

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, 360 01, Karlovy Vary

IČO: 26 34 24 21, DIČ: CZ26342421

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 968

bankovní spojení: UniCreditBank a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 2108400953/2700

zastoupené: Ing. Václavem Benediktem, předsedou představenstva

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

**Mgr. Blanka Kolářová Sudíková**

*podnikající rovněž pod názvem „Plaváček Baby Club“*

s místem podnikání: Sulkovec 5, 592 65 Rovečné

IČO: 45648131; DIČ: XXXX Plátce DPH

bankovní spojení: XXXX , IBAN: XXXX

Kontakt: telefon XXXX

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též v tomto dodatku jako „**Smluvní strany**“)

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 3.5.2022 Smlouvu o krátkodobém opakovaném nájmu bazénu (dále jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí - bazénový komplex umístěný v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1145 stojící na stavebním pozemku p.č. 2290 v katastrálním území, obci a okrese Karlovy Vary, sestávající se z **plaveckého bazénu, relaxačního bazénu, páry, sauny, pánských a dámských šaten, pánských a dámských toalet a sprch** (dále jen jako „bazénový komplex“); a
- (B) Předmět pronájmu- část bazénového komplexu byl Nájemci přenechán k dočasnému užívání za účelem výuky a zdokonalování plavání a k zajištění relaxace pro klienty Nájemce; a
- (C) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to **od 10.5.2022 do 21.6.2022**; a
- (D) Na základě žádosti Nájemce týkající se prodloužení doby nájmu bazénového komplexu mají Smluvní strany zájem na prodloužení platnosti Smlouvy na další období, když mají zájem v uzavřeném smluvním vztahu pokračovat,

se Smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 2**  
**KE SMLOUVĚ O KRÁTKODOBÉM OPAKOVANÉM NÁJMU BAZÉNU**  
**ze dne 3. 5. 2022**

Smluvní strany se dohodly, že **odstavec 1. článku I., odstavec č. 1. článku II. a odstavec č. 1 článku III Smlouvy** se mění tak, že jeho úplné a nové znění je následující:

### I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci k opakovanému krátkodobému užívání část bazénového komplexu v budově v rozsahu – **relaxační bazén, dámské šatny, šatna pro imobilní, dámské toalety a sprchy, a dále dámské sauny od 9,30-12,00 hodin a to v pravidelných časových termínech**, jejichž rozpis tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (*dále jen jako „Předmět smlouvy“*).

### II. Doba platnosti

1. Nájemní smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem se uzavírá na dobu **určitou od 17. 1. 2023 do 28. 3. 2023, v úterý od 9,00 do 12,00 hodin, kdy vstup do dámské sauny bude od 9,30 do 12,00 hodin** a to v časových termínech dle rozpisu jednotlivých lekcí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.

### III. Nájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za užívání Předmětu smlouvy hradit Pronajímateli **nájemné ve výši 5.464,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřista šedesát čtyřikorun českých) za 1 lekci, dle rozpisu jednotlivých lekcí – viz příloha smlouvy. Uvedená cena zahrnuje příslušnou daň z přidané hodnoty.

### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem či předchozími písemnými ujednáními Smluvních stran, zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisem oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti od 17.1.2023.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Rozpis jednotlivých lekcí

V Karlových Varech, dne .....

V Karlových Varech, dne .....

.....  
**Za Alžbětiny Lázně, a.s.**  
**Ing. Václav Benedikt,**  
*předseda představenstva*

.....  
**Mgr. Blanka Kolářová Sudíková**

# Rozpis jednotlivých lekcí

**Organizace:** Plaváček baby club  
Mgr. Blanka Kolářová Sudíková

## Relaxační bazén

|                 |             |       | sazba   | datum            | dny | cena (v Kč)      |
|-----------------|-------------|-------|---------|------------------|-----|------------------|
| leden           | 9,00 -12,00 | úterý | 1338,00 | 17., 24., 31.1.  | 3   | 4014,00          |
| únor            | 9,00 -12,00 | úterý | 1338,00 | 14.,21.,28.2.    | 3   | 4014,00          |
| březen          | 9,00 -12,00 | úterý | 1338,00 | 7.,14.,21.,28.3. | 4   | 5352,00          |
| cena včetně DPH |             |       |         |                  | 10  | <b>13 380 Kč</b> |

úterý - zahájení: 17.01.2023

úterý - ukončení: 28.03. 2023

**Relax. bazén 1 338,-Kč vč. DPH za 3,0 hod.**

## Šatny dámské, imobilní

|                 |              |       | sazba   | datum            | dny | cena (v Kč)      |
|-----------------|--------------|-------|---------|------------------|-----|------------------|
| leden           | 9,00 - 12,00 | úterý | 3487,00 | 17., 24., 31.1.  | 3   | 10461,00         |
| únor            | 9,00 - 12,00 | úterý | 3487,00 | 14.,21.,28.2.    | 3   | 10461,00         |
| březen          | 9,00 - 12,00 | úterý | 3487,00 | 7.,14.,21.,28.3. | 4   | 13948,00         |
| cena včetně DPH |              |       |         |                  | 10  | <b>34 870 Kč</b> |

úterý - zahájení: 17.01.2023

úterý - ukončení: 28.03. 2023

**Šatny 3487 ,-Kč vč. DPH za 3,0 hod.**

## Sauna - dámská

|                 |              |       | sazba  | datum            | dny | cena (v Kč)     |
|-----------------|--------------|-------|--------|------------------|-----|-----------------|
| leden           | 9,30 - 12,00 | úterý | 639,00 | 17., 24., 31.1.  | 3   | 1917,00         |
| únor            | 9,30 - 12,00 | úterý | 639,00 | 14.,21.,28.2.    | 3   | 1917,00         |
| březen          | 9,30 - 12,00 | úterý | 639,00 | 7.,14.,21.,28.3. | 4   | 2556,00         |
| cena včetně DPH |              |       |        |                  | 10  | <b>6 390 Kč</b> |

úterý - zahájení: 17.01.2023

úterý - ukončení: 28.03. 2023

**Sauna + šatny 639 ,-Kč vč. DPH za 2,5 hod.**

**Celkem za využití bazénového komplexu dle smlouvy za 1 lekci - částka 5 464,- Kč.**

**Celkem za období 1-3/2023 - částka 54 640,- Kč.**