

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,

bankovní spojení: [REDAKCE],
dále jen jako pronajímatel,

a

Gymnázium a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 60680351, se sídlem Břeclav, Sady 28. října 674/1, PSČ 690 02,

Zastoupeno ředitelkou Mgr. Evou Krutákovou,

bankovní spojení: [REDAKCE] dále jen jako nájemce,

uzavřely tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 588/1 o výměře 193,6 m², která zahrnuje jiný nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy s č. p. 588, která je součástí pozemku p. č. st. 779, která je vedena na listu vlastnictví č. 11509 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jedná se o nebytový prostor v budově, s adresním místem Břeclav, na ul. Sady 258. října 588/2 v Břeclavi.

II.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za nájemné do užívání nájemci jednotku uvedenou v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do nájmu za účelem zřízení, užívání a provozování výdejny obědů a jídelny a zároveň se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit nájemné vč. poskytovaných služeb, konkrétně vodného a stočného“

III.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou 15 let, od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2037.**
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu ukončit výpovědí podle ustanovení § 2309 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Dále může být nájem ukončen písemnou dohodou smluvních stran, a to v termínu, na kterém se dohodnou, popř. písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby z důvodu porušení ujednání této smlouvy nájemcem.
4. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.
5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to nejpozději v den skončení nájmu a pronajímateli v tento den předat, vč. veškerých klíčů a vybavení, ve vlastnictví pronajímatele. Pro případ nesplnění této povinnosti si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu, se splatností uvedené ve faktuře vystavené pronajímatelem.

6. V případě, že nájemce předmět nájmu v den skončení nájmu nevyklidí, dává tímto nájemce souhlas k tomu, aby jej pronajímatel vystěhoval a předmět nájmu vyklidil na náklady nájemce.

IV.

Výše nájemného a služeb způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit dohodnuté nájemné za pronájem předmětu nájmu ve výši **25 000 Kč měsíčně**, a to od 1. 1. 2023.
2. Platba nájemného bude provedena na základě daňového dokladu se všemi jeho náležitostmi (dále také jako „faktura“) vystaveného pronajímatelem čtvrtletně a ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.
3. Vyúčtování za služby související s předmětem nájmu, a to konkrétně vodné a stočné, bude vyčísleno dle skutečné spotřeby měřené podružným vodoměrem a úhrada bude provedena na základě daňového dokladu se všemi jeho náležitostmi (dále také jako „faktura“) vystaveného pronajímatelem ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.
4. Ve službách není zahrnuta úhrada nákladů na spotřebu elektrické energie a plynu, na dodávky uvedených služeb je nájemce povinen uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli.
5. Faktura se platí bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
7. Nájemné bude každoročně k 1. březnu pronajímatelem zvyšováno podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející, a to na základě písemného oznámení pronajímatele o výši inflace nájemci. Nájemce je pak povinen platit zvýšené nájemné počínaje měsícem následujícím po oznámení o zvýšení.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně písemným oznámením upravovat výši paušálních plateb na služby dle skutečného nárůstu cen služeb, konkrétně vodného a stočného a dle skutečných nákladů na tyto služby předchozího roku. Nájemce je pak povinen takto zvýšenou platbu za služby platit počínaje měsícem následujícím po oznámení o tomto zvýšení.
9. Neuhradí-li nájemce nájemné a poplatek za služby řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli úroky, popř. poplatky z prodlení ve výši stanovené právním řádem ČR.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy, nejpozději dnem vzniku tohoto nájemního vztahu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu v době předání bude vyhotoven protokol, který bude tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel souhlasí, že si nájemce umístí do předmětu nájmu gastronomické zařízení v hodnotě cca 1 500 000 Kč. S tím, že v případě ukončení nájmu jej nájemce na své náklady odstraní, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Pronajímatel se zavazuje, že na své náklady provede investice a opravy nutné pro zřízení provozování výdejny obědů a jídelny. Jedná se o investice a opravy, které zůstanou součástí předmětu nájmu i po ukončení nájmu. Specifikace těchto investic a oprav je přílohou této smlouvy.

b) Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré právní předpisy týkající se provozu předmětu nájmu vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci.
3. Užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na svůj náklad běžnou údržbu a dbát, aby pronajatý majetek nebyl poškozován. V případě, že je nutno zajistit ostatní opravy (náležející do povinností pronajímatele), pak je nájemce povinen potřebu těchto oprav oznámit neprodleně pronajímateli, nebo jím určené osobě a umožnit jejich odstranění.

4. Hradit náklady spojené se zřízením výdejny obědů a jídelny kromě těch, které jsou uvedené v čl. V. písm. a) odst. 4. Jedná se o výmalbu všech prostor, veškeré instalace gastronomického zařízení, a to včetně všech potřebných povolení, na základě nichž může být zřízení a provoz výdejny obědů a jídelny povolen. Další stavební úpravy a jinou podstatnou změnu v předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za předpokladu, že pronajímatel udělí svůj souhlas ke stavebním úpravám předmětu nájmu v souladu s účelem pronájmu, o úhradě nákladů těchto úprav se v každém konkrétním případě obě smluvní strany písemně dohodnou předem. Úpravy nutné k výkonu svého podnikání si na základě písemného souhlasu pronajímatele nájemce hradí sám.
5. Umožnit vstup pronajímateli, anebo osobě jím pověřené do všech prostor tvořících předmět nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
6. Při skončení pronájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž tyto převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Odstranit závady a poškození, které způsobil v předmětu nájmu sám, nebo jeho zaměstnanci, případně jeho zákazníci. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
8. Zamykat hlavní vchody do budovy. V případě poškození uzavíracího systému bezodkladně kontaktovat technického pracovníka majetkového odboru.
9. Předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu, dále tento nepronajímat, nepřevést svá práva ze smlouvy o nájmu, nebo jiným způsobem neumožnit užívat předmět nájmu třetím fyzickým či právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv pronajímatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí právní úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Půdorys stávající stav

Příloha č. 2: Půdorys – návrh – nový stav + technická zpráva

Příloha č. 3: Předávací protokol

V Břeclavi dne

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za pronajímatele

.....
Mgr. Eva Krutáková
za nájemce

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

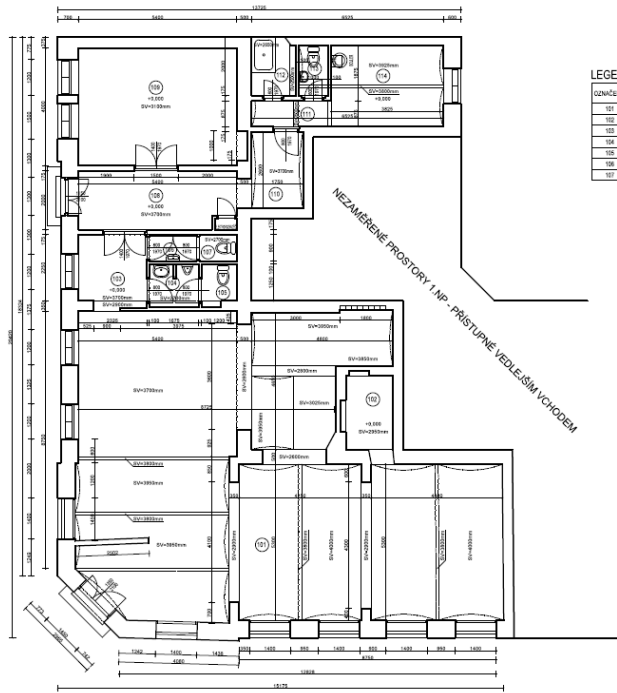
Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 31. 10. 2022 do 28. 11. 2022.

Nájemní smlouva byla schválena na 3. schůzi rady města dne 28. 11. 2022.

V Břeclavi dne

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

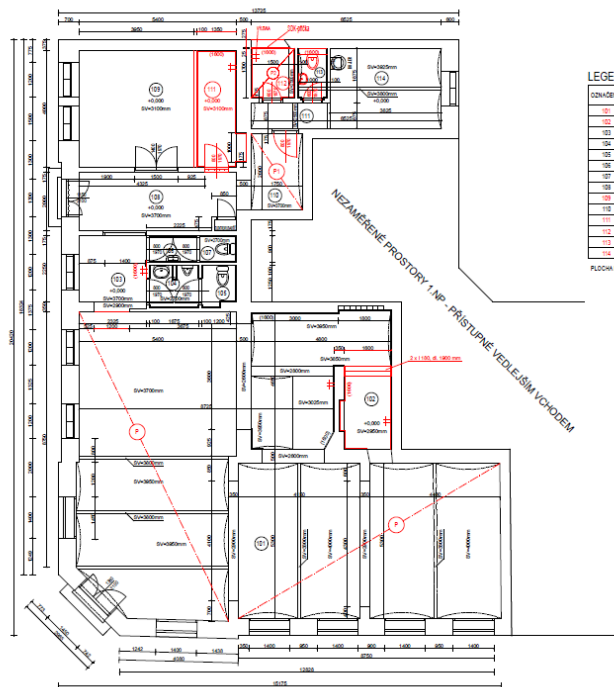
Příloha č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ			LEGENDA MÍSTNOSTÍ			LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ODZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	ODZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	ODZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
101	PROJEKČNÁ	10,54	108	VSTUPNÍ HÁLA	10,40	PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM		194,97
102	PROJEKČNÁ ŠKOLA	6,17	109	KANCELAR	21,95			
103	CHODBA	6,77	110	CHODBA	6,05			
104	KUCHYŇA	2,43	111	CHODBA	2,56			
105	KUCHYŇA	1,93	112	KOUPELNA	2,87			
106	KUCHYŇA	1,44	113	WC	1,30			
107	KUCHYŇA	1,15	114	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,52			

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	SOUŘADNÝ SYSTÉM: JTSK	±0,000 = #Projektový počátek
ZODP. PROJEKTANT Jana Šlancarová	VYPRACOVAL Ing. Zdeněk Dřimal	JANA ŠLANCAROVÁ Projektční a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 777658643
INVESTOR: MĚSTO BŘECLAV Sady 28.října 588/1, 69002 Břeclav	MÍSTO STAVBY: k.ú. Břeclav KN 779	PROFESÍ: Stavební část
AKCE: VÝDEJNA OBĚDŮ	FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:100
OBSAH: PŮDORYS - stávající stav	Č. VÝKRESU: D.1	Č. PARÉ: Č. PARÉ

Příloha č. 2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ODNÁŠENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	POVĚCH	OBKLAD
101	OBELÁN	123,34	KER. DLÁŽBA	PRŮBĚŽNĚ VYTVŘENO
102	TRUSLAV	4,51	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
103	CHODBA	5,01	KER. DLÁŽBA	PRŮBĚŽNĚ VYTVŘENO
104	WC PÁNÍ - PŘEDOŘÍ / PÍSKOVÝ	2,43	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
105	WC PÁNÍ	1,82	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
106	WC DAMY - PŘEDOŘÍ	1,44	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
107	WC DAMY	1,12	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
108	VÝSTUPNÍ HALA	16,40	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
109	OBKLAD VÝSTĚLE	10,10	PK	PRŮBĚŽNĚ VYTVŘENO
110	CHODBA	6,40	KER. DLÁŽBA	PRŮBĚŽNĚ VYTVŘENO
111	TERASOPORTY	2,20	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
112	SKLADOVÁ MÍSTNOST	3,20	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
113	WC - ŽENSKÁ	1,70	KER. DLÁŽBA	KER. OKRAJ V 100mm
114	SKLAD	12,80	PK	PRŮBĚŽNĚ VYTVŘENO

PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM: 194,87

- 1 POHLED DOK - KULIČKOVÝ p + 1000mm
- 2 POHLED DOK - DÍK p + 2700mm
- 3 POHLED DOK - DÍK p + 2400mm

ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ
ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ	ODNÁŠENÍ

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Výdejna obědů pro Gymnázium Břeclav
Investor: Město Břeclav, T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČO: 00283061
Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

listopad 2022

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Výdejna obědů pro Gymnázium Břeclav
Stupeň PD: Provádění stavby
Číslo parcely: st. 779
Katastrální území: Břeclav
Obec: Břeclav, ul. Sady 28.října 588/2
Stavební úřad: Břeclav
Účel stavby: bytový dům
Charakter stavby: Stavební úpravy
Způsob provedení: Dodavatelsky
Dotčené pozemky: st.779

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Město Břeclav, T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, [REDACTED]

ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

[REDACTED]
Jednotka: 588/9
[REDACTED]

Jednotka: 588/8

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Jednotka: [REDACTED]

a) Popis navrženého konstrukčního systému, výsledky průzkumu stáv. nosného systému stavby

Dotčená stavební parcela je ve vlastnictví Společenství vlastníků, stavebník – Město Břeclav prostory, ve kterých budou prováděny stavební úpravy má ve vlastnictví. Na pozemku par.č. st. 779 se nachází stavba bytový dům čp. 558, ve kterém se v 1.NP nachází komerční prostory, původně výdejna jídel a lahůdky pro veřejnost. V současné době jsou prostory volné a po dohodě s Gymnáziem Břeclav a jeho zřizovatelem jsou v na ploše navrženy minimální stavební úpravy pro rozmístění nové technologie pro výdej obědů pro gymnázium.

Budova č.p. 558 je napojena stávajícími přípojkami na plyn, NN, kanalizaci a vodu, které jsou napojeny na rozvody veřejných sítí. Nejedná se o památkově chráněnou budovu.

Přípojka plynu, vody a kanalizace je ve svých stávajících rozměrech dostačující. Příkon NN bude navýšen z 25A jističe na 32A.

Stavební úpravy budou obsahovat:

- 1. Bourací práce** - odbourání příčky u vstupu z ul. Sady 28.října, odbourání části příčky z jídelny (101) do chodby (103). Dále v prostoru výdejny, kde bude umístováno nové zařízení pro výdej, bude vybourána stěna, otvor překlenutý 2x I nosníkem č.18. Dveře mezi chodbou (103) a zádveřím (108) budou vysazeny a zárubně vybourány. Otvor pro dveře do místnosti termoportů (111) bude vybourán v rozměru 900x2050mm, otvor bude překlenut 2xRZP překladem. V technické místnosti (112), (původní koupelna) budou vybourány stávající zařizovací předměty, obklady omítky, dlažby, okno do světlíku. Na WC (113) budou demontovány stávající zařizovací předměty. Další bourací práce dle potřeby rozvodů vody, elektřiky, kanalizace, ÚT, VZT.
- 2. M.č. 101 – jídelna** – stávající keramická dlažba zůstane z 80ti% plochy zachována, budou podobnou dlažbou doloženy plochy po vybourané příčce a plochy, kde původně stál pult, dlažba je poškozená. Stávající omítky budou oškrábány a provedeny nové větně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci. V místnosti bude instalován akustický zavěšený podhled, v podhledu nové osvětlení.
- 3. M.č. 102 – výdejna** – stávající dlažba bude narušena z hlediska vedení odpadů, proto bude dlažba v této ploše vyměněna. Stávající obklad bude narušen pouze v pásech dlažby a bude zapraveno novým obkladem. Stávající omítky nad obkladem budou oškrábány a provedeny nové větně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci a

vodě. V místnosti bude instalován akustický zavěšený podhled, v podhledu nové osvětlení a VZT od spotřebičů. Nově bude osazen překlad 2x118.

4. **M.č.103 – chodba** – dlažba zůstane stávající, na ploše mezi dveřmi na WC bude instalováno jedno umyvadlo s novým keramickým obkladem na stěně. Stávající omítky budou oškrábány a provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému světlení.
5. **M.č.104,105,106,107 – WC muži, ženy** – v těchto prostorách nebudou prováděny žádné úpravy, zařizovací předměty jsou funkční a nejsou zastaralé, obklady bez známek narušení, odvětrání prostor funkční. Pouze z místnosti č.104 bude napojeno umyvadlo v m.č.103. Jedná se o malý zásah do příček, bude zapraveno dle potřeby. Bude provedena nová výmalba.
6. **M.č.108 – zádveří** - dlažba zůstane stávající, dveře včetně zárubní mezi chodbou a zádveřím budou vybourány, plocha bude doložena novou dlažbou. Stávající omítky budou oškrábány a provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému světlení.
7. **M.č.109 – jídelna učitelé** – na stávající dlažbu bude provedena nivelační stěrka a bude nově položeno PVC s PVC soklíky u stěny. Stávající omítky budou oškrábány, narušené omítky budou odsekány a doplněny novou omítkou, bude provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému osvětlení. Dveře budou osazeny nové, nový nátěr zárubní.
M.č.110 – chodba - stávající omítky budou oškrábány, narušené omítky budou odsekány a doplněny novou omítkou, bude provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému osvětlení, nový zavěšený SDK podhled. Budou osazeny nové dveře, nový nátěr zárubní.
8. **M.č.111 – termoporty** – nová dělicí příčka z SDK konstrukce s 2xopláštěním desek a minerální vlnou v tl.100mm. Nové keramické obklady v.1600mm, na podlaze samonivelační stěrka, povrch umyvadelné PVC. Nový dřez bude napojen na stávající rozvod vody a kanalizace. Stávající omítky budou oškrábány, narušené omítky budou odsekány a doplněny novou omítkou, bude provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému osvětlení. Nad otvorem bude osazen překlad 2xRZP.
9. **M.č.112 – technická místnost** – nově provedená podlaha z keramické dlažby, nové keramické obklady v.1600mm, předstěna a podhled z SDK konstrukce s deskou GKBi 12,5mm, podhled zateplen minerální vlnou v tl.100mm s parozábranou. Vnější plocha světlíku bude opravena a potažena PVC fólií v tl.2,0mm, výlez plastový prvek, v interiéru oddělovací. Bude osazena výlevka, napojení na stávající rozvody vody, kanalizace, nově rozvody elektroinstalace.
Stávající omítky budou odsekány a plochy doplněny novou omítkou, bude provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému osvětlení. Budou osazeny nové dveře, nový nátěr zárubní.
10. **M.č.113 – WC personál** – stávající obklady budou doplněna na zadní předstěně pro WC, bude osazen závěsný WC a nové umyvadlo včetně baterie. Nová keramická dlažba na podlaze.
Stávající malby budou oškrábány, bude provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému osvětlení. Budou osazeny nové dveře, nový nátěr zárubní.
11. **M.č.114 – šatna** - na stávající dlažbu bude provedena nivelační stěrka a bude nově položeno PVC s PVC soklíky u stěny. Stávající omítky budou oškrábány, narušené omítky budou odsekány a doplněny novou omítkou, bude provedena nová malba včetně penetrace. Dle potřeby budou zapraveny rýhy po nově vedené elektroinstalaci k novému osvětlení
12. **ÚT** – stávající teplovodní vytápění zůstává stávající včetně kotle a ohřevu vody. V jídelně budou doplněny 3-4 otopná tělesa.

b) Navržené výrobky , materiály a konstrukční prvky

PRÁCE HSV

5.2 Základové konstrukce

Stávající základové pasy z prostého betonu prokládaného kamenem. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné závažné závady ani statické porušení. Stavební úpravou nebudou stávající základy přitíženy.

5.3 Vertikální konstrukce

Stávající svislé konstrukce obvodové i nosné zdivo včetně příček v objektu z cihel plných pálených na MVC. Komínová tělesa zděná z cihel plných pálených jednom až třech průduších o průměru DN 140mm. Některé jsou vyvločkovány s ohledem pro odtah plynových spalin. Překlady nad otvory cihelné klenbové, někde betonové. Konstrukce jsou v dobrém stavu, není potřeba žádné statické opatření.

5.4 Horizontální nosné konstrukce

Konstrukce stropů nad 1.NP a 2.NP se nachází klenutá cihelná konstrukce. V podkroví se nachází SDK podhled - zavěšená systémová ocelová konstrukce, zavěšení na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.100+100mm.

5.5 Podlahy

Dle legendy místností.

5.6 Omítky vnitřní - povrchové úpravy

Stávající štukové s malbou.

5.8 Sítě

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, na vedení NN, plyn.

5.94 – Lešení

Pro montáž podhledů a opravu maleb stropů bude použito pomocné lešení.

PRÁCE PSV

6. 711 - Izolace proti vodě

Neřeší se

6. 713 - Tepelná izolace

V předstěně a příčce bude tepelná minerální izolace v tl. 100mm + parozábrana.

6. 766 - Konstrukce truhlářské

Nově budou osazeny dveře do vyznačených místností dle výkresové dokumentace, dveře typizované laminované 800/1970mm až 1250/1970mm.

6. 781 - Obklady keramické

Nové obklady dle popisu na výkrese.

6. 783 - Nátěry

Zárubně budou opatřeny barvou syntetickou 2x s 1x emailováním.

6.12. 784 - Malby

Stěny v interiéru půdního prostoru budou opatřeny malbou Primalex plus včetně penetrace.

6. 730 Vytápění a větrání

Nezasahuje se do vytápěcího systému, odvětrávací potrubí z WC bude nad střešní plochou opatřeno novým odvětrávacím komínkem napojeno Flexi hadicí. Ohřev TUV - nezasahuje se do systému.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné kce

Součástí dokumentace technický výpočet pro překlady.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých kcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Není třeba řešit.

e) Provoz výdejny obědů

Žáci vstupují vchodem do budovy, ve vstupní chodbě-zádveři si mohou sundat svršky.

Dále postupují kolem WC a umyvadla do výdeje jídel. Zde si označí číslo obědu, vezmou ták, příbor a jdou si pro jídlo.

Jídlo si odnáší na místo. Po ukončení stravování odnáší použité nádoby do stojanu na nádoby, kde dále probíhá sanitace.

Žák si jde pro případné svršky a odchází východem ven.

Z provozního hlediska je zde místnost na přerozdělení jídla z termoportů. Jídlo v gastronádobách se tu vydá z termoportů a přeuloží do lázní a odváží se do výdeje jídel.

Dále je v projektu místnost jako jídelna pro učitele. Tenhle prostor by byl vyčleněný jen pro stravování učitelů.

V chodbě je skříň na různé přípravky a lednice na zbytky jídel.

Samotný výdej jídel bude probíhat z parních lázní, je zde i chladicí vitrína na saláty.

Ze zařízení je tu dále regenerátor, kde se jídlo bude udržovat pro případ pozdějšího výdeje. Takové práce nebudou prováděny.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a upevňovacích konstrukcí či prostupů

Dodavatel bude obvyklým způsobem zajišťovat konstrukce při bourání a demontáži. Suť z půdy bude přesunována shozem přímo do kontejneru. Bude třeba zajistit stavbu dle platných předpisů BOZP, jelikož objekt se bude opravovat za plného provozu.

Celá stavba bude oplocena ve vzdálenosti 3,0m od stěna objektu a bude zabezpečena proti vniku nepovolených osob na stavenišť. Na plotě bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Pro stavbu bude zajištěna kontrola výkonu koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.


g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Je třeba provést zabezpečení ploch, které nebudou vyměňovány.

h) Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka. Napojení na zdroje ve stávajícím objektu – dodavatel zajistí podružné měření vody a elektřiky.

Po dohodě se stavebníkem je možné užívat místnost a WC, které jim určí.

Vypracovala : 
Břeclav, listopad 2022