



## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

### Čl. I. Smluvní strany

**Povinný:**

**OJGAR, s.r.o.**

se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 27404498

Č.ú:

zastoupený:

*(dále jen povinný)*

a

**Oprávněný:**

**Vodafone Czech Republic, a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6064

Zastoupena:

*(dále jen oprávněný)*

**Investor:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

Zastoupena:

*(dále jen investor)*

### Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 674, v k.ú. Třebešice a obci Třebešice, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 946.



### **Čl. III**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc. č. 674, v k.ú. Třebešice a obci Třebešice, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 946 ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě SO 452 „Přeložka DOK UPC v km 1,765-2,606“ (dále jen „Komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 166-56- 23/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 13. 12. 2016. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služební pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.

### **Čl. IV**

#### **Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

### **Čl. V**

#### **Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 755-51/2019 ze dne 16.12.2019 vyhotoveného soudním znalcem Dle tohoto znaleckého posudku je cena obvyklá navržena ve výši 10.840,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný touto smlouvou umožňuje zřízení věcného břemene za jednorázovou finanční náhradu ve výši

**86.720,-Kč**

(slovy osmdesátšesttisícsetdvacet korun českých) Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.2 s přihlédnutím k ust. § 3b. zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „náhrada“)

2. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se zavazuje zaplatit povinnému investor ve lhůtě do 60 dnů ode dne, kdy povinný oznámí investorovi datum, kdy obdržel od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu. Náhradu dle odst. 5.1 zaplatí investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě



uvedeno, bude Náhrada zaplácena formou poštovní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

## Čl. VI

### Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy investor. Poplatek za povolení vkladu zaplatí investor.

## Čl. VII

### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětným pozemkem a zřídit ve prospěch oprávněného k tomuto služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <http://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
5. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.



6. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu ke zveřejnění zašle správci registru smluv investor. Investor se zavazuje zaslat oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech a má čtyři očíslované strany. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

V Praze dne 12 -01- 2023

V Praze dne

Oprávněný:

Povinný:

*UPC Česká republika, s.r.o.*

*OJGAR, s.r.o*

V Praze dne

Investor:

25. 07. 2022

***Správy Praha***

**Řešení - legalizace**

Declaruji, že pod pořadovým číslem 1LE84UI tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

dne 02.12.2022





