

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor číslo 1/hala

## Smluvní strany

**Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9**

**Čajkovského 9, 779 00 Olomouc**

IČO : 00848956 - příspěvková organizace Olomouckého kraje

zastoupená : M [REDACTED] ředitelem školy

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**FBS Olomouc z.s.**

**Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc**

jedná [REDACTED]

dále jen **nájemce** na straně druhé

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:**

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sportovní haly Gymnázia, Olomouc, Čajkovského 9, parcela č. 1367, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá **prostory haly** o výměře 1.056 m<sup>2</sup>, šatnu a sociální zařízení.

## II.

### Doba pronájmu

Tato smlouva o pronájmu se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou na základě objednávky nájemce, ve které upřesnil termíny využití tělovýchovného zařízení.

Dohodnutý termín pronájmu:

**1.1.2023 – 30.6.2023**

**Pondělí 20:00 – 21:30 h**

**Úterý 18:30 – 21:30 h**

**Čtvrtek 17:30 – 20:30 h**

**Pátek 18:00 – 19:30 h**

Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### III.

#### Cena nájmu

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory ve výši 1.000,- Kč za jednu hodinu (60 min.) ve všední dny a 1.200,- Kč za jednu hodinu (60 min) o víkendu nebo státním svátku na účet pronajímatele u ČS Olomouc na č.ú. 1 [REDACTED] VS: dle faktury/hala na základě daňového dokladu, vystaveného na konci měsíce. Termín fakturace lze upravit dle požadavku nájemce uvedeného v objednávce.

Každé zrušení pronájmu nájemce pronajímateli v předstihu oznámí - osobně nebo telefonicky na čísle [REDACTED] nejpozději den před rezervovanou hodinou pronájmu. V případě neodhlášení bude nájemci nájemné za každou plánovanou hodinu pronájmu fakturováno.

V ceně nájmu jsou započítány náklady spojené s provozem pronajatých prostor, tj. náklady na elektřinu, vodu, plyn, odpisy, plat správce a pod. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

#### Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje :

- udržovat objekt, jehož jsou pronajaté prostory součástí, v trvale provozuschopném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení provozu v pronajatých prostorách
- umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor a jejich plné využití k dohodnutému účelu

Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečností, požární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele
- platit včas a řádné nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor
- nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám
- umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do jim užívaného nebytového prostoru
- zajistit, aby účastníci tréninků neodkládali kola v budově, vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí ( sálová obuv s bílou podrážkou)
- při tréninku kopané se smí používat pouze plstěný míč, určený pro sálovou kopanou
- odstranit závady a poškození, které v pronajatých prostorech způsobí, případně tuto škodu nahradit pronajímateli, veškeré způsobené škody neprodleně nahlásit správci tělocvičny
- uzamykat šatny během tréninků
- uzavřít vodu v umyvárnách při odchodu ze šaten a uvést objekt do původního stavu
- zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce.
- nájemce může vstoupit do budovy 10 min. před započítáním pronájmu a musí ji opustit nejpozději do 15 min. po ukončení pronájmu

Pronajímatel neodpovídá za případné osobní nebo věcné škody účastníků tréninků. Je věcí nájemce, aby si sám uzavřel příslušnou odpovědnostní pojistku u pojišťovny.

### V.

#### Společná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má po podpisu oběma smluvními stranami platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce. Jakékoliv

změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a musí být oběma smluvními stranami podepsány.

Dojde-li k porušení této smlouvy a nedodržení termínů splatnosti zaplacení objektu pronájmu nájemcem, může pronajímatel s okamžitou platností smlouvu vypovědět. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Olomouci dne 1. ledna 2023

Pronajímatel:

Nájemce:



