

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0609/22

„REKO MS Koryčany – Nádražní“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen „ZK“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen „ŘSZK“)

uverejnění v registru: ano

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 s reg. č. plné moci 1000002866 společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupená na základě substituční plné moci xxxxxxxxxxxx

a xxxxxxxxxxxx

(dále jen „stavebník“)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/43232, III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Koryčany (dále jen silnice). ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „REKO MS Koryčany – Nádražní“ - nové STL plynovodní potrubí PE 100, RC SDR 17,6 dn 90, dn 225, včetně přípojek PE 100, RC SDR 11 dn 32 bude částečně umístěno v silničních pozemcích p.č. 1310, silnice III/43232, v uzlovém úseku č. 1 Příční, km 0,149, podélným uložením výkopem ve vozovce, délka uložení je 18,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně

nivelety vozovky, p.č. 442/1, silnice III/43233, v uzlovém úseku č. 1 Rolek, km 0,056 – km 0,424, podélným a příčným uložením výkopem ve vozovce, délka uložení je 161,0 m + 118,0 m, tj. celkem 279,0 m, v uzlovém úseku č. 2 Blišice, km 0,023 - km 0,110, podélným a příčným uložením výkopem ve vozovce, délka uložení je 55,0 m + 26,0 m, tj. celkem 81,0 m, plynovodní potrubí při podélném uložení v blízkosti kanalizace bude umístěno v chrániče PE dn160, vše v obci Koryčany, k.ú. Koryčany. Stávající rušené potrubí bude v místech vedení nového plynovodu v nové trase ponecháno v zemi. Potrubí bude odplyněno, profouknuto inertním plynem a zaplněno cementovo-popílkovou suspenzí a zaslepeno dýnkou. V místech vedení nového plynovodu v původní trase se stávající potrubí vytěží ze země. Pozemky p.č. 1310, p.č. 442/1 v obci Koryčany, k.ú. Koryčany jsou ve vlastnictví města Koryčany.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v červnu 2022 xxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních těles) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným veřejnoprávním povolením (např. rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem a příp. stavebním povolením, bude-li součástí stavby budova), které vydá věcně a místně příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle platného sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničních těles uložením inženýrských sítí – plynovodního potrubí podélným a příčným uložením výkopem ve vozovce (**1.000,- Kč/bm × 378,0 m = 378.000,- Kč + DPH**),

- za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací (**20,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop ve vozovce při podélném uložení inženýrských sítí, **100,- Kč/m²/den + DPH** – za zásah do vozovky při křížení silnice inženýrskými sítěmi, **20,- Kč/m²/den + DPH** – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky),

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemku ZK:

Předpokládaná náhrada celkem:

378.000,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic III/43232, III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Koryčany a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích, k.ú. Koryčany zástupci ŘSZK předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničních pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za podélné a příčné uložení inženýrských sítí do silničních těles a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I. shora**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací (realizace výkopů). Náhrada bude splatná na základě faktury vystavené ŘSZK na vrub stavebníka případně vybraného zhotovitele, jejíž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od doručení faktury. V případě, že náhradu bude hradit stavebník, bude faktura doručena stavebníkovi na adresu xxxxxxxxxx s odkazem na číslo této smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení silnic a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, **dle sazby uvedené v čl. I. shora**. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic III/43232, III/43233 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK na základě skutečného plošného záboru silničního tělesa uvedeného ve stavebním deníku. Náhrada bude splatná na základě faktury vystavené ŘSZK na vrub stavebníka případně vybraného zhotovitele, jejíž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury. V případě, že náhradu bude hradit stavebník, bude faktura doručena stavebníkovi na adresu: xxxxxx s odkazem na číslo této smlouvy,
- na uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi případně vybranému zhotoviteli faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za podélné a příčné uložení inženýrských sítí do silničních těles a za dočasné omezení užívání silničních těles stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných povolení k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se záruční dobou **min. 60 měsíců**,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnic III/43232, III/43233, která bude mimo jiné řešit souhlas ZK se zvláštním užíváním silnic a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnic,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnic – umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic III/43232, III/43233 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic III/43232, III/43233 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za podélné a příčné uložení inženýrských sítí do silničních těles a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I. shora**, splatnou na bankovní účet ŘSZK zveřejněný v registru plátců DPH, a to před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací. Náhrada bude splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ŘSZK na vrub stavebníka případně vybraného zhotovitele, jejíž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury. V případě, že náhradu bude hradit stavebník, bude faktura doručena stavebníkovi na adresu el.faktury@gasnet.cz, s odkazem na číslo této smlouvy,
- zaplatit ŘSZK finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles **dle sazby uvedené v čl. I. shora**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK na základě skutečného plošného záboru silničního tělesa uvedeného ve stavebním deníku. Náhrada bude splatná na bankovní účet ŘSZK zveřejněný v registru plátců DPH, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ŘSZK na vrub stavebníka případně vybraného zhotovitele, jejíž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury. V případě, že náhradu bude hradit stavebník, bude faktura doručena stavebníkovi na adresu: xxxxxxxx s odkazem na číslo této smlouvy,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole odkrytých přípojek uličních vpustí, drenáží, provedení výkopů po jejich dokončení a před zásypem plynovodního potrubí,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti podloží, pláně v místě uložení plynovodního potrubí),
- provést opravu silnic III/43232, III/43233 včetně dotčených silničních obrub, přídlažby, uličních vpustí a jejich přípojek do kanalizace v dotčených úsecích silnic stavbou po příčném a podélném zásahu do silničního tělesa (uložení plynovodního potrubí) na šířku komunikace bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby) - zásyp do úrovně pláně silničního tělesa: zóna obsypu – štěrkopísek 0-22, zóna zásypu – štěrkodrt' 0-63, konstrukční vrstvy vozovky na šířku rýhy budou provedeny ve složení 20 cm štěrkodrt' 0-63, 15 cm štěrkodrt' 0-32 se zhutněním po vrstvách, infiltrační postřik 0,8-1,0 kg/m², 5 cm obalované kamenivo ACP 16+, asf. spojovací postřik 0,5-0,7 kg/m², 5 cm asfaltový beton ACL 16S, asf. spojovací postřik 0,5-0,7 kg/m², 5 cm asfaltový beton ACO 11. Kryt vozovky bude vyfrézován do hloubky 10 cm na vzdálenost 0,5 m od hrany výkopu a vyfrézován do hloubky 5 cm na vzdálenost

- 1 m od hrany výkopu s následným položením nových vrstev asfaltového betonu se zařezáním a zatřením styčných spar pružnou bitumenovou zálivkou, rozsah opravy je nutné konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic III/43232, III/43233 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/43232, III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Koryčany. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**REKO MS Koryčany – Nádražní**“ umístěné v silničních tělesech ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou na své náklady a tento předložit ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby „**REKO MS Koryčany – Nádražní**“ provedení jakékoliv přípolože (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoloži, která by měla být (byť jen částečně) umístěna v tělesech silnic III/43232, III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Koryčany,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic III/43232, III/43233 souhlasí s umístěním a realizací stavby „**REKO MS Koryčany – Nádražní**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních těles uvedených silnic v obci Koryčany, k.ú. Koryčany, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních tělesech specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (plynovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 11. 1. 2023

.....
Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01
Ing. Bronislav Malý
ředitel

V Brně dne 5. 1. 2023

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupená na základě plné moci společností:
GasNet Služby, s.r.o.
zastoupená na základě substituční plné moci vedoucím řízení výstavby