

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. ZVB-351-22-57-Kv  
č.CES: E635-S-51/2023

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

se sídlem: Mojžírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,

na základě pověření č. 3146

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

### I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitými věcmi:

- pozemkem p.č. **2775/5** v katastrálním území **Kylešovice**, obec Opava, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **1216**,

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:

PID: RSDDXXAKWT

Doručeno: 12.01.2023

Listu dokumentu: 10



61576

- pozemkem p.č. **3021/1** v katastrálním území **Opava-Předměstí**, obec Opava, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **7**,

(dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebními pozemky ke dni podpisu Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Při investiční výstavbě Povinného v rámci stavby „**Silnice č. I/57**“, byl na části služebných pozemků vybudován odvodňovací žlab před železničním přejezdem P7818 v km 2,810 trati odbočka Moravice - Svobodné Heřmanice (dále jen „**odvodňovací zařízení**“).
- 1.3 Oprávněný má právo, kromě jiných, hospodařit s odvodňovacím zařízením, nepodléhajícím zápisu a evidenci v katastru nemovitostí, sloužícího pro odvodnění železničního přejezdu P7818 v km 2,810 trati odbočka Moravice - Svobodné Heřmanice.

Odvodňovací zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## II.

### Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch odvodňovacího zařízení, jakožto nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, k tíži služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu:
  - a) zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích odvodňovací zařízení,
  - b) užívat služebné pozemky k přístupu a příjezdu k odvodňovacímu zařízení,
  - c) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstraněním odvodňovacího zařízení,(dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Služebnost se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka odvodňovacího zařízení (in rem).
- 2.3 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrických plánech č. 3817-95/2022 a č. 6067-95/2022, vyhotovených společností GEOS SILESIA s.r.o., Hradecká 668/1, Opava, IČO: 28609549, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 08.12.2022 pod č. PGP-2749-806 a pod č. PGP-2748/2022-806. Geometrické plány jsou nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu existence odvodňovacího zařízení.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti, na nabyvatele služebných pozemků.
- 2.6 Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu Služebnosti strpět.
- 2.7 Za účelem výkonu práv odpovídajících Služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) Oprávněného.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 3.2 Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že služebné pozemky jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna silnice I. třídy. Z toho důvodu se na služebné pozemky vztahuje ochrana podle zákona o PK. Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

- 3.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu na služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedenými pracemi.
- Oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na odvodňovacím zařízení s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby nedošlo k poškození tělesa silnice.
- 3.4 Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou ve Smlouvě, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.5 Oprávněný se zavazuje udržovat odvodňovací zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati a na předmětném úseku silnice.
- 3.6 Oprávněný se zavazuje udělit, v rámci stavebního či jiného správního řízení, v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku souhlas Povinnému. V tomto případě se Oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona o PK tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti Povinného vlivem nečinnosti Oprávněného. Oprávněný se dále zavazuje ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 zákona o PK zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.
- 3.7 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním odvodňovacího zařízení na služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit odvodňovací zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 3.8 Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.
- 3.9 V případě, že odvodňovací zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo vybudováno, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného odvodňovací zařízení odstranit a uvést služebné pozemky a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

#### **IV.**

#### **Úplata za zřízení Služebnosti**

- 4.1 Služebnost se zřizuje bezúplatně.

#### **V.**

#### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

- 5.1 Služebnost vzniká v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 5.2 Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný. Veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Povinný.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem Smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný.
- 6.6 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou Geometrické plány č. 3817-95/2022 a č. 6067-95/2022.

V Ostravě, dne .....05.01.2023.....

za Povinného:

V Ostravě, dne .....06-01-2023.....

za Oprávněného:

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

.....  
**Správa železnic, státní organizace**  
Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav		Nový stav														
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m <sup>2</sup>	
21/1											3021/1		7			

ruh věcného břemene: dle listiny.  
 oprávněný: dle listiny.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>                  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 6. prosince 2022 Číslo: 204/2022	Dne: 8. prosince 2022 Číslo: 187/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Hradecká 668/1, Opava IČO: 28609549	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p>	<p><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
Číslo plánu: 6067-95/2022 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 8-4/33	Ing. Věra Lyková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-2748/2022-806 2022.12.08 12:16:41 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

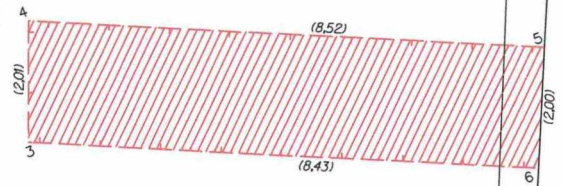
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3	497483.41	1089580.54	3	
4	497482.74	1089578.65	3	
5	497474.87	1089581.91	3	
6	497475.62	1089583.76	3	



3021/4

3021/1

2711



2775/5

2775/4

2923

2640/1

2640/2


k.ú. Opava-Předměstí  
k.ú. Kylešovice

2775/2

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav		Nový stav																	
Číslo listiny	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
75/5												2775/5		1216					

ruh věcného břemene: dle listiny.  
 Oprávněný: dle listiny.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>                  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Jašek</b></p>	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Jašek</b></p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2234/04</b></p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2234/04</b></p>
	<p>Dne: <b>6. prosince 2022</b>      Číslo: <b>205/2022</b></p>	<p>Dne: <b>8. prosince 2022</b>      Číslo: <b>188/2022</b></p>
<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Vyhotovitel: <b>GEOS SILESIA s.r.o.</b>                  Hradecká 668/1, Opava                  IČO: 28609549</p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: <b>3817-95/2022</b></p>	<p><b>Ing. Věra Lyková</b>                  KÚ pro Moravskoslezský kraj                  KP Opava                  PGP-2749/2022-806                  2022.12.08 13:00:43 +01'00'</p>	
<p>Okres: <b>Opava</b></p>		
<p>Obec: <b>Opava</b></p>		
<p>Kat. území: <b>Kylešovice</b></p>		
<p>Mapový list: <b>Opava 8-4/33</b></p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	poznámka
	Y	X			
6067-5 O.	497474.87	1089581.91		3	k.ú. Opava-Předměstí
6067-6 O.	497475.62	1089583.76		3	k.ú. Opava-Předměstí
1	497473.97	1089582.28		3	
2	497474.57	1089584.20		3	

