u Bystřan, v obci Bystřany, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služební pozemek**“.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kladrubská spojka SO 503 V161\_162**“, v jejímž rámci bude demontováno stávající dvojité vedení 110 vVN včetně podpěrných bodů č. 27 až č. 32, k novým vodičům bude připojeno kombinované zemnicí lano.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem výše uvedené stavby dále jen „**energetické zařízení**“. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.
5. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

## II.

### Obsah smluvního závazku

1. Energetické zařízení je umístěno na uvedeném služebném pozemku a je vyznačeno v geometrickém plánu číslo **1499-221124/2022**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 1.8.2022 pod č. PGP 852/2022-509 a geometrickém plánu **117-221124/2022**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 1.8.2022 pod č. PGP 857/2022-509, které byly zhotoveny na náklady investora (viz příloha č. 2 a 3).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v:
  - a) *právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství,*
  - b) *právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení.*
3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

## III.

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost bude zřízena v souladu s ust. §3b odst. 6) a 7) zákona č. 416/2009., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně.

#### IV.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá investor do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy uděluje investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyrozumění o provedení vkladu. Investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejlépe přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejlépe práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené

osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.

3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje elektronické zařízení, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje notifikovat povinnému bez zbytečného odkladu, zdali nedošlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými v zestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá oprávněný, jeden stejnopis přebírá investor, jeden stejnopis přebírá povinný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- prostá kopie plné moci pro paní Jitku Slavičkovou
- geometrický plán č. **1499-221124/2022**
- geometrický plán č. **117-221124/2022**

V Teplicích, dne

*28. 11. 2022*

V Praze, dne

*22. 11. 2022*

ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

povinný

zmocněný zástupce  
ČEZ Distribuce a.s.

oprávněný

V Chomutově, dne

*18 -10- 2022*

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

investor

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj:

.....

Za správnost:

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: ..... (uvést jméno a příjmení, popř.....)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance