




Dohoda o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“)

uzavřena dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:





Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D.,
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1247881/0710
ID datové schránky: xknaa7s
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený:  Krajského úřadu Karlovarského kraje
na základě usnesení Rady KK č. RK 992/08/19 ze dne 19.08.2019
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-5622800267/0100
Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 197889578/0300
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800
PPF Banka, a.s., č.ú.: 2022990024/6000
ID datové schránky: siqbxt2
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2019 Smlouvu o nájmu pozemku č. 02/2019, kterou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu část nemovitosti – část pozemku p.č. 525/82 (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 767-043/2010 pozemek p.č. 525/143) o výměře 519 m² vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, a zapsaného na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, jehož vlastníkem je Česká republika. Pronajímatelem uvedené nemovitosti je Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, který je organizační složkou státu s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu.
2. Pronajímatel přenechal Nájemci část výše uvedeného pozemku výhradně za účelem jeho využití pro výstavbu komunikací a uložení inženýrských sítí k objektům plánovaného Krajského informačního centra Karlovarského kraje (původní název Vědeckotechnický park a Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje) na dobu určitou, 8 let, od 18. 12. 2019 do 17. 12. 2027.
3. Nájemné za využití pozemku si Smluvní strany sjednaly na základě Znaleckého posudku č. 10-4952, zpracovaného paní Helenou Přibilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č.j.: Spr 5306/86, ze dne 29.03.2010, se započtením míry inflace za roky 2013 až 2020 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 02/2019 ze dne 23.06.2021 ve výši 67.470,- Kč za kalendářní rok 2022.

II.

Práva a závazky Smluvních stran

1. Pronajímatel na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/PKV/5754/2022-PKVM uzavřeného dne 21. 11. 2022 mezi Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně předal výše uvedenou část nemovitosti – část pozemku p.č. 525/82 ke dni 23. 11. 2022 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci vrátí poměrnou část uhrazeného nájemného za kalendářní rok 2022, a to za období od 23. 11. 2022 do 31. 12. 2022, ve výši 7.209,- na účet Nájemce u PPF Banky, a.s., uvedený v záhlaví této Dohody a to v termínu do 20. 01. 2023.

III.

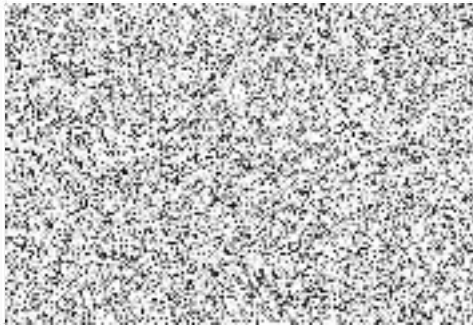
Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s tím, že každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohoda bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od jeho uzavření.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že jeho obsah považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dohody rozhodující, na důkaz čehož připojuje svůj podpis.

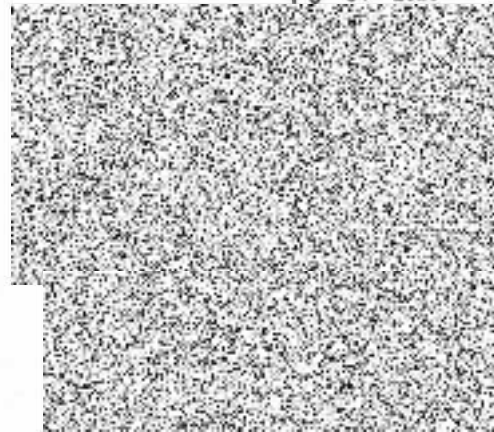
V Karlových Varech dne: 12. 01. 2023



plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D.

ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

13 -01- 2023



Krajského úřadu Karlovarského kraje

