



837/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/866/2022-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz,

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem, na základě pověření č. 1/2005 ze dne 2. 3. 2005

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/OOP/866/2022-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2760/3, druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 21.410,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem krajské silnice č. II/464, která je ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemku pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se předváděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady; vyjma uvedených v odst. 3 až 5 tohoto článku.
3. Dle sdělení Odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy ze dne 26.1.2022 se severní část pozemku nachází (v územně plánovací dokumentaci kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje) v koridoru EZ11 pro veřejně prospěšnou stavbu energetické infrastruktury – elektroenergetiky „Vedení 110 kV Velké Hoštice – Opava, včetně rozšíření rozvodny Velké Hoštice a nové rozvodny Opava- jih“. Územním plánem Opavy byl koridor EZ11 zpřesněn koridorem K2-TI. Předmětný pozemek není koridorem K2-TI dotčen.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující věcná břemena, zřízená dle:
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2013 ve prospěch JOP GROUP s.r.o.,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.7.2011 ve prospěch GasNet, s.r.o.,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012 ve prospěch JOP GROUP s.r.o.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen ochranným pásmem objektu na elektronickém komunikačním zařízení Ministerstva obrany, vodovodním řadem a kanalizační stokou (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.), STL a VTL plynovodem (GasNet, s.r.o.), podzemním vedením telekomunikační infrastruktury (CETIN a.s.), vedením elektrické sítě NN (ČEZ Distribuce, a.s.) a nachází se na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraj do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Opava, vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve

prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraj, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace ve znění pozdějších dodatků.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 916.820,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších připomínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/863 ze dne 15.9.2022.

V Opavě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Moravskoslezský kraj

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel Správy silnic Moravskoslezského kraje
příspěvkové organizace
(nabyvatel)