

SMLOUVA O DÍLO
„Rekonstrukce toalet budova č.4 v areálu Kundratka“

Smluvní strany

Objednatel

Správa služeb hlavního města Prahy

Sídlo: Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
IČO: 70889660
DIČ: CZ 70889660

Zhotovitel: Roman Bíba

Sídlo: U stadiónu 301, 262 31 Milín
Zastoupený: Roman Bíba [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
IČO: 69383766
DIČ: CZ 7908191115
[REDAKCE]

Zápis v obchodním/živnostenském rejstříku: MÚ – OŽÚ Příbram 321102 - 19890

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu

„Rekonstrukce toalet budova č.4 v areálu Kundratka“

- 1) a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a této smlouvě a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.
- 2) Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci toalet a umývárny v budově č.4 v areálu Kundratka 19, dle připojené cenové nabídky.

Čl. II.

Místo provádění díla

- 1) Práce budou provedeny v areálu SSHMP, Kundratka19, Praha 8, budova č.4. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

Čl. III

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců - 60 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění zhotoviteli. K zahájení plnění dojde nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání místa plnění zhotoviteli.
- 2) O předání místa plnění podepíší smluvní strany předávací protokol.
- 3) Termín dokončení díla se posune o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele. Termín pro dokončení díla se posune o dobu trvání tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), a to o dobu od písemného oznámení zhotovitele, že taková okolnost nastala objednateli. Existenci okolností vyšší moci a dobu trvání okolností tzv. vyšší moci a příčinnou souvislost mezi nimi a nemožností plnit musí zhotovitel prokázat.

Čl. VI.

Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Cena za dílo je dohodnuta jako konečná a nepřekročitelná, může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH. V ceně jsou zahrnuty činnosti související s provedením díla ve smlouvě výslovně neuvedené, o kterých však zhotovitel vědět mohl nebo vědět měl. Sjednaná cena činí 294 291,- bez DPH. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy.
Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 2) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 3) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za skutečně provedené práce za uplynulý kalendářní měsíc, se splatností minimálně 21 dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré faktury budou objednateli doručeny na e-mail epodatelnad@sshmp.cz. Závěrečnou fakturu objednatel uhradí bankovním převodem na účet zhotovitele do 21 dnů po oboustranně potvrzeném Protokolu o převzetí předmětu díla a doručení faktury objednateli., nebude-li ve faktuře uvedeno datum pozdější. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti podle závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, dále jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

Čl. VII.

Součinnost objednatele

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas dokončené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

Čl. VIII.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy samostatně. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP a PO a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.

Čl. IX.

Předání a převzetí díla

- 1) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou stran. Protokol bude obsahovat seznam zjištěných vad a nedodělků.
- 2) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 3) Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu.
- 4) Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úplném dokončení a předání bez vad.
- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o návody k obsluze, prohlášení o shodě apod.

Čl. X.

Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za dodané zboží i provedené práce) v rozsahu prováděném dle této smlouvy a podmínek daných samotným objektem, na kterém je dílo prováděno. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne řádného dokončení díla. Údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 2) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně.

Čl. XI

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s nedodržením lhůty dle této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, které nespočívá v nedodržení lhůty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 10 000,- Kč za každé takové porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakované porušení smlouvy zhotovitelem (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnů).
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny sjednané ve smlouvě nebo její části delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn žádat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

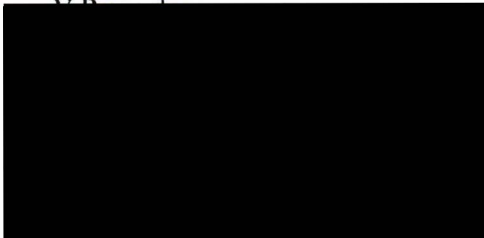
Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

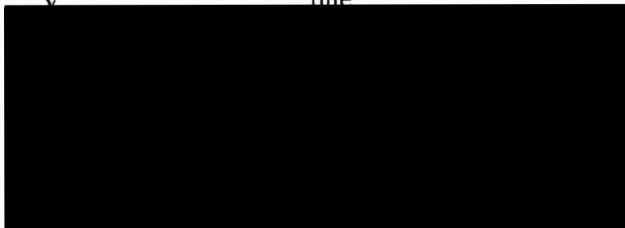
- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech

náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.

- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změny v kontaktních osobách lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek nebo v elektronické podobě prostřednictvím emailu s připojeným uznávaným či kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné smluvní stranu zastupovat.
- 8) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

V D


Objednatel

V
dne:


Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy: Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba

Kundratka - WC budova č. 4 v areálu Kundratka

Objekt

SO04 - stavební práce - WC budova č.4

MNO

Místo

Kundratka 19

DD.MM

Datum

11.07.2022

Zadavatel

SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

IC

70889660

DIC

CZ 70889660

Zhotovitel

Roman Břeba, U Stadionu 301.262 31 Mlín

IC

69363766

DIC

CZ7908191115

Projektant

IC

DIC

Zpracovatel

IC

DIC

Poznámka

Náklady z rozpočtu	294 921,40
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	294 921,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	294 921,40	21,00%	61 933,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 356 854,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kundratka - WC budova č. 4 v areálu Kundratka

Objekt

SO04 - stavební práce - WC budova č.4

Místo

Kundratka 19

Datum

11.07.2022

Zadavatel:

SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

Pracovník

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

294 921,40

HSV - Práce a dodávky HSV

77 967,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 501,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 837,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 378,00

997 - Přesun sutě

5 250,00

998 - Přesun hmot

3 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

210 954,00

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

19 650,00

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

22 160,00

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

48 075,00

726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace

6 000,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

18 200,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

4 600,00

766 - Konstrukce truhlářské

15 750,00

771 - Podlahy z dlaždic

18 838,00

781 - Dokončovací práce - obklady

53 037,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 550,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 093,40

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkově náklady za stavbu 1) + 2)

294 921,40

SOUPIŠ PRACÍ

S004 - stavební práce - WC budova č.4

Kundratk a19

11 07 2022

SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							294 921,40	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				77 967,40	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				11 501,50	
47	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	66,010	150,00	9 901,50	CS ÚRS 2022 01
56	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvánicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01
D		6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplně				31 837,90	
48	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	66,010	50,00	3 300,50	CS ÚRS 2022 01
49	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	66,010	200,00	13 202,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	28,290	260,00	7 355,40	CS ÚRS 2022 01
50	K	611311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	6,600	300,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	6313R	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 378,00	
92	K	9650R	Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených napícho, plochy do 1 m2	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
1	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně odlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	37,720	150,00	5 658,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,600	500,00	3 300,00	CS ÚRS 2022 01
91	K	973031344	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 150 mm	kus	4,000	400,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	9529 01111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	6,600	200,00	1 320,00	CS ÚRS 2022 01
D		997	Přesun sutě				5 250,00	
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle nůčně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01

1110 Přepočteno koeficientem množství

10,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	l	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
	D	998	Přesun hmot				3 000,00	
5	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	l	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				210 954,00	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				19 650,00	
69	M	721r2	provedení kanalizace (napojení na stávající vedení, dodávka a montáž kanalizačního potrubí v systému HT, vč. tvarovek)	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
70	M	721R1	kanalizace stavební přípomoc	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				22 150,00	
13	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
79	M	M009	vodoinstalace - stavební přípomoc	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
78	M	M008	provedení vodoinstalace (napojení na stávající vedení, dodávka a montáž rozvodů SUV a TUV v systému PPR vč. tvarovek a kohoutů)	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
14	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
15	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004	40 000,00	160,00	CS ÚRS 2022 01
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				48 075,00	
55	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
59	M	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
60	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
57	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
61	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
63	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
64	M	55161322	uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí ružiči odtoku DN 40	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
66	K	725829121	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
72	M	55423503	vanička sprchová z litého polymramoru čtvercová 900x900mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
73	M	55161615	uzávěrka zápachová sprchová samočisticí krytka bílá, červená čemá DN 40/50	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	725244906	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny do niky	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
77	K	725244153	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky poloramové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2022 01
74	K	725849412	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
75	M	55145537	baterie sprchová nástěnná proslá	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
88	M	55145002	kompletní sprchový set 050/1,0	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
67	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
68	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,115	15 000,00	1 725,00	CS ÚRS 2022 01
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				6 000,00	
54	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	735	Ustřední vytápění - topná tělesa				13 200,00	
87	K	735494811R	Vypustění vody z otopných soustav bez kotlu, ohříváku, zásobníku a nádrží	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
81	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1140 mm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 01
33	M	KRD 2105000500010	RADIK KLASIK 21 0500/0600	kus	1 000	4 500,00	4 500,00	
			Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváku) otopných těles	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
85	K	735191910R	Ostatní opravy otopných těles odvětrání tělesa	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
86	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvětrání tělesa	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
84	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,015	40 000,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 500,00	
30	M	M010	provedení elektroinstalace - drobné opravy na elektroinstalaci ve stavebních podmínkách	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
52	K	741374843	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
53	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
	D	756	Konstrukce truhlářská				15 750,00	
16	K	766691914	Ostatní práce - vyvážení nebo zavážení křídél s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	766660001	Montáž dveřních křídél dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
18	M	51152072	Dveře, jednokřídle vložkové povrch laminátový bílé 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
19	M	51152074	Dveře, jednokřídle vložkové povrch laminátový bílé 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
21	M	54914620	Kování dveřní vložkové zárubně včetně montážního materiálu R PZ nerez ocel	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 338,00	
22	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,600	150,00	990,00	CS ÚRS 2022 01
23	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,600	200,00	1 320,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	6,600	300,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,600	400,00	2 640,00	CS ÚRS 2022 01
26	K	771574111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	6,600	600,00	3 960,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	771577112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	6,600	50,00	330,00	CS ÚRS 2022 01
27	M	59761011	dlažba keramická směsá hladká do interieru exteriéru do 1ks.m2	m2	7 260	300,00	5 808,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce sparování silikonem	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	6,600	50,00	330,00	CS ÚRS 2022 01
89	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,270	4 000,00	1 080,00	CS ÚRS 2022 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				53 037,60	
31	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	37,720	20,00	754,40	CS ÚRS 2022 01
32	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	20,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	781474112	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	37,720	550,00	20 746,00	CS ÚRS 2022 01
34	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	41 492	600,00	24 895,20	CS ÚRS 2022 01

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
35	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	25,000	100,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
37	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 01
38	K	998731101	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,746	2 000,00	1 492,00	CS ÚRS 2022 01
	D	783	Dokončovací práce - natěry				2 550,00	
39	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
41	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	783315101	Meznátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	783317101	Krycí nátěr (temat) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	783352101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyesterovým	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 093,40	
44	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	34,890	10,00	348,90	CS ÚRS 2022 01
					34,890			
45	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	34,890	50,00	1 744,50	CS ÚRS 2022 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 000,00	
46	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	15,000	400,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01