

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Obec Čejov**

se sídlem Čejov 191, 396 01 Čejov

IČO: 002 48 002

DIČ: CZ00248002

zastoupená: Petrou Kopeckou, DiS., starostkou

(dále jako „Obec Čejov“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Čejov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1391/2	lesní pozemek	406	406	Čejov	520	Čejov
1394	lesní pozemek	92088	64	Čejov	520	Čejov
1396	lesní pozemek	519742	3874	Čejov	520	Čejov
Celkem			4344			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 520, pro obec a k. ú. Čejov.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
180/1	lesní pozemek	1049603	1398	Rozkoš u Humpolce	2543	Humpolec
189/2	lesní pozemek	2591	119	Rozkoš u Humpolce	2543	Humpolec
Celkem			1517			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 2543, pro obec Humpolec, k. ú. Rozkoš u Humpolce.

Geometrickým plánem č. 609-145/2020, vytohouveným firmou 5PGEO s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 17. 9. 2021, vznikl v k.ú. Čejov nový pozemek parc. č. 1396/2 o výměře 3874 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku lesní pozemek, oddělený z pozemku parc. č. 1396.

Geometrickým plánem č. 332-145/2020, 615-145/2020, vyhotoveným firmou 5PGEO s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracoviště Pelhřimov dne 20.9.2021, vznikl v k.ú. Čejov nový pozemek parc. č. 1394/2 o výměře 64 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku lesní pozemek, oddělený z pozemku parc. č. 1394 a dále vznikl v k.ú. Rozkoš u Humpolce nový pozemek parc. č. 180/60 o výměře 1517 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku lesní pozemek, sloučený z dílu „a“ odděleného z pozemku parc. č. 180/1 a z dílu „b“ odděleného z pozemku parc. č. 189/2, vše v k.ú. Rozkoš u Humpolce.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Humpolec Sdělením ze dne 11.11.2021 záměr dělení pozemků p.č. 1396 a 1394 v k.ú. Čejov a pozemků p.č. 180/1 a 189/2 v k.ú. Rozkoš u Humpolce, dle geometrických plánů č. 609-145/2020 a č. 332-145/2020, 615-145/2020, schválil.

Místně příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Humpolec rozhodnutím ze dne 5. 11. 2021, č.j. MUHU/60301/2021/Pí, udělil souhlas s dělením lesních pozemků p.č. 1394, 1396 v k.ú. Čejov a pozemků p.č. 180/1 a 189/2 v k.ú. Rozkoš u Humpolce, dle

geometrických plánů č. 609-145/2020 a č. 332-155/2020, 615-145/2020. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 11. 2021.

2. Obec Čejov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1327	lesní pozemek	345	345	Čejov	10001	Čejov
1397	lesní pozemek	40649	6022	Čejov	10001	Čejov
1457/2	lesní pozemek	2010	2010	Čejov	10001	Čejov
Celkem			8377			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001, pro obec Čejov, k. ú. Čejov.

Geometrickým plánem č. 614-145/2020, vytohovaným firmou 5PGEO s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracoviště Pelhřimov dne 20. 9. 2021, vznikl v k.ú. Čejov nový pozemek parc. č. 1397/2 o výměře 6022 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku lesní pozemek, oddělený z pozemku parc. č. 1397.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Humpolec Sdělením ze dne 11.11.2021 záměr dělení pozemku p.č. 1397 v k.ú. Čejov dle geometrického plánu č. 614-145/2020 schválil.

Místně příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Humpolec rozhodnutím ze dne 5. 11. 2021, č.j. MUHU/60297/2021/Pí, udělil souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 1397 v k.ú. Čejov dle geometrického plánu č. 614-145/2020. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 11. 2021.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 3989/71/2022 – A (majetek Lesů ČR) ze dne 2.2.2022 a č. 3989/71/2022 – B (majetek Obce Čejov) ze dne 2. 2. 2022, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to pozemky **p.č. 1327, p.č. 1457/2** a na základě geometrického plánu č. 614-145/2020 nově vzniklý pozemek **p.č. 1397/2**, vše v obci a k.ú. Čejov (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to pozemek **p.č. 1391/2**, a dále na základě geometrického plánu č. 609-145/2020 nově vzniklý pozemek **p.č. 1396/2** a na základě GP č. 332-145/2020, 615-145/2020 nově vzniklé pozemky **p.č. 1394/2** v k.ú. Čejov a **p.č. 180/60** v k.ú. Rozkoš u Humpolce (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Čejov.

### III.

#### Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **159 066,60 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc šedesát šest korun českých šedesát haléřů) včetně DPH**. DPH činí 27 606,60 Kč.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **139 700,- Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc sedm set korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 19 366,60 Kč. Obec Čejov se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 19 366,60 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 2821.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Obce Čejov k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a geometrických plánů, jakož i další přímé náklady související s realizací směny dle této smlouvy se zavazují smluvní strany uhradit rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Obec Čejov se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany Obce Čejov předmětem směny. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Obec Čejov uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
8. Lesy ČR se zavazují předat Obci Čejov do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany Lesů ČR předmětem směny. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují Obci Čejov souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují po Obci Čejov žádnou úplatu.

## V.

### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Obce Čejov s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Obec Čejov zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-48466/2022-16212 ze dne 27. 9. 2022
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-48466/2022-16221 ze dne 21. 12. 2022.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Čejov, a to od 13. 6. 2022 do 29. 6. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva číslo 347/7 ze dne 29. 6. 2022.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 609-145/2020  
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 332-145/2020, 615-145/2020  
Příloha č. 3 - geometrický plán č. 614-145/2020

V Jihlavě dne.....

Za Lesy ČR:

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

V ..... dne.....

Za Obec Čejov:

.....

**Petra Kopecká, DiS.**

starosta obce