

Číslo smlouvy: 1622100195

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1

doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky, Brno, Hudcova 239/7

zastoupené starostou Městské části Brno-Medlánky, JUDr. Michalem Markem

IČ: 44992785

DIČ:CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

Číslo účtu: 19-18628-621/0100

dále jen „Půjčitel“ na straně jedné

a

Rezekvítek, z.s., zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka L 915

se sídlem: Brno, Černovice, Štolcova 465/14

IČ: 15549429

zastoupený Ing. Terezou Žižkovou, ředitelkou kanceláře Rezekvítku, a panem Ing. Vítem Synkem, předsedou Rezekvítku

dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé,

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

Čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 974/1 a p.č. 973/1, v katastrálním území Medlánky, zapsány na listu vlastnictví 10001, vedené u Katastrálního úřadu Brno-město, které byly Statutem města Brna svěřeny městské části Brno-Medlánky. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi část těchto pozemků o celkové výměře 3.179 m², které jsou blíže specifikovány zakreslením červeně označené části v příloženém plánu, který je jako příloha číslo jedna nedílnou součástí této smlouvy, k řádnému a bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel tyto části pozemků takto od půjčitele do takového užívání přebírá.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi shora uvedený předmět výpůjčky za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tato opatření budou spočívat v aktivním ovlivňování stavu dochovaného přírodního a krajinného prostředí cílenými biotechnickými zásahy vedoucími k zachování a rozvoji druhového bohatství přírody.

Čl. III. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.05.2023 do 01.05.2033. Při nedodržení této smlouvy jednou ze smluvních stran, může druhá strana smlouvu vypovědět. Je sjednána výpovědní lhůta v délce trvání šesti (6) měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a za účelem uvedeným v této smlouvě. Účelové užívání pozemků dle této smlouvy bude spočívat v realizaci biotechnických opatření, zaměřených zejména na kosení travinobylinných porostů, odstraňování nežádoucích druhů dřevin, průběžných probírkách dřevin, redukcích spontánně se rozšiřujících dřevin a pálení nehroubí po ohlášení orgánům požární ochrany.
2. Veškeré zásahy musí být v souladu se schváleným plánem péče pro toto chráněné území a musí být konzultovány s územně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Vypůjčitel musí každoročně v nejméně měsíčním předstihu informovat půjčitele o zamýšlených a chystaných biotechnických opatřeních.
4. Půjčitel je srozuměn s tím, že vypůjčitel bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužících k pokrytí nákladů na realizaci výše uvedených biotechnických zásahů a s tím, že vypůjčitel bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.
5. Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčené pozemky v řádném stavu, provádět jejich běžnou údržbu po celou dobu výpůjčky a nést udržovací náklady na předmětech výpůjčky.
6. V případě nutnosti vynaložení mimořádných udržovacích nákladů vypůjčitel upozorní půjčitele písemně na tuto potřebu, který dle svých finančních možností požadovanou úpravu provede tak, aby mohl vypůjčitel předmět výpůjčky řádně užívat ke sjednanému účelu. Při porušení povinnosti písemného upozornění půjčitele na nutnost vynaložení udržovacích nákladů, ztrácí vypůjčitel nárok na jejich úhradu od půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen pro případ škod vzniklých jeho činnostmi na majetku půjčitele.
8. Vypůjčitel se zavazuje nepřenechávat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.

Čl. V. Vrácení výpůjčky

1. V případě vrácení předmětu výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen věci protokolárně předat v termínu stanoveném půjčitelem. Při předání věcí bude provedeno zhodnocení stavu pozemků terénním šetřením a záznam o něm bude tvořit nedílnou součást předávacího protokolu. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené pozemky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami této smlouvy.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Vypůjčitel bere na vědomí povinnost půjčitele ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.
Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr obce vypůjčit majetek popsany v čl. II. této smlouvy o výpůjčce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.08.2022 do 16.09.2022. Výpůjčka nemovité věci popsané v čl. II této smlouvy o výpůjčce byla schválena usnesením Rady Městské části Brno-Medlánky na 2. schůzi RMČ dne 21.11.2022, usnesením č. 05/02.

Příloha smlouvy:

1. Situační plán s vymezením předmětu výpůjčky

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Vdne.....

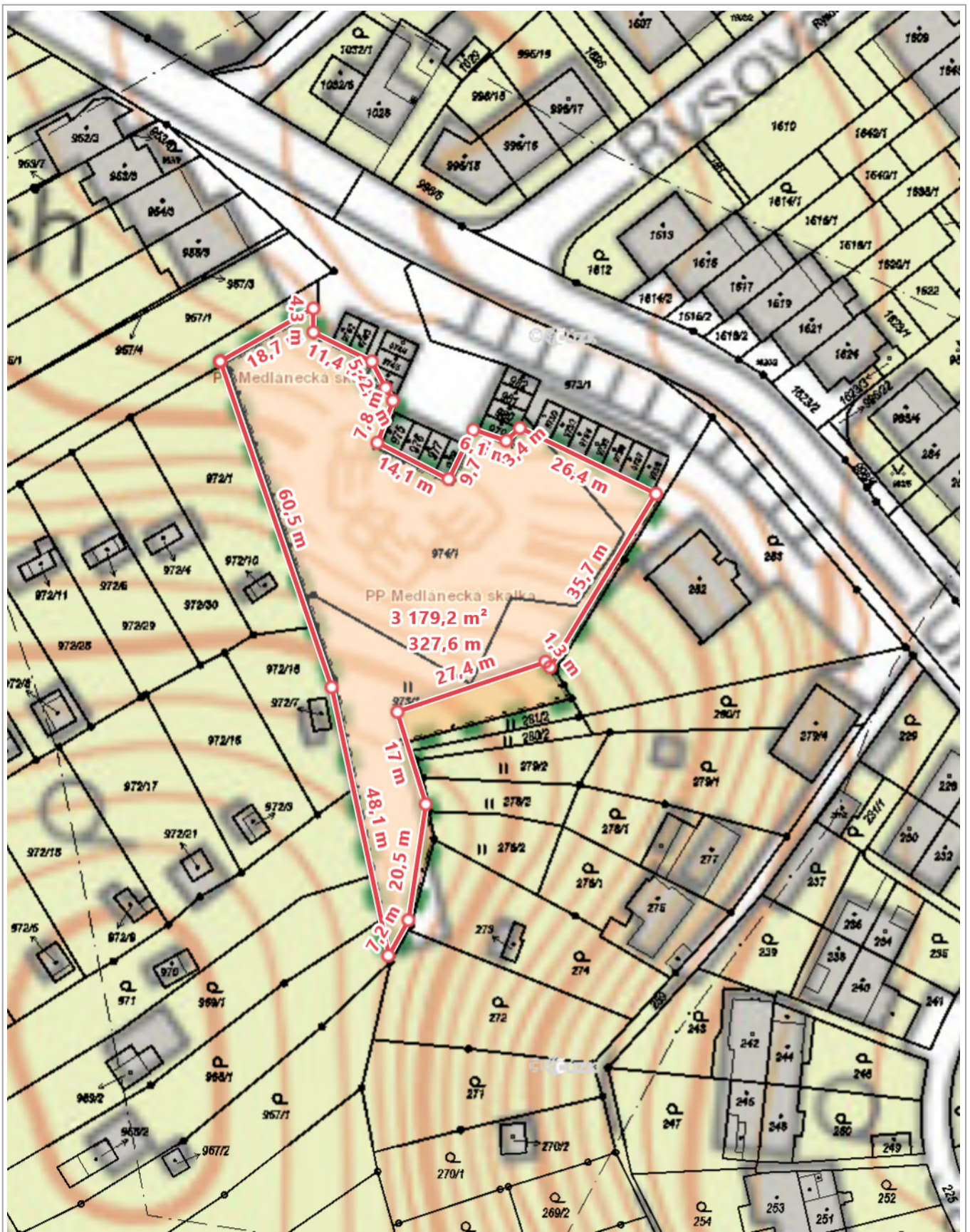
Vdne.....

.....

.....

Vdne.....

.....



20 m

1 : 944

Podkladová data: © ČÚZK, © ČÚZK