



## MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2550 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace

Sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Zastoupený: Ing. Petrem Baťkou

IČO: 04212029

DIČ: CZ 04212029

Peněžní ústav: Česká

Číslo účtu:

(dále jen „mandant“)

a

MWM CENTRUM S.R.O.

Sídlo firmy: Brno, Konečného náměstí 2, 30200

Zápis v OR: C 17957 vedené u Krajského soudu v Brně

Zastoupený: Ing. Daliborem Pazderkou

IČO: 607 36 895

DIČ: není plátce DPH

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „mandatář“)

(objednatel a dodavatel společně dále jen „smluvní strany“)

Spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavřely ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto mandátní  
smlouvu tohoto znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění kompletní inženýrské činnosti technického dozoru investora (dále rovněž jen TD) v rozsahu dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2022 při realizaci stavby: **"Nemocnice Hustopeče – energetická opatření"**.
2. Výkon vlastní inženýrské činnosti bude vykonáván v rozsahu zajišťujícím řádné provedení díla podle smlouvy o dílo mezi mandantem jako objednatel a zhotovitelem stavby. Výčet odpovídajících inženýrských činností je uveden v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2022 a dále v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace VZ.
3. Mandatář je povinen podrobně a včas informovat mandanta o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí mandanta o dalším postupu.

### III.

#### Dílo

1. Rozsah a charakter díla je vymezen následujícími údaji:

Charakter díla – realizace energetických opatření Nemocnice Hustopeče systémem EPC na základě uzavřené Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem v předpokládané hodnotě 69.000 tis. Kč bez DPH.

2. Místem plnění je: Nemocnice Hustopeče, p.o., Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.

### IV.

#### Smluvní cena a platební podmínky

1. Odměna mandátáře za kompletní dílo se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši:  
195.000,- Kč bez DPH  
Není plátce DPH  
195.000,- Kč vč. DPH
2. Mandátní činnost bude placena na základě měsíčních faktur – daňových dokladů mandátáře, které budou vystaveny vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za daný uplynulý kalendářní měsíc, vždy ve výši 16.250,- Kč bez DPH, - DPH, 16.250,-Kč vč. DPH.
3. Jednotlivé faktury – daňové doklady – budou obsahovat tyto údaje:
  - označení a identifikace povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - označení předmětu díla
  - fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH
  - rozpis dosud fakturovaných částek
  - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Mandant bude proplácet provedené práce měsíčně zpětně na základě faktur – daňových dokladů. Termín splatnosti faktur – daňových dokladů – se sjednává 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury mandantovi.
5. Správní poplatky, kolky náklady na geodetické práce, úhrady za právní pomoc, mandantem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, reprografické práce na pořízení dokumentace, případně jiné nepředvídatelné náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v odměně mandátáře a mandátář je bude mandantovi účtovat samostatně.

### V.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

### VI.

#### Plná moc

1. Mandant udělí mandátáři na jeho výzvu v potřebném počtu vyhotovení příslušné plné moci, v níž stanoví rozsah svého zastoupení tak, aby mandátář mohl vůči třetím osobám jednat za mandanta při plnění svých závazků podle této smlouvy.
2. Mandátář bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce mandanta, jednat bude jménem a na účet mandanta.
3. Úkony takto uskutečňované zavazují mandanta v plném rozsahu.

## **VII.**

### **Povinnosti mandátáře**

1. Mandatář bude při zabezpečování činnosti podle čl. I této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
2. Mandatář se zavazuje působit svou činností k zajištění co nejhospodárnějšího využití vložených finančních prostředků do realizace stavby.
3. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za případnou škodu takto vzniklou.
4. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 3 pracovních dnů.
5. Mandatář zajistí informování mandanta o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku mandanta a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
6. Mandatář je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji mandantovi při podpisu protokolu o ukončení mandátní činnosti.
7. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k vyřizování záležitostí podle mandátní smlouvy i za škody na věcech převzatých pro mandanta při zařizování takových záležitostí.

## **VIII.**

### **Povinnosti mandanta**

1. Mandant zajistí úhradu úředních poplatků souvisejících s činností mandátáře, např. správních poplatků, kolků, právní pomoci, za mandantem vyžádané studie a znalecké posudky apod.
2. Mandant je mandatáři povinen uhradit náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaloží nad rámec plnění předmětu smlouvy po předchozím souhlasu mandanta.
3. Mandant je povinen neprodleně a včas předat mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu.
4. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v počtu 1 pare. Současně se zavazuje poskytnout mandatáři kopii pravomocného stavebního povolení a veškerých vyjádření orgánů a organizací ke stavbě a další doklady rozhodné pro plnění předmětu mandátní smlouvy. Mandatář neodpovídá za neplnění svých povinností vyplývajících z této mandátní smlouvy, pokud neobdržel včas od mandanta potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
5. Mandant se zavazuje účinně spolupracovat s mandátářem ve věcech, které vyžadují spoluúčast mandanta, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
6. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne mandatáři spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytuje mandant mandatáři do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, které nemůže mandant zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

## **IX.**

### **Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření**

1. Pověření pracovníci mandanta:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Pověření pracovníci mandátáře:

[REDACTED]

3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

## X.

### Odpovědnost mandátáře

1. Mandatář odpovídá za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
2. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které mandátář v průběhu stavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese mandátář odpovědnost za takto vzniklé škody mandantovi za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a mandátář jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí mandátář v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění mandátáře prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek mandant.
3. Mandatář neodpovídá za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
4. Mandatář odpovídá svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený doklad:
  - odpovídá ustanovením uzavřené Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem
  - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - obsahuje položky odpovídající platebnímu kalendáři s vazbou na skutečné plnění na stavbě, pokud je platební kalendář stanoven ve Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem
  - je početně správně vč. vyčíslené DPH
5. Mandatář odpovídá za sledování plnění plánu organizace výstavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní mandanta na vzniklé disproporce.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Mandant a mandátář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Ustanovení této mandátní smlouvy jsou obchodním tajemstvím smluvních stran.
2. Mandant souhlasí, aby mandátář umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o mandátáři jako organizaci, provádějící na stavbě inženýrskou činnost.

## XII.

### Výpověď smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou ve lhůtě 3 měsíců bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy, vrátí mandátář mandantovi nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
3. O povinnostech mandanta a mandátáře v případě výpovědi smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou Smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností Smluvních stran.
4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí platné ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží mandant a 2 mandatář. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.
6. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí mandant.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, text smlouvy si řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

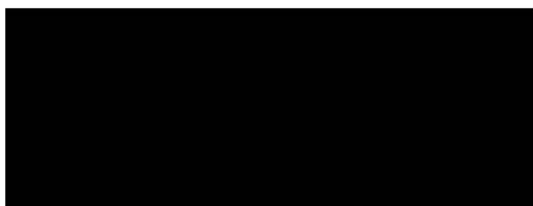
Mandant:

Mandatář:

V Hustopečích dne

9.10.2023

V Brně dne 27.12.2022



**Nemocnice Hustopeče, p.o.**

Ing. Petr Bařka, ředitel



**MWM CENTRUM S.R.O.**

Ing. Dalibor Pazderka

Příloha č. 1 – Specifikace VZ

