

Dnes byla uzavřena mezi

Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 305 99 Plzeň

IČO: 00669806, DIČ: CZ00669806

zastoupená ředitelem MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.

bankovní spojení: ČNB, a.s., č. účtu: 33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 695

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

zastoupená 1. místopředsedou představenstva Ing. Romanem Kocůrkem a 2. místopředsedou představenstva Paolem Bee, MBA

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 8010-0503087443/0300

na straně druhé jako zhotovitelem (dále také jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel společně také jen „smluvní strany“

tato

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále také jen „Dohoda“)

evidovaná u Zhotovitele pod číslem 605639

I.

Vztahy mezi účastníky

1.1. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem (ještě pod jeho předchozím názvem OHL ŽS, a.s. a předchozí adresou jeho sídla Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno) byla dne 18.10.2017 uzavřena Smlouva o dílo na provedení stavby s názvem: „FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu“ pod evidenčním číslem smlouvy Objednatele 1019/17/06/OIV a evidenčním číslem smlouvy Zhotovitele 605639 (dále také jen „Smlouva o dílo“ a „Dílo“).

1.2. 21.10.2021 podpisem Zhotovitele respektive 27.10.2021 podpisem Objednatele byl uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo.

1.3. 21.10.2021 podpisem Zhotovitele respektive 27.10.2021 podpisem Objednatele byla uzavřena dohoda o narovnání, která narovnávala pouze tam specifikovaná pochybná a sporná práva a povinnosti mezi účastníky Smlouvy o dílo uvedené v článku 1.1. této Dohody (dále jen „Předchozí dohoda“).

Mimo jiné v Předchozí dohodě byl smluvními stranami narovnán termín předání a převzetí Díla, dále byly vypořádány nároky za odstraňování vad vytčených při převzetí Díla, a bylo dohodnuto, že předmětem Předchozí dohody není narovnání práv a povinností týkajících se vad vytčených v záruční lhůtě.

II.

Nároky uplatněné Objednatelem

2.1. V záruční době vytkl Objednatel Zhotoviteli vady, které Zhotovitel odstraňoval. Některé vady však Zhotovitel neodstranil ve lhůtě.

2.2. Pro prodlení s odstraňováním vad ve lhůtě byla podle článků: 23.5.1.1, 23.5.1.2, 23.5.1.3 Smlouvy o dílo vyčíslena smluvní pokuta a byl uplatněn nárok na úhradu smluvní pokuty ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli, a to postupem sjednaným ve Smlouvě o dílo.

2.3. Byly uplatněny nároky na úhradu smluvní pokuty za prodlení s odstraněním těchto vad:

2.3.1. vada dle reklamačního protokolu č. 27/2019 – nefunkční IP kamera v místnosti č. 101 s názvem hala,

2.3.2. vada dle reklamačního protokolu č. 32/2019 – únik vody ze vzduchotechniky ve strojovně VZT v 1.PP chodba,

2.3.3. vada dle reklamačního protokolu č. 33/2019 – vypínání svítidel a zapnutí nouzového osvětlení,

2.3.4. vada dle reklamačního protokolu č. 35/2019 – nefunkční zadní splachovadlo na WC imobilní,

2.3.5. vada dle reklamačního protokolu č. 37/2019 – nefunkční stmívání osvětlení v některých místnostech,

2.3.6. vada dle reklamačního protokolu č. 38/2019 – nefunkční rozvod STA,

2.3.7. vada dle reklamačního protokolu č. 41/2019 – nefunkční dveřní clona nad vchodem C v místnosti č. 150 s názvem zádveří,

2.3.8. vada dle reklamačního protokolu č. 42/2019 – vypadávání minerálních kazet a nestabilita nosného systému,

2.3.9. vada dle reklamačního protokolu č. 47/2019 – porucha pomocného zdroje na ústředně EPS Zettler č. 6,

2.3.10. vada dle reklamačního protokolu č. 1/2020 – nefunkční ovládání
splachovacího zařízení na WC invalidní pacienti,

2.3.11. vada dle reklamačního protokolu č. 13/2020 – trhlina v obkladech a odlepení podlahové krytiny,

2.3.12. vada dle reklamačního protokolu č. 20/2020 – nefunkční nouzový systém – požární rozhlas,

2.3.13. vada dle reklamačního protokolu č. 2/2021 – provedení spojů nášlapné vrstvy podlahy,

2.3.14. vada dle reklamačního protokolu č. 12/2021 – dodávka a montáž skleněného

obkladu,

2.3.15. vada dle reklamačního protokolu č. 20/2021 – četné netěsnosti na potrubí VZT a
CH pro VZT,

2.3.16. vada dle reklamačního protokolu č. 22/2021 – nepravdivé výpadky
světelného okruhu čekárny urgentního příjmu,

(dále společně také jen „Vady“ a jednotlivě jen jako „Vada“).

2.4. Objednatel v souvislosti s Vadami vyúčtoval Zhotoviteli smluvní pokuty za nesplnění smluvních povinností, a to konkrétně:

2.4.1. u Vady dle reklamačního protokolu č. 27/2019 - nefunkční IP kamera v místnosti č. 101 s názvem hala - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 58.000,- Kč,

2.4.2. u Vady dle reklamačního protokolu č. 32/2019 – únik vody ze vzduchotechniky ve strojovně VZT v 1.PP chodba - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 780.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 142.000,- Kč,

2.4.3. u Vady dle reklamačního protokolu č. 33/2019 – vypínání svítidel a zapnutí nouzového osvětlení - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 210.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 36.000,- Kč,

2.4.4. u Vady dle reklamačního protokolu č. 35/2019 – nefunkční zadní splachovadlo na WC imobilní - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 405.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 128.000,- Kč,

2.4.5. u Vady dle reklamačního protokolu č. 37/2019 – nefunkční stmívání osvětlení v některých místnostech - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní

smluvní pokutu ve výši 225.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil
a snížil na 31.000,- Kč,

2.4.6. u Vady dle reklamačního protokolu č. 38/2019 – nefunkční rozvod STA - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 96.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 28.000,- Kč,

2.4.7. u Vady dle reklamačního protokolu č. 41/2019 – nefunkční dveřní clona nad vchodem C v místnosti č. 150 s názvem zádveří - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 175.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 21.000,- Kč,

2.4.8. u Vady dle reklamačního protokolu č. 42/2019 – vypadávání minerálních kazet a nestabilita nosného systému - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 695.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 125.000,- Kč,

2.4.9. u Vady dle reklamačního protokolu č. 47/2019 – porucha pomocného zdroje na ústředně EPS Zettler č. 6 - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 1.485.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 489.000,- Kč,

2.4.10. u Vady dle reklamačního protokolu č. 1/2020 – nefunkční ovládání splachovacího zařízení na WC invalidní pacienti - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 2.000,- Kč,

2.4.11. u Vady dle reklamačního protokolu č. 13/2020 – trhlina v obkladech a odlepení

podlahové krytiny - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady smluvní pokutu ve výši 44.000,- Kč,

2.4.12. u Vady dle reklamačního protokolu č. 20/2020 – nefunkční nouzový systém – požární rozhlas - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 735.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 147.000,- Kč,

2.4.13. u Vady dle reklamačního protokolu č. 2/2021 – provedení spojů nášlapné vrstvy podlahy - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady smluvní pokutu ve výši 88.000,- Kč,

2.4.14. u Vady dle reklamačního protokolu č. 12/2021 – dodávka a montáž skleněného obkladu - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady smluvní pokutu ve výši 69.000,- Kč,

2.4.15. u Vady dle reklamačního protokolu č. 20/2021 – četné netěsnosti na potrubí VZT a CH pro VZT - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady, původní smluvní pokutu ve výši 81.000,- Kč, kterou v průběhu času Objednatel přehodnotil a snížil na 21.000,- Kč,

2.4.16. u Vady dle reklamačního protokolu č. 22/2021 – nepravidelné výpadky světelného okruhu čekárny urgentního příjmu - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč;

2.5. Objednatel z výše uvedených původních nároků (součtem všech původních smluvních pokut) ve výši 5.253.000,- Kč s odstupem času snížil smluvní pokuty na 1.438.000,- Kč, a to jak k připomínkám Zhotovitele, tak zejména po přehodnocení stanoviska i s přihlédnutím k nákladům na opravu v souvislosti s tím, o jak závažnou vadu se jedná při klasifikaci takových vad podle Smlouvy o dílo;

(dále společně také jen „Smluvní pokuty“).

III.

Odmítnutí Zhotovitelem

3.1. Zhotovitel reagoval tak, že Smluvní pokuty neuznává a odmítá je uhradit.

3.2. Zhotovitel především namítá, že se nejednalo o záruční vady Díla ve smyslu Smlouvy o dílo, neboť v době vytknutí Vad nebylo Dílo ještě předáno a záruční lhůta na Dílo dle článku 23.2.2 Smlouvy o dílo ještě nezačala běžet, když k předání a převzetí Díla došlo až dne 27. 10. 2021 uzavřením Předchozí dohody, resp. dne 3. 12. 2021 nabytím účinnosti Předchozí dohody na základě jejího uveřejnění v registru smluv. Na odstranění Vad se tak dle Zhotovitele nevztahovala ujednání Smlouvy o dílo týkající se záručních vad, resp. lhůty pro jejich odstranění, ani Smluvní pokuty.

3.3. Nadto Zhotovitel namítá, že v Předchozí dohodě bylo sjednáno, že v jejím rámci jsou odstraněny a konečným způsobem vypořádány všechny vady vytkené při předání Díla před podpisem Předchozí dohody a že Objednatel z titulu těchto vad nebude po Zhotoviteli kromě slevy z ceny Díla sjednané v Předchozí dohodě ničeho dalšího požadovat, přičemž se toto ujednání vztahuje i na Vady.

3.4. V případě některých Vad pak Zhotovitel zpochybňuje i včasnost jejich vytknutí, když namítá, že vzhledem k jejich povaze a jejich stavu v době vytknutí byly Vady vytknuty opožděně, a v případě některých Vad Zhotovitel zpochybňuje, že by jejich příčinou bylo vadné provedení Díla a za příčinu jejich vzniku označuje nevhodně prováděnou údržbu a poškození třetími osobami při nevhodném způsobu užívání.

3.5. I pokud by se mělo jednat o záruční Vady Díla, pak Zhotovitel namítá, že lhůty pro odstranění mu nebyly určeny v souladu s článkem 23.5.1 Smlouvy o dílo, tedy že lhůty pro odstranění nebyly mezi smluvními stranami sjednány podle povahy a rozsahu Vady Díla, nýbrž Objednatelem v rozporu se Smlouvou o dílo stanoveny jednostranně a bez ohledu na rozsah a povahu Vady. Takto stanovené lhůty pro odstranění nebylo dle Zhotovitele možné z objektivních důvodů nezávislých na jeho vůli a jednání (mezi jinými též z důvodu pandemie COVID – 19 a restriktivních opatření vydaných pro její zmírnění) splnit a žádosti Zhotovitele o prodloužení stanovených lhůt Objednatel

nedůvodně zamítal s tvrzením, že o změnu je nutné zažádat před marným uplynutím lhůty.

3.6. V neposlední řadě pak Zhotovitel zpochybňuje nárok na Smluvní pokuty, který je založen na článku 24.1.7 Smlouvy o dílo, neboť tento článek upravuje smluvní pokutu za neodstranění vad v záruční lhůtě, přičemž záruční lhůta ještě neskončila a všechny Vady byly již odstraněny.

3.7. Zhotovitel to takto vytknul obecně respektive u každé z Vad odstraňovaných podle názoru Objednatele po lhůtě sjednané ve Smlouvě o dílo.

IV.

Stanovisko Objednatele

4.1. K obecným námitkám Zhotovitele Objednatel reagoval ke každé Vadě, a to k obecným námitkám tak, že:

4.2. Smluvní pokuty byly uplatněny po právu a v souladu se Smlouvou o dílo. Všechny Vady byly ze strany Objednatele reklamovány včas. Termíny odstranění reklamovaných Vad byly reklamačními protokoly FN Plzeň (s konkrétním číslem) stanoveny v souladu s ustanovením odst. 23.5.1.1, 23.5.1.2, 23.5.1.3 Smlouvy o dílo. S ohledem na doručení reklamačních protokolů, měly být reklamované Vady odstraněny. Přesto se však Zhotovitel zpozdil s odstraněním reklamovaných Vad. U všech Vad tak došlo k uplynutí termínu k odstranění Vad.

4.3. Dle odstavců 24.1.7.1, 24.1.7.2 a 24.1.7.3 Smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokuty za každou vadu dle odstavce 23.5.1.1, 23.5.1.2, 23.5.1.3, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel byl s odstraněním reklamovaných Vad v prodlení, smluvní pokuta je uplatněná po právu.

4.4. Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel ani při jednom z odstavců Smlouvy o dílo (23.4.1; 23.4.2; 23.5.1.1) nedodržel stanovené lhůty, došlo tak k marnému uplynutí lhůt a následným pokutám, podle Smlouvy o dílo. V návaznosti na předešlé nebylo ze strany Objednatele možné argumentaci Zhotovitele uznat.

4.5. V rámci však této Dohody i k námitce Zhotovitele i po vlastním úsilím provedeném zhodnocení klasifikace Vad, došel Objednatel ke snížení smluvních pokut tak, jak je uvedeno u každé jednotlivé smluvní pokuty v článku 2.4. této Dohody.

V.

Dohoda o prodloužení promlčecí doby

5.1. U některých nároků Objednatele uvedených v čl. II. se blížil konec promlčecí doby.

5.2. Smluvní strany při jednání o narovnání vedeny snahou přecházet soudnímu řízení a vynakládání výdajů souvisejících s vedením soudního řízení uzavřely dne 29.07.2022 Dohodu o prodloužení promlčecí doby, a to do 31.12.2022.

VI.

Podklady Zhotovitele

6.1. Zhotovitel v rámci jednání mezi účastníky této Dohody následně k jednotlivým jeho tvrzeným námitkám k uplatněným nárokům Objednatele na úhradu smluvní pokuty předložil podklady buď o důvodech prodlení, nebo o tom, že se nejedná o vadu, případně korespondenci mezi účastníky, z nichž usuzuje na dohodu o prodloužení lhůty k odstranění Vady, případně namítal nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.

6.2. Zhotovitel ke každé Vadě přikládá podklady, které jsou přílohou této Dohody o narovnání a to:

6.2.1. u Vady dle reklamačního protokolu č. 27/2019 - nefunkční IP kamera v místnosti č. 101 s názvem hala:

6.2.1.1. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 09.09.2019 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu; neplnění smluvních povinností při odstraňování reklamace

6.2.1.2. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 16.09.2019 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu; neplnění smluvních povinností při odstraňování reklamace

6.2.1.3. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 02.12.2020 – Vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností

6.2.1.4. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 11.12.2020 – Vyjádření k vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností

6.2.1.5. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 03.02.2021 – Doplnující

vyjádření k vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností

6.2.1.6. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 27.06.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu – vada díla: Nefunkční IP kamera – výzva
Objednatele

6.2.2. u Vady dle reklamačního protokolu č. 32/2019 – únik vody ze vzduchotechniky ve
strojovně VZT v 1.PP chodba:

6.2.2.1. Reklamační protokol 32/19 vystavený Objednatelem ze dne 11.09.2019

6.2.2.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.09.2019 - FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (I. etapa); reklamace

6.2.2.3. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jaroslav Toman – THJ Plus s.r.o.) ze dne 11.09.2019

6.2.2.4. Zápis o odstranění reklamované vady – č.3 vydaný Zhotovitelem – bez data

6.2.2.5. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 13.09.2019 – Vada č. 32/19 – odstranění

6.2.2.6. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jaroslav Toman – THJ Plus s.r.o.) ze dne 14.10.2019 – Vada č. 32/19 – odstranění

6.2.2.7. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 18.10.2019 – Žádost o posun požadovaného termínu odstranění vady 32/19

6.2.2.8. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 21.10.2019 – FN Plzeň, stavební

úpravy Centrálního příjmu (I. etapa); výzva k odstranění reklamace č. 32/2019

6.2.2.9. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 21.10.2019 – Žádost o posun požadovaného termínu odstranění vady 32/19

6.2.2.10. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 29.11.2019 –
Vzduchotechnika – lhůta k odstranění

6.2.2.11. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jaroslav Toman – THJ Plus s.r.o.) ze dne 19.12.2019 – Vada č. 32/19 – odstranění

6.2.2.12. Interní dopis Zhotovitele mezi zaměstnanci ze dne 08.01.2020 – FN Plzeň – vzduchotechnika

6.2.2.13. Interní dopis Zhotovitele mezi zaměstnanci ze dne 21.01.2020 – FN Plzeň – vzduchotechnika

6.2.2.14. Zápis o odstranění reklamované vady vydaný Objednatelem ze dne 21.02.2020

6.2.2.15. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 10.03.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění
smluvních povinností (reklamační protokol 32/2019 ze dne 11.09.2019)

6.2.2.16. Dopis Zhotovitele adresovaná Objednateli ze dne 18.03.2022 – Vyjádření k vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 32/2019 ze dne 11.09.2019)

6.2.2.17. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 16.05.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu – Vada díla: Únik vody ze vzduchotechniky ve strojovně VZT v 1. PP chodba

6.2.3. u Vady dle reklamačního protokolu č. 33/2019 – vypínání svítidel a zapnutí nouzového osvětlení - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady:

6.2.3.1. Reklamační protokol 33/19 vydaný Objednatelem dne 11.09.2019

6.2.3.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.09.2019 – FN Plzeň stavební úpravy Centrálního příjmu reklamace

6.2.3.3. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Radim Neuman za ELTICO) ze dne 11.09.2019 – Reklamace vad v záruční době

6.2.3.4. Dopis dodavatele (Radim Neuman za ELTICO) adresovaný Zhotoviteli ze dne 12.09.2019 – VYŘÍZENÍ Reklamace vad v záruční době

6.2.3.5. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 13.09.2019 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu reklamace

6.2.3.6. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 18.10.2018 – Žádost o posun požadovaného termínu odstranění vady 33/19

6.2.3.7. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 21.10.2019 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (I. etapa); výzva k odstranění reklamace č. 33/2019

6.2.3.8. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 21.10.2019 – Žádost o posun termínu odstranění vady 33/19

6.2.3.9. Zápis o odstranění reklamované vady 33/19 vydaný Objednatelem dne 07.11.2019

6.2.3.10. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.03.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 33/2019 ze dne 11.09.2019)

6.2.3.11. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 23.03.2022 – Vyjádření k vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 33/2019 ze dne 11.09.2019)

6.2.3.12. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 16.05.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu – vada díla: Vypínání svítidel a zapnutí nouzového osvětlení z ovládací skříňky DT 120 v místnosti expektačních lůžek

6.2.4. u Vady dle reklamačního protokolu č. 35/2019 – nefunkční zadní splachovadlo na WC imobilní:

6.2.4.1. Reklamační protokol 35/19 vydaný Objednatelem ze dne 25.09.2019

6.2.4.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 25.09.2019 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (I. etapa); reklamace

6.2.4.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 27.09.2019 – Reklamovaná vada č. 35/19

6.2.4.4. Interní dopis Zhotovitele mezi zaměstnanci ze dne 15.10.2019 – FN Plzeň – odstranění vady

6.2.4.5. Interní dopis Zhotovitele mezi zaměstnanci ze dne 27.12.2019 – Zadní
splachovadlo – FN Plzeň

6.2.4.6. Interní dopis Zhotovitele mezi zaměstnanci ze dne 31.01.2020 – FN Plzeň – zadní
splachovadlo

6.2.4.7. Interní dopis Zhotovitele mezi zaměstnanci ze dne 13.02.2020 – Zadní
splachovadlo – FN Plzeň

6.2.4.8. Zápis o odstranění reklamované vady 35/19 vydaný Objednatelem ze dne 21.02.2020

6.2.4.9. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.03.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 35/2019 ze dne 25.09.2019)

6.2.4.10. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 23.03.2022 – Vyjádření k vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 35/2019 ze dne 25.09.2019)

6.2.5. u Vady dle reklamačního protokolu č. 37/2019 – nefunkční stmívání osvětlení v některých místnostech:

6.2.5.1. Reklamační protokol 37/19 vydaný Objednatelem ze dne 01.10.2019

6.2.5.2. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 04.10.2019 – FN Plzeň – vada
č. 37/19

6.2.5.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 21.10.2019 – Žádost o posun
požadovaného termínu odstranění vady 37/19

6.2.5.4. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 21.10.2019 – FN Plzeň,
stavební úpravy Centrálního příjmu (I. etapa); výzva k odstranění reklamace č.
37/2019

6.2.5.5. Zápis o odstranění reklamované vady 37/19 vydaný Objednatelem dne
22.11.2019

6.2.5.6. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.03.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění
smluvních povinností (reklamační protokol 37/2019 ze dne 01.10.2019)

6.2.5.7. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 23.03.2022 – Vyjádření
k vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační
protokol 37/2019 ze dne 01.10.2019)

6.2.6. u Vady dle reklamačního protokolu č. 38/2019 – nefunkční rozvod STA:

6.2.6.1. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 04.10.2019 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (II. etapa); reklamace

6.2.6.2. Reklamační protokol 38/19 vydaný Objednatelem ze dne 04.10.2019

6.2.6.3. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Marek Máčala za ELTICO) ze dne 07.10.2019 – Žádost o odstranění nedodělku

6.2.6.4. Dopis od Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 10.10.2019 – FN Plzeň –
vada č. 38/19

6.2.6.5. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 21.10.2019 – Žádost o posun
požadovaného termínu k posouzení a případnému odstranění vady 38/19

6.2.6.6. Zápis o odstranění reklamované vady 38/19 vydaný Objednatelem ze dne 22.11.2019

6.2.6.7. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 25.03.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 38/2019 ze dne 04.10.2019)

6.2.7. u Vady dle reklamačního protokolu č. 41/2019 – nefunkční dveřní clona nad vchodem C v místnosti č. 150 s názvem zádveří:

6.2.7.1. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.10.2019 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (II. etapa); reklamace

6.2.7.2. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 16.10.2019 – FN Plzeň – vada č. 41/19

6.2.7.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 21.10.2019 – Žádost o posun požadovaného termínu k posouzení a případnému odstranění vady 41/19

6.2.7.4. Zápis o odstranění reklamované vady vydán Objednatelem ze dne 22.11.2019

6.2.7.5. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 25.03.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění
smluvních povinností (reklamační protokol 41/2019 ze dne 11.10.2019)

6.2.8. u Vady dle reklamačního protokolu č. 42/2019 – vypadávání minerálních kazet a
nestabilita nosného systému - za údajné prodlení s odstraněním tvrzené Vady:

6.2.8.1. Reklamační protokol 42/19 vydaný Objednatelem ze dne 11.10.2019

6.2.8.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 11.10.2019 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (II. etapa); reklamace

6.2.8.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 14.10.2019 – Reklamovaná vada 42/19

6.2.8.4. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Sádrokartony Vacikar s.r.o.) ze dne 17.10.2019 – Podhledy FN Plzeň

6.2.8.5. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 21.10.2019 – Žádost o posun požadovaného termínu k posouzení a případnému odstranění vady 42/19

6.2.8.6. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Sádrokartony Vacikar s.r.o.) ze dne 06.11.2019 – Vada podhledy FN Plzeň

6.2.8.7. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (ESPIRIT s.r.o.) ze dne 05.12.2019 – FN

Plzeň – oprava vady

6.2.8.8. Dopis dodavatele (ESPIRIT s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne 13.12.2019 – FN

Plzeň – oprava

6.2.8.9. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (ESPIRIT s.r.o.) ze dne 09.01.2020 –

Kazetové podhledy

6.2.8.10. Dopis dodavatele (ESPIRIT s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne 17.01.2020 –
Vada FN Plzeň

6.2.8.11. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 16.02.2020 – Postup
odstraňování vady č. 65/19

6.2.8.12. Dopis dodavatele (ESPIRIT s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne 25.02.2020 –

Vada FN Plzeň

6.2.8.13. Zápis o odstranění reklamované vady 42/19 vyhotovený Objednatelem ze dne
05.03.2020

6.2.8.14. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 25.03.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění
smluvních povinností (reklamační protokol 42/2019 ze dne 11.10.2019)

6.2.9. u Vady dle reklamačního protokolu č. 47/2019 – porucha pomocného zdroje na
ústředně EPS Zettler č. 6:

6.2.9.1. Reklamační protokol č. 47/2019 vystavený Objednatelem ze dne 06.11.2019

6.2.9.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 06.11.2019 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu (II. etapa); reklamace

6.2.9.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 06.11.2019 – Reklamace vad v záruční době

6.2.9.4. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 13.11.2019 – Reklamovaná vada 47/2019

6.2.9.5. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Marek Máčala za ELTICO) ze dne
25.11.2019 – Vada na ústředně EPS

6.2.9.6. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Marek Máčala za ELTICO) ze dne
10.12.2019 – Vada na ústředně EPS

6.2.9.7. Dopis dodavatele (Marek Máčala za ELTICO) adresovaný Zhotoviteli ze dne
15.01.2020 – Vada FN Plzeň

6.2.9.8. Dopis dodavatele (Marek Máčala za ELTICO) adresovaný Zhotoviteli ze dne
06.02.2020 – Vada FN Plzeň

6.2.9.9. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 30.04.2020 – Vada č. 47/19

6.2.9.10. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Marek Máčala za ELTICO) ze dne
13.05.2020 – Vada na ústředně EPS

6.2.9.11. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Marek Máčala za ELTICO) ze dne
27.05.2020 – Vada na ústředně EPS urgent

6.2.9.12. Dopis dodavatele (Marek Máčala za ELTICO) adresovaný Zhotoviteli ze dne
13.07.2020 – Vada FN Plzeň

6.2.9.13. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Marek Máčala za ELTICO) ze dne
20.08.2020 – Vada na ústředně EPS

6.2.9.14. Zápis o odstraněná reklamované vady vystavený Objednatelem ze dne
7.10.2020

6.2.9.15. Dopis dodavatele (Marek Máčala za ELTICO) adresovaný Zhotoviteli ze dne 09.10.2020 – Vada FN Plzeň

6.2.9.16. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 05.11.2020 – Vada č. 47/19

6.2.9.17. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 06.01.2021 – Vada č. 47/19

6.2.9.18. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) ze dne
15.02.2021 – Reklamace

6.2.9.19. Dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne
16.02.2021 – Re: Reklamace

6.2.9.20. Dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne
15.03.2021 – Re: Reklamace

6.2.9.21. dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne
16.03.2021 – Re: Reklamace

6.2.9.22. Nákupní objednávka č. J340/14-21 ze dne 21.03.2021

6.2.9.23. Dodací list k faktuře č. 210100127 vystaven 01.04.2021

6.2.9.24. Zápis o odstranění reklamované vady 47/19 vystavený Objednatelem – bez datumu

6.2.9.25. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 30.06.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Ventrálního příjmu – Vada díla: Porucha pomocného zdroje na ústředně EPS Zettler č. 6.

6.2.10. u Vady dle reklamačního protokolu č. 1/2020 – nefunkční ovládání splachovacího zařízení na WC invalidní pacienti:

6.2.10.1. Reklamační protokol vystavený Objednatelem ze dne 31.01.2020

6.2.10.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 12.02.2020 – FN Plzeň – vada č. 1/20

6.2.10.3. Zápis o odstranění reklamované vady 1/20 vystavený Objednatelem ze dne 21.02.2020

6.2.10.4. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 28.03.2022 – FN Plzeň – stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností (reklamační protokol 1/2020 ze dne 31.01.2020)

6.2.11. u Vady dle reklamačního protokolu č. 13/2020 – trhlina v obkladech a odlepení
podlahové krytiny:

6.2.11.1. Reklamační protokol 13/20 vydaný Objednatelem ze dne 03.07.2020

6.2.11.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 03.07.2020 – FN Plzeň,
stavební úpravy Centrálního příjmu (II. etapa); reklamace

6.2.11.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 03.07.2020 – reklamace
13/20

6.2.11.4. Interní komunikace Objednatele mezi jeho zaměstnanci ze dne 2.07.2020

6.2.11.5. Dopis Zhotovitele adresován Objednateli ze dne 10.07.2020 – FN Plzeň – vada
č. 13/20

6.2.11.6. Zápis o odstranění reklamované vady 13/20 vydaný Objednatelem ze dne
09.09.2020

6.2.11.7. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 01.04.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění
smluvních povinností (reklamační protokol 13/2020 ze dne 03.07.2020).

6.2.12. u Vady dle reklamačního protokolu č. 20/2020 – nefunkční nouzový systém –
požární rozhlas:

6.2.12.1. Reklamační protokol č.20/20 vydaný Objednatelem ze dne 07.10.2020

6.2.12.2. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 07.10.2020 – FN Plzeň,
stavební úpravy Centrálního příjmu; reklamace

6.2.12.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 12.10.2020 – Reklamovaná
vada č. 20/20

6.2.12.4. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) ze dne 08.12.2020 – Nouzový zvukový systém – FN Plzeň

6.2.12.5. Dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne 14.01.2021 – Vada FN Plzeň

6.2.12.6. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) ze dne

18.01.2021 – Vada FN Plzeň

6.2.12.7. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) ze dne
15.02.2021 – Reklamace

6.2.12.8. Dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne
16.02.2021 – Re: Reklamace

6.2.12.9. Dopis Zhotovitele adresovaný dodavateli (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) ze dne
15.03.2021 – Re: Reklamace

6.2.12.10. Dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne
16.03.2021 – Re: Reklamace

6.2.12.11. Nabídka č. 21NA00083 dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaná
Zhotoviteli ze dne 29.03.2021

6.2.12.12. Nákupní objednávka č, J340/16-21 dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.)
adresovaná Zhotoviteli ze dne 09.04.2021

6.2.12.13. Dopis dodavatele (Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.) adresovaný Zhotoviteli ze dne
09.04.2021 – Re: Reklamace

6.2.12.14. Zápis o odstranění reklamované vady 20/20 vydaný Objednatelem ze dne
09.04.2021

6.2.12.15. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 12.04.2021 – Vada č. 20/20

6.2.12.16. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 28.03.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu; vyúčtování smluvní pokuty za neplnění
smluvních povinností (reklamační protokol 20/2020 ze dne 07.10.2020)

6.2.13. u Vady dle reklamačního protokolu č. 2/2021 – provedení spojů nášlapné vrstvy podlahy:

6.2.13.1. Reklamační protokol 2/21 vydaný Objednatelem ze dne 15.01.2021

6.2.13.2. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 22.01.2021 – FN Plzeň – vada č. 2/21

6.2.13.3. Zápis o odstranění reklamované vady 2/21 vydaný Objednatelem ze dne
04.05.2021

6.2.13.4. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 30.06.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu – Vada díla: Provedení spojů nášlapné
vrstvy podlahy

6.2.14. u Vady dle reklamačního protokolu č. 12/2021 – dodávka a montáž skleněného

obkladu:

6.2.14.1. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 31.05.2021 – FN, Plzeň
stavební úpravy Centrálního příjmu; reklamace

6.2.14.2. Reklamační protokol 12/21 vydaný Objednatelem ze dne 31.05.2021

6.2.14.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 08.06.2021 – FN Plzeň vada
č. 12/21

6.2.14.4. Zápis o odstranění reklamované vady 12/21 vydaný Objednatelem – není zde
datum

6.2.14.5. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 30.06.2022 – Fn Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu – Vada díla: Dodávka a montáž
skleněného obkladu

6.2.15. u Vady dle reklamačního protokolu č. 20/2021 – četné netěsnosti na potrubí VZT a CH pro VZT:

6.2.15.1. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 23.08.2021 – FN Plzeň, stavební úpravy Centrálního příjmu; reklamace

6.2.15.2. Reklamační protokol 20/21 vydaný Objednatelem ze dne 23.08.2021

6.2.15.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 30.08.2021 – FN Plzeň –
vada č. 20/21

6.2.15.4. Zápis o odstranění reklamované vady 20/21 vydaný Objednatelem – chybí
datum

6.2.15.5. Dopis Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 30.06.2022 – FN Plzeň –
stavební úpravy Centrálního příjmu – Vada díla: Netěsnosti na potrubí VZT a
CH pro VZT

6.2.16. u Vady dle reklamačního protokolu č. 22/2021 – nepravdivé výpadky světelného
okruhu čekárny urgentního příjmu:

6.2.16.1. Reklamační protokol 22/21 vydaný Objednatelem ze dne 16.09.2021

6.2.16.2. Dopis Objednavatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 16.09.2021 – FN Plzeň,
stavební úpravy Centrálního příjmu (I. etapa); reklamace

6.2.16.3. Dopis Zhotovitele adresovaný Objednateli ze dne 22.09.2021 – FN Plzeň –
vada č. 22/21

6.2.16.4. Zápis odstranění reklamované vady Objednatelem – bez datumu

6.2.16.5. Nabídka č. 21NA00284 Zhotoviteli od dodavatele Jiří Stašek, ASTRA – K s.r.o.
ze dne 11.10.2021

6.2.16.6. Objednávka (č.o. J340/47-21) Zhotovitele u dodavatele Jiří Stašek, ASTRA – K
s.r.o. ze dne 12.10.2021

6.2.16.7. Dodací list k faktuře č. 210100402 Zhotovitele od dodavatele Jiří Stašek,
ASTRA – K s.r.o. ze dne 13.10.2021

6.2.16.8. Dopis od Objednatele adresovaný Zhotoviteli ze dne 30.06.2022 – FN Plzeň
– stavební úpravy Centrálního příjmu – Vada díla: Nepravidelné výpadky
světelného okruhu čekárny urgentního příjmu

Všechny výše nadepsané podklady jsou přílohou této Dohody.

VII.

Práva sporná a pochybná

7.1. Smluvní strany narovnávají práva sporná a pochybná v rámci této Dohody s ohledem i na případné uplatnění moderačního práva podle § 2051 ObčZ., pokud by Objednatel podával návrh na zahájení řízení o přiznání nároku na úhradu smluvní pokuty, i s ohledem na náklady spojené s uplatňováním takových nároků u soudu, i s ohledem na časovou a finanční náročnost vedení takových sporů, i s ohledem na obecné připomínky Zhotovitele k uplatněným nárokům Objednatele, a dále u každé konkrétní smluvní pokuty tak, jak je uvedeno v článku VI. s odkazem na tam předkládané podklady.

7.2. Smluvní strany shodně konstatují, že všechny Vady vytčené v záruční lhůtě před podpisem této Dohody jsou odstraněny.

7.3. Zhotovitel uvádí (a Objednatel to nerozporuje), že na odstranění Vad vynaložil Zhotovitel tyto prostředky:

7.3.1. Vada č. 27/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 5.000,- Kč.

7.3.2. Vada č. 32/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 2.000,- Kč.

7.3.3. Vada č. 33/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 3.000,- Kč.

7.3.4. Vada č. 35/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 5.000,- Kč.

7.3.5. Vada č. 37/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 5.000,- Kč.

7.3.6. Vada č. 38/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 2.000,- Kč.

7.3.7. Vada č. 41/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 2.000,- Kč.

7.3.8. Vada č. 42/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 60.000,- Kč.

7.3.9. Vada č. 47/2019 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 7.000,- Kč.

7.3.10. Vada č. 1/2020 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 2.000,- Kč.

7.3.11. Vada č. 13/2020 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 5.000,- Kč.

7.3.12. Vada č. 20/2020 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 18.000,- Kč.

7.3.13. Vada č. 2/2021 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 10.000,- Kč.

7.3.14. Vada č. 20/2021 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 5.000,- Kč.

7.3.15. Vada č. 22/2021 – prostředky vynaložené Zhotovitelem na odstranění Vady ve výši 3.000,- Kč.

VIII.

Narovnání

8.1. Smluvní strany narovnávají práva sporná a pochybná v rámci této Dohody takto:

8.1.1. Vada č. 27/19 se narovnává tak, že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově stanovené smluvní pokuty ve výši 58.000,- Kč.

8.1.2. Vada č. 32/19 se narovnává tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v souvislosti s odstraňováním této jím tvrzené Vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty.

8.1.3. Vada č. 33/19 se narovnáva tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově stanovené smluvní pokuty ve výši 36.000,- Kč.

8.1.4. Vada č. 35/19 se narovnáva tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v souvislosti s odstraňováním této jím tvrzené Vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty, případně u této smluvní pokuty uznávají účastníci, že smluvní pokuta je nepřiměřeně vysoká s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti (nefunkční zadní splachovadlo na WC).

8.1.5. Vada č. 37/19 se narovnáva tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v

souvislosti s odstraňováním této jím tvrzené Vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty.

8.1.6. Vada č. 38/19 se narovnává tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v souvislosti s odstraňováním této jím tvrzené Vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty.

8.1.7. Vada č. 41/19 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově stanovené smluvní pokuty ve výši 21.000,- Kč.

8.1.8. Vada č. 42/19 se narovnává tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v souvislosti s odstraňováním této jím tvrzené Vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty.

8.1.9. Vada č. 47/19 se narovnává tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v souvislosti s odstraňováním této jím tvrzené Vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty.

8.1.10. Vada č. 1/20 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově stanovené smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč.

8.1.11. Vada č. 13/20 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově stanovené smluvní pokuty ve výši 147.000,- Kč.

8.1.12. Vada č. 20/20 se narovnává tak že:

Zhotovitel doložil podklady pro svoji argumentaci a Objednatel uznává, že v souvislosti s odstraňováním této Vady jím tvrzené vady nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty.

8.1.13. Vada č. 2/21 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově smluvní pokuty ve výši 88.000,- Kč.

8.1.14. Vada č. 12/21 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu

smluvní pokuty ve výši 69.000 Kč.

8.1.15. Vada č. 20/21 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu nově stanovené smluvní pokuty ve výši 21.000,- Kč.

8.1.16. Vada č. 22/21 se narovnává tak že:

Zhotovitel nedoložil podklady důvodné pro uplynutí lhůty v souvislosti s odstraňováním této Vady a Objednatel tedy trvá na svém nároku na úhradu smluvní pokuty ve výši 9.000,- Kč.

8.2. Smluvní strany narovnávají práva sporná a pochybná v rámci této Dohody s ohledem i na ustanovení čl. 23.5.1 Smlouvy o dílo ve vztahu k lhůtě pro odstranění Vady po vzájemné dohodě i v této Dohodě a s ohledem na argumenty obou účastníků této Dohody. Přitom Zhotovitel uznává v rámci této Dohody, že se jednalo o záruční Vady Díla ve smyslu Smlouvy o dílo, že vytčené Vady jsou Vadami vytčenými v záruční lhůtě. Objednatel uznává to, že podle povahy a rozsahu reklamované Vady Díla, s ohledem i eventuálně na následky opatřená vládou v souvislosti s pandemií COVID, s ohledem i na situaci v Evropě provázející prodlení

s dodáním náhradních dílů, s tím, že obě strany i pro ustanovení § 2051 Obč. zák. ve vztahu k moderačnímu právu soudu a při uvědomění si, že matematickým výpočtem některých Vad se jedná o nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti. Obě strany pak ve snaze předcházení soudním sporům, které by byly nákladné a časově náročné, s ohledem na to, že Dílo slouží svému účelu, v rámci Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami podle článku 1.1. této Dohody takto narovnávají práva sporná a pochybná v rámci této Dohody tak, že Zhotovitel uznává nároky Objednatele na úhradu smluvních pokut uvedených v článcích 8.1.1., 8.1.3., 8.1.7., 8.1.10., 8.1.11., 8.1.13., 8.1.14., 8.1.15., 8.1.16. této Dohody.

8.3. Účastníci narovnávají sporná a pochybná práva tak, že po zjištění množství Vad vyčtených výše v této Dohodě a také výši smluvních pokut, se účastníci shodli na společném postupu při odstraňování této neshody mezi nimi.

Smluvní strany jsou při sjednání této Dohody vedeny i zájmem, aby se dále nepokračovalo ve sporu a nenásledovalo další (jakékoliv) řízení nebo vymáhání sporných práv.

8.4. Účastníci této Dohody při vědomí výdajů spojených s uplatněním nároků, rozsahu dokazování, poměru výše smluvní pokuty k hodnotě a významu zajišťovaných povinností některých Vad (a při vědomí i moderačního práva soudu), pro rozsah a důvodnost předkládaných podkladů ze strany Zhotovitele potvrzujících jeho argumentaci, při naplnění ustanovení čl. 30.2.1 Smlouvy o dílo narovnávají práva sporná a pochybná tak, jak je uvedeno v této Dohodě.

8.5. K uzavření této Dohody dochází i pro dobrovolné převzetí závazku Zhotovitele narovnat práva sporná i pochybná plněním podle článku 8.6. této Dohody.

8.6. Účastníci upravují všechna práva sporná a pochybná uvedená výše tak, že Zhotovitel uhradí Objednateli na smluvní pokuty celkem částku 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) způsobem uvedeným v článku IX. této Dohody.

IX.

Vypořádání

9.1. Smluvní strany se dohodly na narovnání práv sporných a pochybných v rámci této Dohody. S ohledem na to, že u smluvních pokut z prodlení u některých Vad není uznána úplně celá argumentace Zhotovitele a Objednatel setrvává na některých výtkách k prodlení Zhotovitele a dále i proto, jak jsou vyčísleny smluvní pokuty, jejichž výše je narovnána v této Dohodě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku ve výši 500.000 Kč, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od doručení faktury Objednatele Zhotoviteli vystavené po účinnosti této Dohody. Fakturu Objednatel Zhotoviteli doručí na e-mailovou adresu: podatelna@ohla-zs.cz.

9.2. Zhotovitel uznává svůj dluh vůči Objednateli do výše 500.000,- Kč z důvodu úhrady smluvních pokut vyčíslených v důsledku prodlení s odstraněním Vad vytčených v záruční lhůtě ve výši dohodnuté v článku 8.6., resp. 9.1., této Dohody.

9.3. V případě, že Zhotovitel částku 500.000,- Kč podle této Dohody Objednateli ve sjednané lhůtě neuhradí, bude Objednatel oprávněn uvedenou částku čerpat z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. V případě, že Zhotovitel částku 500.000,- Kč podle této Dohody Objednateli ve sjednané lhůtě uhradí, nebude již Objednatel oprávněn z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek čerpat její část odpovídající této částce.

9.4. Smluvní strany uvádějí, že v rámci této Dohody jsou konečným způsobem vypořádány veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy o dílo, na které Objednateli vznikl nebo mohl vzniknout nárok před účinností této Dohody, a Objednatel z tohoto titulu nebude po Zhotoviteli kromě částky 500.000,- Kč sjednané v této Dohodě ničeho dalšího požadovat, tj. Objednatel nebude zejména požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, škod či úhradu dalších smluvních pokut.

9.5. Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují, že předmětem této Dohody není narovnání práv a povinností týkajících se případných dalších vad Díla, které budou Objednatelem vytčeny až po účinnosti této Dohody.

X.

Závěrečná ujednání

10.1. Touto Dohodou se současně ruší dohoda o prodloužení promlčecí doby, evidovaná u Zhotovitele pod č. 605639, uzavřená mezi smluvními stranami dne 29. 7. 2022.

10.2. Nebude-li tato Dohoda podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího. Po podpisu Objednatele a Zhotovitele této Dohody se stává tato Dohoda účinnou zveřejněním v registru smluv, přičemž uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nevedou žádná soudní, rozhodčí, arbitrážní či správní řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z nich ke dni podpisu této Dohody nepostoupila jakýkoliv nárok přímo související s právy či povinnostmi uvedenými či souvisejícími s touto Dohodou ve prospěch třetí osoby a zavazují se, že nepostoupí jakákoli práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany na třetí osobu, ani k nim nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby nebo je jinak nezatíží. V případě porušení tohoto závazku je porušující smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši hodnoty závazku, kterého se porušení týká, a vedle toho nahradit škodu, která tak druhé smluvní straně vznikla.

10.4. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 ObčZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí v souvislosti s touto Dohodou.

10.5. Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 1 ObčZ, byť podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu na uzavření této Dohody nebo jejího dodatku.

10.6. Stane-li se nebo bude-li tato Dohoda prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení Dohody takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Dohody, a to do 30 (třiceti) dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné, anebo vyjde najevo, že je neplatné.

10.7. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

10.8. V listinné podobě k této Dohodě jsou přiloženy všechny listiny, na které se odkazuje v článku III.

10.9. Tato Dohoda obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran jako správná je jimi podepsána.

V Plzni dne uvedeného v el. podpisu

V Brně dne uvedeného v el. podpisu

Za Objednatele - Fakultní nemocnice

Plzeň:

Za Zhotovitele – OHLA ŽS, a.s.:

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.

Ing. Roman Kocúrek

ředitel

1. místopředseda představenstva

Paolo Bee, MBA

2. místopředseda představenstva

Přílohy jsou obchodním tajemstvím