

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 13. 9. 2021 mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
za kterou jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel
IČO: 71185241
Bankovní spojení: ČNB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 9623511/0710
Telefon: ██████████
E-mail: ██████████
ID datové schránky: ynmadqi
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: INVEKO CZ s.r.o
Sídlo: Parkány 466, 547 01 Náchod
Zastoupený: Petr Mazáč
IČO: 25958984
DIČ: CZ25958984
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 78-8863880257/0100
Zapsán v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 17488
Telefon: ██████████
E-mail: ██████████
ID datové schránky: cy7cnbc
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že na základě zápisů z kontrolních dnů konaných 25. 8. 2022 až 12. 12. 2022 dojde ke změně závazku ze Smlouvy o dílo, uzavřené dne 13. 9. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2022, dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 25. 8. 2022. Cena díla bude navýšena o částku 27.048,76 Kč bez DPH, tj. o 32.729,00 Kč s DPH.

Provedená změna závazku ze smlouvy je k tomuto dodatku doložena změnovým listem a 2 položkovými rozpočty. Dle odst. 4 čl. VI Smlouvy o dílo nemá rozsah prací, uvedený ve změnovém listě, vliv na harmonogram.

Smlouva o dílo, uzavřená dne 13. 9. 2021 se mění následovně:

- Článek VI. Cena za dílo, odst. 1.** se vypouští a nahrazuje se novým zněním:
Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané v zadávacím řízení č. j. KÚ-02221/2021-660-02030. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena díla bez DPH:	3.151.838,93 Kč
DPH 21%:	661.886,18 Kč
Cena díla včetně DPH:	3.813.725,11 Kč

2. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo ze dne 13. 9. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2022, dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 25. 8. 2022 nemění.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Hradec Králové dne: 12.1. 2023

Náchod dne: 12. 1. 2023

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Bačina
ředitel



Za zhotovitele:



OZNÁMENÍ ZMĚNY

ZL č. 04

Název akce: KP Náchod - Rekonstrukce místností v 1.NP - III. etapa (m. č. 201 - 204)

Předmět změny: omítky, podlahy, rámečky ke svítidlům

Zhotovitel: INVEKO CZ s.r.o.

Objednatel: ČR – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Datum: 10. 1. 2023

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem X

Faxem

Osobně

Odkazy:

Výkresy:

Popis stávajícího stavu:

Nerovnost stávajících omítek po vystěhování volně stojícího nábytku, navržené osvětlení do rastrového stropu. Zjištění, požadavky a navrhovaná řešení navazují na průběh I. a II. etapy.

Projektové řešení:

Menší rozsah zamýšlené opravy omítek (%), nutná změna osvětlení na základě připomínek památkového ústavu k PD – vyvolaná změna nebyla součástí výkazu výměr. Podhled v m. č. 204 a nad kuchyňským koutem.

Navrhované řešení:

Nutná oprava většího rozsahu stávajících omítek. Osvětlení bude umístěno do systémových rámečků. V m. č. 204 místo podhledu jen kastlík. Nad kuchyňským koutem bez podhledu. Opláštění stoupačky u dveří do sociálek. V m. č. 204 výměna osvětlení.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

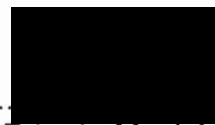
vyšší moc

jiné okolnosti X

Oznámení vydává: zhotovitel

Petr Mazáč

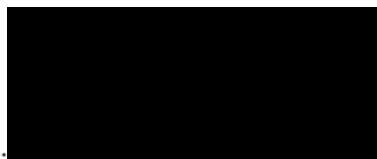
Stanovisko autorského dozoru projektanta:



.....
Ing. Renata Machánová

Stanovisko TDS:

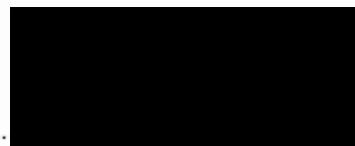
TECHNICKÝ DOZOR SOUHLASÍ
BEZ UHRAD



.....
Marek Bauer

Stanovisko objednatele stavby:

SOUHLASÍ



.....
Ing. Jiří Sál

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ
Objekt:
SO 01-ZL01-KNQ6 - Změnový list č. 4
Soupis:
SO01-ZL01-KNQ6-III.E - III.etapa

KSO:
Místo: Náchod

CC-CZ:
Datum: 20.12.2022

Zadavatel:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Inveko

IČ:
DIČ:

Projektant:
S ateliér s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ivan Mezera

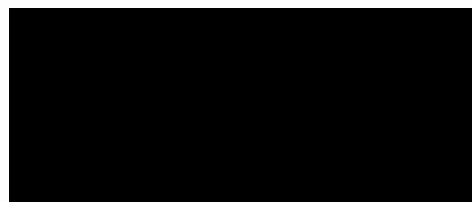
IČ: 15080765
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			67 622,29
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	67 622,29	21,00%	14 200,68
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	81 822,97
-------------------	--------------	------------------



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt: SO 01-ZL01-KNQ6 - Změnový list č. 4

Soupis: SO01-ZL01-KNQ6-III.E - III.etapa

Místo: Náchod
Zadavatel: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Zhotovitel: Inveko

Datum: 20.12.2022
Projektant: S ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Ivan Mezera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	67 622,29
HSV - Práce a dodávky HSV	43 866,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 538,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	624,00
998 - Přesun hmot	1 704,27
PSV - Práce a dodávky PSV	7 611,73
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 611,73
M - Práce a dodávky M	16 144,00
21-M - Elektromontáže	16 144,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt: SO 01-ZL01-KNQ6 - Změnový list č. 4

Soupis: SO01-ZL01-KNQ6-III.E - III.etapa

Místo: Náchod
Zadavatel: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Zhotovitel: Inveko

Datum: 20.12.2022
Projektant: S ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Ivan Mezera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 67 622,29

D HSV Práce a dodávky HSV 43 866,56

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 41 538,29

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	217,478	63,00	13 701,11
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612131121

VV III etapa

VV 217,478

217,478

VV Součet

217,478

2	K	612315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	217,478	128,00	27 837,18
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612315421

VV III etapa

VV 217,478

217,478

VV Součet

217,478

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 624,00

3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	13,000	48,00	624,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101111

VV 13

13,000

D 998 Přesun hmot 1 704,27

4	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,298	1 313,00	1 704,27
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998018002

D PSV Práce a dodávky PSV 7 611,73

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 7 611,73

5	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	217,478	35,00	7 611,73
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784121003

VV III etapa

VV 217,478

217,478

VV Součet

217,478

D M Práce a dodávky M 16 144,00

D 21-M Elektromontáže 16 144,00

6	K	210-01.R	Montáž rámečku svítidla	kus	16,000	120,00	1 920,00
7	M	31001-R.	Dodávka rámečku svítidla	kus	16,000	889,00	14 224,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt:
Vícepráce 3.etapa

Soupis:
Vícepráce 3. etapa

KSO:
Místo: Náchod

Zadavatel:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Uchazeč:
INVEKO CZ s.r.o.

Projektant:
S ateliér s.r.o.

Zpracovatel:
Ivan Mezera

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.12.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 25958984
DIČ: CZ25958984

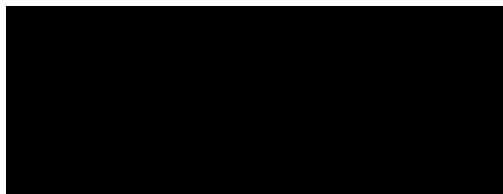
IČ:
DIČ:

IČ: 15080765
DIČ:

Cena bez DPH				-40 573,53
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-40 573,53	21,00%	-8 520,44
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-49 093,97
-------------------	--------------	-------------------



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt: SO 02E - Stavební část 2.etapa m.č.204-206

Soupis: **Vícepráce 3. etapa**

Místo: Náchod

Datum: 21.12.2022

Zadavatel: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Projektant: S ateliér s.r.o.

Uchazeč: INVEKO CZ s.r.o.

Zpracovatel: Ivan Mezera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-40 573,53
HSV - Práce a dodávky HSV	-18 855,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-17 321,60
998 - Přesun hmot	-1 533,85
PSV - Práce a dodávky PSV	-21 718,08
763 - Konstrukce suché výstavby	-29 128,08
741 - Elektroinstalační práce	7 410,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt: SO 02E - Stavební část 2.etapa m.č.204-206

Soupis: Vícepráce 3. etapa

Místo: Náchod
Zadavatel: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Uchazeč: INVEKO CZ s.r.o.

Datum: 21.12.2022
Projektant: S ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Ivan Mezera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-40 573,53

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-18 855,45	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-17 321,60	
1	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% "sklad"	m2	-67,138	258,00	-17 321,60	CS ÚRS 2021 01
	WV		-(6,12+2,5)*4,13*2			-71,201		
	WV		1,25*3,25			4,063		
	W	OmS	Součet			-67,138		
D	998		Přesun hmot				-1 533,85	
2	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-1,168	1 313,00	-1 533,85	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-21 718,08	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-29 128,08	
3	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-25,880	895,00	-23 162,60	CS ÚRS 2021 01
	WV		"m.č.204"-16,2			-16,200		
	WV		"zázemí" -(3,7*1,4+2,5*1,8)			-9,680		
	W	SP	Součet			-25,880		
4	K	763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace	m	-62,080	255,00	-15 830,40	CS ÚRS 2021 01
	WV		"m.č.204"-(6,12+2,5)*2			-17,240		
	WV		"zázemí"-((12,67+2,4)*2+(3,7+1,4)*2+2,5*1,8)			-44,840		
	W		Součet			-62,080		
5	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-25,880	28,00	-724,64	CS ÚRS 2021 01
	WV		"m.č.204"-16,2			-16,200		
	WV		"zázemí" -(3,7*1,4+2,5*1,8)			-9,680		
	W		Součet			-25,880		
6	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	-25,880	49,00	-1 268,12	CS ÚRS 2021 01
	WV		"m.č.204"-16,2			-16,200		
	WV		"zázemí" -(3,7*1,4+2,5*1,8)			-9,680		
	W		Součet			-25,880		
7		763164631	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m2	10,898	1 120,00	12 205,20	CS ÚRS 2022 02
			"opláštění stoupačky na chodbě"			4,658		
			1,25*0,6+0,35*3,45+0,4*0,6+2,05*0,15*2+2,43*0,25*2+0,6*0,15*2+0,9*0,25*2			6,240		
			"kastlík ve skladu"1,2*2,6+2*2,6*0,6			10,898		
	WV		Součet			10,898		
8	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,226	1 049,00	-237,49	CS ÚRS 2021 01
9	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,226	486,00	-110,03	CS ÚRS 2021 01