

KUPNÍ SMLOUVA č. 229

o dodávce a odběru tepla v teplotném médiu

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
 - Článek 2. - Předmět smlouvy
 - Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
 - Článek 4. - Místo plnění
 - Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
 - Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
 - Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
 - Článek 8. - Skončení smlouvy
 - Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu
s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1. **Smluvní strany**

1.1. Prodávající **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
se sídlem v: **Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov**

zastoupený : **Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti**

Společnost prodávajícího je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 40603.
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y):
č. 310100520 – skupina 31 – výroba tepelné energie
č. 320100531 – skupina 32 – rozvod tepelné energie

IČ : 26259893
DIČ : CZ26259893
bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu : 183538195/0300

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činností v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních: Ing. Jitka Novotná
- ve věcech finančních: Ing. Michal Robenek
- ve věcech technických: Ivan Marek

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kupující **Svět vzdělání, z. s.**
se sídlem v: Průchozí 4447/2, 796 01 Prostějov

zastoupený: **Ing. Tomášem Blumensteinem, ředitelem**

registrován ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L 20554
IČ : 04087356
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 739992212 / 2010

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních: Martina Hrůzová,
- ve věcech finančních: Martina Hrůzová
- ve věcech technických: Tomáš Blumenstein

(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu.

Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. této smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.
- 5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3. této smlouvy. Odběrový diagram na budoucí kalendářní rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. předcházejícího roku.
- 5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6. Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a dalšími právními předpisy s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Ceny tepla platí za odběr tepla v místě plnění.

c) Cena za jednotku tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č.3 této smlouvy.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná celková cena skutečně dodaného tepla za období uplynulého kalendářního roku se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č.3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky tepla, včetně stanovení výše zálohových plateb, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná jednotková cena tepla jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ

- předpokládaný objem vývoje vstupních nákladů na paliva a energie na výrobu tepla (zemní plyn a elektřina) a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů

c) Pokud dojde ke změně cen paliva, postupuje se dle cenové doložky v příloze č.3 této smlouvy.

Pokud v důsledku změny cen paliva a elektrické energie dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli prokazatelně a předem oznámena jako změna předběžné ceny s tím, že případné zvýšení zálohy bude řešeno písemným dodatkem k této kupní smlouvě, při snížení zálohy bude změna pouze oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. stávajícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejich stanovení.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že údaje pro jejich stanovení jsou sjednány v příloze č. 3 této smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

c) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel vyúčtování plateb doposud účtovaných dle předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace v termínu stanoveném platným předpisem.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání této smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

f) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy z účtu odběratele na účet dodavatele se splatností dle této smlouvy na základě zálohové faktury dodavatele. Přeplatek z vyúčtování záloh bude poukázán na bankovní účet odběratele po skončení reklamační lhůty. Nedoplatek z vyúčtování záloh poukáže odběratel na bankovní účet dodavatele ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

g) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení zálohové faktury. Dnem doručení se rozumí třetí den po předání poště či jinému veřejnému doručovateli. V případě pochybností je dodavatel povinen doložit, že faktura byla odeslána.

h) Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada odepsána z účtu odběratele.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. této smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit platnými právními předpisy.

Článek 8.

Skončení smlouvy

8.1. Smlouva může skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.2. Smlouva může rovněž skončit ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:

- odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání,
- při neoprávněném odběru dle §89 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v úplném znění,

8.5. Výpovědní lhůta dle předchozích bodů činí tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany. Takovéto náklady je třeba předem doložit a vzájemně odsouhlasit.

8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou jejich sídla uvedená v záhlaví této smlouvy.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres (i elektronických) a telefonních číslech, uvedených v této smlouvě.

9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 5 stranách a třech přílohách, celkem o 11; stranách, byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami.

Prostějov 13. 01. 2023

Prostějov 13. 01. 2023

za odběratele:

za dodavatele:

Ing. Tomáš Blumenstein
ředitel

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 229

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

Čl. 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni ve věci plnění předmětu smlouvy postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

Čl. 2.

Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepla, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu, Pasport odběrného místa a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace
 - b) odběratel předloží dodavateli:
 - vyplněnou přílohu č. 2 smlouvy - Pasport odběrného místa
 - stanovené doklady
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
 - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
 - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli
 - f) návrh smlouvy bude společně projednán
 - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3.

Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v kupní smlouvě a v článku 1. a 5. přílohy č. 2 - Pasport odběrného místa ke dni uzavření smlouvy. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně údajů uvedených v článku 1., nebo 5. v Pasportu

odběrného místa, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit návrh dodatku ke Kupní smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání (s výjimkou změny předběžné ceny tepelné energie), bude vyhotoven dodatek smlouvy. Při změně předběžné ceny tepelné energie bude postupováno dle ustanovení článku 6, odst. 6.2. c) smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Návrh dodatku musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude návrh dodatku oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 4.

Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4.4. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnování sekundárních rozvodů teplonosným mediem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa

- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí

- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy

nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

Čl. 5.

Přerušování dodávky

5.1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 30 dnů před započítáním jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušování dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvod a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6

Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel, s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č.505/1990 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.
- 6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí smluvním partnerům výhradně s údaji vztahujícími se k jejich odběru.
- 6.4. Odběratel je povinen zajistit dodavateli přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla v teplotním médiu

- 7.1. Celkové náklady dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8.

Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla za účtovací období.
- 8.2. V případě pochybností o správnosti údajů v předložených dokladech si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění.
- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.
- 9.2. Technické a obchodní podmínky dodávek tepla jsou nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla.
- 9.3. Technické a obchodní podmínky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Prostějov 13. 01. 2023

za odběratele:

Ing. Tomáš Blumenstein
ředitel

Prostějov 13. 01. 2023

za dodavatele:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Pouze pro licencované činnosti
Pasport odběrného místa

1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)

1.1 Město: Prostějov PSČ: 796 01

1.2 Ulice: Rozvojová

1.3 č.orient.: 3

1.4 Místo předání dodávky tepla: patní měřidlo tepla v šachtě u objektu odběratele

1.5 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - nebyty 220 GJ/rok

1.6 Doplňující údaje

a) výměra podlah. ploch 340 m²

b) počet zásobovaných budov: 1

2. Technické podmínky dodávky tepla (vyplňuje dodavatel)

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplota média – přívod 80°C
- teplota média – vratná 65°C
- pracovní tlak (jmen.) 350 kPa
- teplota média – vratná 65°C
- pracovní tlak (jmen.) 350 kPa

2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplotě média na venkovní teplotě, regulační diagramy apod.) – vyplňuje dodavatel: vlastní ekvitermní regulace

3. Měření odběrů

3.1 Měření tepla:

- měřidlo na vstupu do odběrného místa: ano
- měřidlo umístěno: v šachtě u objektu odběratele

4. Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)

- | | jméno | adresa | telefon | e-mail |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| - technická oblast: | Tomáš Blumenstein | Průchozí 2, Prostějov, 603 726 030, | 603 726 030, | tomas@blumenstein.cz |
| - platební styk: | Martina Hružová | Rozvojová 3, Prostějov, 739 992 212, | 739 992 212, | hruzova@svetvzdelani.cz |
| - kontr.kvality dod. | | | | |

5. Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)

- | | jméno | telefon | e-mail |
|----------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| - technická oblast | Ivan Marek | 582 301 771, 602 416 083 | ivan.marek@dsp-pv.cz |
| - platební styk | Ing. Jitka Novotná | 582 301 761 | jitka.novotna@dsp-pv.cz |
| - kontr.kvality dod. | směnový dispečer | 582 301 770, 606 263 362 | |

Pasport odběrného místa nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Prostějov 13. 01. 2023

Prostějov 13. 01. 2023

za odběratele:

za dodavatele:

Ing. Tomáš Blumenstein
ředitel

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 229

Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Čl. 1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

Město	PSČ	Ulice/č.p./č.or.
Prostějov	796 01	Rozvojová 3

Čl. 2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
- teplo v teplotním médiu	GJ	1 566,79 Kč vč. 10 % DPH

2.2 Cenová doložka

Cenová doložka pro rok 2023:

a) Uvedené ceny tepla jsou ceny předběžné.

b) V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo (zemní plyn) a elektrickou energii v cenách platných k 1. 1. 2023. Pokud tyto ceny nejsou ke dni stanovení předběžné ceny známy, jsou použity aktuální ceny. V případě výrazné změny cen paliva a elektrické energie v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6.2 smlouvy.

c) Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky 135 000 GJ pro všechny odběratele za rok 2023. V případě, že po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.

d) Vyrovnání předběžných cen na ceny reálné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28. 2. 2024.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

3.2. Výše zálohových plateb je stanovena dle odběrového diagramu, který sjednává dodavatel s odběratelem a který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období	2023
4.2. Množství tepla celkem	220 GJ

4.3. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram): dle skutečně odebraného množství tepla

období	teplo v teplonosném médiu (GJ)
leden	40
únor	33
březen	29
duben	20
květen	6
červen	2
červenec	2
srpen	2
září	4
říjen	18
listopad	29
prosinec	35
celkem	220

**Čl. 5.
Účinnost**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Prostějov 13. 01. 2023

Prostějov 13. 01. 2023

za odběratele:

za dodavatele:

Ing. Tomáš Blumenstein
ředitel

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti