

Dohoda o narovnání (dále jen „Dohoda“)

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupená: XXXXXXXXXX
(v níže specifikované Smlouvě jako Pronajímatel; dále jen „MČ-P8“)

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5402
zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva
č. smlouvy: 349/22
(v níže specifikované Smlouvě jako Nájemce; dále jen „THMP“)
(MČ-P8 a THMP v Dohodě též společně jen „Strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. MČ-P8 a THMP spolu dne 26. 1. 2022 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 2022/0012/OSM.DOBCH; účinnost prvním uveřejněním v registru smluv dne 28. 1. 2022, na jejímž základě MČ-P8 jako strana Smlouvy – Pronajímatel pronajímala THMP jako straně Smlouvy – Nájemce budovu č. p. 264, která je součástí pozemku parc. č. 3610, v k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Sokolovská 121, Praha 8 – Libeň (v Dohodě jen „Smlouva“); (ve Smlouvě i dále jen „Nemovitost“); vlastník Nemovitosti: Hlavní město Praha (IČO 00064581).
2. Dne 8. 9. 2022 došlo do datové schránky THMP z datové schránky MČ-P8 sdělení (s odkazem na ujednání v ust. písm. d) čl. II Smlouvy), že ode dne 1. 4. 2022 je (resp. má být) běžným účtem, na který má THMP platit nájemné ze Smlouvy a zálohy za Služby v ní definované, běžný účet sdělený THMP subjektem, který je / bude v právním postavení subjektu přejímajícího (následně – od Hl. m. Prahy) shora specifikovanou Nemovitost do své správy (dále též jen „Sdělení MČ-P8“).
3. Součástí Sdělení MČ-P8 byl též PROTOKOL číslo PP/36/02/61/2022 o předání a převzetí nemovitostí do správy (s účastníky MČ-P8, Hlavní město Praha a ACTON s.r.o.), jímž se (s odkazem na Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/5 z 16. 12. 2021) předává (z MČ-P8) a přejímá (Hlavním městem Prahou a následně obchodní společností ACTON s.r.o.) mj. též Nemovitost (dále též jen „Protokol“); účinnost Protokolu ke dni 27. 6. 2022.
Sdělení MČ-P8 vč. Protokolu a elektronické dodejky ISDS (Detail zprávy) tvoří Přílohu č. 4 k Dohodě.

Článek II.

Postup Stran v období od 1. 3. 2022. Dobropisy

1. THMP prováděla platby nájemného ze Smlouvy a záloh za Služby v ní definované (platby nájemného a záloh dále též společně jen „Platby“) za období nájmu Nemovitosti dle Smlouvy: březen 2022 – září 2022 (dále jen „Rozhodné období“) ve prospěch běžného účtu specifikovaného v ust. písm. d) čl. II Smlouvy, vedeného pro MČ-P8 jako vlastníka účtu obchodní společností Česká spořitelna, a.s.

2. MČ-P8 prohlašuje, že od Plateb za kalendářní měsíc březen 2022 (vč.) platila pravidelně a soustavně nazpět, tj. vracela THMP, veškeré peněžní prostředky odpovídající měsíčním Platbám (tj. všechny jednotlivé Platby za celé Rozhodné období), a to vždy ve výši 100% příslušné měsíční Platby, vč. DPH.
3. Za účelem vyloučení pochybností o vzájemných právech a povinnostech Strany k Dohodě jako její Přílohu č. 1 připojují přesný rozpis Plateb / transakcí (zejm. datum a jejich objem) v celém Rozhodném období ze strany THMP, jakož i (Příloha č. 2) přesný rozpis platebních transakcí, jimiž v celém Rozhodném období MČ-P8 vracela THMP peněžní prostředky odpovídající měsíčním Platbám (zejm. datum a jejich objem).
4. MČ-P8 se nadto zavazuje, že nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne účinnosti Dohody vystaví pro THMP opravné daňové doklady – dobropisy ke každé své platební transakci za následující období trvání nájmu Nemovitosti: březen – srpen 2022, kterou vracela peněžní prostředky odpovídající měsíčním Platbám THMP, a to vč. údajů o jejich datech a objemech (pozn.: k platbě / vratce platby za měsíc září 2022 již nebude dobropis MČ-P8 vystaven vzhledem k postupu / účtování THMP po zjištěních z 8. 9. 2022 dle odst. I.2 a II.1 Dohody výše).

MČ-P8 bere na vědomí, že dobropisy poslouží jako písemný právní doklad / titul, osvědčující oprávnění THMP peněžní prostředky, odpovídající měsíčním Platbám, od MČ-P8 přijmout.

Článek III. Prohlášení MČ-P8 o aktuálním stavu

1. MČ-P8 za účelem vyjasnění právního stavu potvrzuje, že ke dni účinnosti Dohody není v právním postavení Pronajímatele ze Smlouvy, a tedy, že jí nevzniká (nemá) právní nárok na přijetí Plateb.
MČ-P8 s ohledem na právě uvedené potvrzuje, že daný právní stav je důvodem pro vrácení peněžních prostředků odpovídajících měsíčním Platbám THMP (dle odst. II.3) a podkladem pro vystavení dobropisu/-ů (dle odst. II.4).
2. MČ-P8 za účelem vyjasnění právního stavu, jakož i s ohledem na ujednání v Dohodě, jakož dále i s ohledem na údaje/ujednání v Protokolu a subjekty v něm uvedené (jako subjekt/účastník uvedena též MČ-P8), potvrzuje, že THMP je – dle svého výlučného uvážení – oprávněna jako nájemce příp. sjednat k Nemovitosti nájemní smlouvu s jinou / třetí osobou, jejíž účinností zejm.:
 - (i) bude postaveno najisto, kdo je v právním postavení Pronajímatele ze Smlouvy, resp. v důsledku
 - (ii) bude dále (ve spojení s ujednáními v této Dohodě) osvědčeno, že MČ-P8 (již) v právní postavení Pronajímatele ze Smlouvy není, a eventuálně též
 - (iii) budou vyjasněny ostatní skutečnosti související s nájmem Nemovitosti ze strany THMP jako nájemce.
3. MČ-P8 současně bere na vědomí Sdělení Hlavního města Prahy (vystavené Magistrátem HI. m. Prahy dne 21. 10. 2022), které tvoří Přílohu č. 3 k Dohodě, jímž Hlavní město Praha dále vyjasňuje aktuální stav v záležitosti vyplývající ze Smlouvy a zejm. stanovuje režim Plateb pro další období.
4. MČ-P8 konečně bere na vědomí, že vzhledem ke skutečnému stavu Plateb v Rozhodném období, který je Stranami vyjasněn Dohodou, bude další postup ohledně splátkového kalendáře – daňového dokladu (ve Smlouvě v odst. 5.3: „evidenční/výpočtový list“) k Platbám v Rozhodném období řešeno samostatně ze strany THMP s příslušnou jinou / třetí osobou.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce THMP pro záležitosti Dohody:

a/ [REDACTED]

b/ [REDACTED]

každá osoba dle bodů a/ či b/ samostatně.

2. Oprávněný zástupce MČ-P8 pro záležitosti Dohody: [REDACTED]
3. Dohoda a veškeré právní vztahy a nároky z ní se řídí právním řádem České republiky. Jazykem Dohody a všech jednání je čeština.

Spory vzniklé z Dohody nebo v souvislosti s ní budou Strany řešit především vzájemnou dohodou, jinak v řízení u věcně příslušného soudu, jehož místní příslušnost bude určena sídlem THMP.
4. Předávání písemností mezi Stranami se provádí v elektronické podobě, a to primárně prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky), příp. též souběžně e-mailem na adresu Oprávněných zástupců Stran, anebo v listinné podobě doporučenou poštou s dodejkou na adresy sídel Stran v záhlaví.
5. Strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny Oprávněných zástupců a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění Dohody; v případě Oprávněných zástupců nebo kontaktních údajů Stran postačí k účinnosti změny prokazatelné dojití sdělení o změně druhé Straně – adresátovi.
6. MČ-P8 výslovně opravňuje THMP zveřejnit v souladu se ZZVZ a dalšími právními předpisy na svém profilu tuto Dohodu (a též Smlouvu) včetně jejich případných změn a dodatků, jakož i veškeré s nimi související informace a skutečně uhrazené ceny apod.; MČ-P8 se zavazuje poskytnout THMP do patnácti (15) dnů od obdržení výzvy z THMP veškeré údaje, které je THMP povinna příp. uveřejnit podle ZZVZ a dalších právních předpisů a které má v dispozici MČ-P8, jsou-li nějaké.
7. Změny nebo doplnění Dohody mohou být realizovány po dohodě Stran výhradně formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Stranami; pro podpisy dodatku v elektronické podobě se odst. IV.14 použije obdobně; sjednává se nadto, že dodatek sjednaný v podobě (resp. prostřednictvím) e-mailových zpráv není pro Strany přípustný.
8. Pro případ uzavírání Dohody a jakýchkoli jejích dodatků Strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, v účinném znění.
9. Stane-li se kterékoli ustanovení Dohody neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Dohody nijak dotčena. Strany se zavazují, že v takovém případě takové ustanovení nahradí ustanovením jiným, adekvátním, které bude v souladu s účinným právem.
10. MČ-P8 prohlašuje, že si je vědoma, že je THMP povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a to bez dalšího. MČ-P8 též prohlašuje, že nic z obsahu Dohody nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, v účinném znění.
11. Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Strany potvrzují, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; platnou Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění THMP.
13. Nedílnou součástí Dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: PŘEHLED PLATEB Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Příloha č. 2: PŘEHLED PLATEB / VRATEK Městské části Praha 8

Příloha č. 3: Sdělení Hlavního města Praha (Magistrátu Hl. m. Prahy) z 21. 10. 2022

Příloha č. 4: Sdělení Městské části Praha 8 z 8. 9. 2022 (vč. Protokolu číslo PP/36/02/61/2022)

14. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních o totožném znění v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží dvě (2) vyhotovení. Je-li Dohoda vyhotovena / uzavřena v elektronické podobě, považuje se za vyhotovenou v počtu vyhotovení potřebném pro každou ze Stran, přičemž ke každému úplnému vyhotovení Dohody v elektronické podobě je třeba připojení elektronických podpisů obou Stran v právní síle nikoliv nižší než tzv. uznávané elektronické podpisy.

Strany prohlašují, že je jim obsah Dohody znám; Strany prohlašují, že se budou ujednáními v Dohodě řídit.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7. 12. 2022, č. Usn RMC 0618/2022

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 8


Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Tomáš Jílek, předseda představenstva

V Praze dne _____

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Tomáš Novotný, místopředseda představenstva

PŘEHLED PLATEB Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Datum platby	Účet THMP	Účet MČ Praha 8	Var. symbol	Částka Kč
22.02.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
22.02.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.03.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.03.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
05.04.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
05.04.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.05.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.05.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.06.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.06.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
04.07.22	115-5836140217/0100	349026-2000881329/0800	24650101	
04.07.22	115-5836140217/0100	349026-2000881329/0800	24650101	
03.08.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
03.08.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
02.09.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	
02.09.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	24650101	

Příloha č. 2

PŘEHLED PLATEB / VRATEK Městské části Praha 8

Datum platby	Účet THMP	Účet MČ Praha 8	Var. symbol	Částka Kč
12.09.22	115-5836140217/0100	349026-2000881329/0800	26450101	
23.09.22	115-5836140217/0100	349026-2000881329/0800	26450101	
30.09.22	2024000004/6000	349026-2000881329/0800	26450101	

Příloha č. 3

Sdělení Hlavního města Praha (Magistrátu Hl. m. Prahy) z 21. 10. 2022

(samostatný soubor (.pdf); pozn.: k otevření a tisku při uzavření Dohody v listinné podobě)



**002553_MHMP_
HOM_Sdeleni_k_obj**

Příloha č. 4

Sdělení Městské části Praha 8 z 8. 9. 2022 (vč. Protokolu číslo PP/36/02/61/2022)
(samostatný soubor (.pdf); pozn.: k otevření a tisku při uzavření Dohody v listinné podobě)



**002158_MCP8_Odb
or_spravy_majetku_š**