

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. 10006-15937031/0710 VS: 36200

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Reklamní agentura Max

se sídlem: Tovární 51/2914, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 86777661 DIČ: CZ7806072681

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

**SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/35
č. 37/2022-36210/NS/Huk**

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/35 v úseku km 18,7 – 24,7 v k.ú. Růžodol, Růžodol I, Horní Růžodol, Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce, Vesec u Liberce a Liberec, vše obec Liberec ve směru od Děčína – před sjezdem na MÚK sil. I/13 a I/35 v k. ú. Růžodol I. až po MÚK s ulicí Hodkovickou v k.ú. Vesec směrem na Turnov.

II.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“ a to za účelem umístění a provozování reklamních zařízení – informačně orientačního značení (dále jen IOZ), s maximálním počtem směrníků 6 ks na jednom nosiči. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III.

Doba trvání nájmu

Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 1.1.2023 do 31.12.2024

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, ■

[REDACTED]

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 175.145,23 Kč
(slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých, 23/100)

2. Nájemné je splatné za celý kalendářní rok vždy nejpozději **do 15.března** každého běžného roku. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 dnů od vystavení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Nájemné bude valorizováno vždy na počátku kalendářního roku.
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
5. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
6. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
7. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
4. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/35.
5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I. třídy číslo 35, vydaném Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem silničního hospodářství pod č.j.: OSH 588/2022 KULK 86919/2022/280.4/Br ze dne 25.11.2022.
3. Nájemce je povinen nahlásit každé navýšení umístěných IOZ. Následně bude uzavřen Dodatek ke smlouvě a upravena výše nájemného.
4. Nájemce je povinen se o předmět pronájmu starat s péčí řádného hospodáře.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyzvat nájemce k přemístění IOZ, pokud umístění bude v kolizi se zájmy správy a údržby dotčené silnice, například při údržbě, obnově a doplňování stálého svislého dopravního značení, svodidel, protihlukových zdí, mýtných bran nebo jiných součástí a příslušenství silnice.
6. Pronajímatel nebude hradit náklady spojené s instalací, údržbou nebo demontáží IOZ, případně s jeho přemístěním

7. Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci, dne 20.12.2022

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
██████████

.....
Reklamní agentura Max

██████████