**SMLOUVA**

na zajištění servisních kontrol klimatizačních zařízení a vzduchotechniky

uzavřená na základě § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „*občanský zákoník*“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7

**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný,

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni

**IČO:**  72496991

**kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni,**

**Kaplířova 2731/7, 305 88 Plzeň**

**bankovní spojení:** Česká národní banka

**číslo účtu:** 37828311/0710

**ID datové schránky:** 6gyzph2

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**Poskytovatel: MK POWER s.r.o.**

**sídlo:** Zámostní 1155/27, 710 00 Slezská Ostrava

**IČO:** 06555497

**kontaktní a fakturační adresa:** Zámostní 1155/27, 710 00 Slezská Ostrava

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**ID datové schránky:** Zgjt2vu

(dále jen „***Poskytovatel***“)

Výše uvedený Objednatel a Poskytovatel uzavírají společně tuto Smlouvu.

**Předmět Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „*Zajištění servisních kontrol klimatizačních zařízení*

*a vzduchotechniky pro Krajskou pobočku ÚP ČR v Plzni“* systémové číslo N006/22/V00027736 ze dne 8. 12. 2022 a v souladu s nabídkou Poskytovatele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět servisní kontroly vzduchotechniky, klimatizačních zařízení a kontroly těsnosti klimatizačních zařízení pro Objednatele

na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí, v rozsahu, četnosti a způsobem dle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména pak podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech

a o zrušení nařízení (ES) č. 842/200, zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 284/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 257/2012 o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu,

a fluorovaných skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby řádně a včas Poskytovateli zaplatit sjednanou cenu podle podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Předmět Smlouvy zahrnuje zejména:

* pro klimatizační jednotky

- kompletní zkoušku funkčnosti vč. diagnostiky,

- kontrolu znečištění filtrů a jejich případnou výměnu nebo vyčištění, dezinfekci,

- kontrolu těsnosti systému, tlaku a množství chladiva, případné doplnění chladiva,

- kontrolu elektroinstalace, hodnot proudu,

- kontrolu ventilátoru ve vnitřní a vnější jednotce, mazání ložisek,

- kontrolu a propláchnutí kondenzačního systému, vyčištění odtokové vaničky,

- vyčištění a dezinfekce vnitřního, vnějšího výměníku,

- kontrolu vypařovací a kondenzační teploty, celkového přehřátí chladiva,

- kontrolu uchycení jednotek a kompresoru,

- kontrolu všech ovládacích prvků,

- nezbytný servisní spotřební materiál,

- vyhotovení zprávy o kontrole klimatizačního systému,

- dopravu na místo plnění,

- práci technika,

- další úkony potřebné k řádné servisní kontrole klimatizačního zařízení.

* pro vzduchotechniku

- kontrolu funkčnosti zařízení, ovládacích, měřících a regulačních prvků (kontrolu nastavení hodnot řídicího systému, měřených hodnot, čidel teploty, protiúrazových ochran, servopohonů vzduchotechnických klapek, regulačních ventilů, funkce snímačů tlakové diference na filtrech ventilátorů, kabelových rozvodů, funkce jistících a spínacích přístrojů rozvaděče, dotažení svorkovnic v rozvaděči atd.) zařízení,

* kontrolu chodu motorů, ventilátorů, čerpadel, promazání ložisek, kontrolu řemenů,
* kontrolu znečištění filtrů a jejich případnou výměnu nebo vyčištění, dezinfekci,
* čištění vzduchotechniky, koncových elementů v interiéru i exteriéru (vyústky, čisté nástavce, žaluzie, talířové ventily),
* nezbytný servisní spotřební materiál,
* vyhotovení zprávy o provedené kontrole vzduchotechniky,
* dopravu na místo plnění,

- práci technika,

- další úkony potřebné k řádné servisní kontrole vzduchotechniky.

1. Specifikace, počty klimatizačních zařízení a vzduchotechniky jsou uvedeny v příloze č.1 Seznam klimatizačních zařízení, vzduchotechniky a míst předmětu plnění, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Počty klimatizačních zařízení a jejich umístění (místa plnění) se mohou v průběhů plnění této Smlouvy měnit.
2. Kontrolu a servis klimatizačních zařízení může provádět pouze certifikovaná osoba podle § 10 zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu,

a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, resp. energetický specialista podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel, resp. osoby provádějící kontroly a servis klimatizačních zařízení, jsou povinny na žádost Objednatele předložit doklady o oprávnění k provádění těchto úkonů dle uvedených předpisů.

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění jsou administrativní budovy Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni. Místa plnění jsou specifikována v příloze č. 1 Seznam klimatizačních zařízení, vzduchotechniky

a míst předmětu plnění.

1. Servisní kontroly a kontroly těsnosti zařízení budou probíhat ve lhůtách dle uvedených norem a v konkrétních termínech dohodnutých s kontaktní osobou ve věcech technických, a to minimálně jednou ročně a v pracovní době stanovené na pracovištích ÚP ČR.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**Cena a platební podmínky**

1. Cena plnění dle této Smlouvy je uvedena v příloze č. 2 Kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Cena bude hrazena jako jednotková, a to za skutečně provedené služby.
2. Jednotkové ceny bez DPH jsou stanovené jako ceny pevné a nejvýše přípustné

a zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním této Smlouvy, včetně dopravy, práce, mzdových nákladů, zpracování protokolu, zisku atd. V ceně není chladivo, případné náhradní díly nebo opravy, pokud budou potřeba.

1. Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude Poskytovatelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednotkové ceny dle Kalkulace ceny se zvýší, pokud:

a) průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaný na jeho internetových stránkách, vzroste o více než 5 % meziročně, hodnoceno vždy po 12 měsících od uzavření smlouvy v každém dalším kalendářním roce nebo

b) součty průměrných ročních indexů spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikované na jeho internetových stránkách, vzrostou o více než 10 % v souhrnu po 24 měsících od uzavření smlouvy a dále hodnoceno vždy opět po každých dalších 24 měsících; do tohoto součtu se nezapočítává hodnota zvýšení ročního indexu cen, na základě, které došlo ke zvýšení ceny podle písm. a).

1. Jednotkové ceny dle Kalkulace ceny ve smlouvě se zvýší o polovinu výše indexu podle písm. a) nebo součtu indexu podle písm. b), a od následujícího měsíci po měsíci, kdy to Poskytovatel objednateli písemně oznámí. V takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, Objednatel má ale právo v případě pochybností do 3 týdnů od takového oznámení jej rozporovat z hlediska jeho správnosti – do vyřešení sporného navýšení zůstávají stávající platné ceny. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Daňový doklad (dále jen „faktura“) Poskytovatel vystaví na základě podepsaného protokolu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/ 1991 Sb., o účetnictví,   
   ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být vždy kopie dokladu (protokolu)

o kontrole či opravě klimatizačního zařízení nebo vzduchotechniky. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní.

1. Faktura bude obsahovat mimo jiné, místo plnění, identifikaci klimatizačního zařízení, příp. vzduchotechniky (výrobce, typ …), popis rozsahu práce, dodané díly, množství, cenu apod.
2. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu nebo bude chybná či neúplná, bude Objednatelem Poskytovateli bez prodlení vrácena   
   k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení doplněné   
   či opravené faktury Objednateli.
3. Faktury bude Poskytovatel zasílat na e-mailovou adresu: [prijem.faktur.pm@uradprace.cz](mailto:prijem.faktur.pm@uradprace.cz).
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu s právními předpisy a technickými normami, které souvisí s předmětem plnění.
2. Poskytovatel je povinen Objednatele řádně a včas informovat o všech skutečnostech souvisejících s řádným poskytováním služeb dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel připraví na každý kalendářní rok závazný plán servisních kontrol klimatizačních zařízení a vzduchotechniky pro všechna pracoviště dle přílohy č. 1, který schválí příslušný zaměstnanec Objednatele. Poskytovatel je povinen plnit předmět Smlouvy dle tohoto plánu.
4. Poskytovatel se zavazuje nad rámec plnění dle bodu 1.2 a 1.4 a nad rámec ceny dle bodu 3.1 této Smlouvy provést v opodstatněných případech (legislativní povinnost, porucha, nezpůsobilost k řádnému provozu… ), a to na základě požadavku (objednávky) Objednatele, mimořádné servisní služby, spočívající v opravách klimatizačních zařízení, vzduchotechniky, dodání náhradních dílů a dalších dodávkách a službách potřebných k řádnému provozu klimatizačních zařízení a vzduchotechniky. Poskytovatel předloží Objednateli cenovou kalkulaci nákladů ke schválení. Tyto služby a dodávky bude Poskytovatel poskytovat Objednateli za ceny obvyklé v místě a čase a dle aktuálního ceníku Poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje v případě, že nastane havarijní stav na zařízení vzduchotechniky, tzn. závada zařízení, která ohrožuje zdraví a bezpečnost osob, zahájit její odstraňování do 24 hodin poté, co mu byla závada oznámena objednatelem. V případě, že nastane poruchový stav na zařízení vzduchotechniky, zavazuje   
   se poskytovatel zahájit odstraňování poruchy do 48 hodin poté, co mu byla závada oznámena objednatelem.
6. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny Objednatele týkající se podmínek vstupu do prostor, kde dochází k poskytování služeb. Dále je povinen respektovat pokyny Objednatele týkající se zejména bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a čistoty

v prostorách plnění.

1. Poskytovatel prohlašuje, že má po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč a na vyžádání ji vždy předloží Objednateli.
2. Jestliže dojde k postihu Objednatele nebo uvalení jakýchkoliv sankcí na Objednatele,

a to v souvislosti s vadným či pozdním plněním nebo jiným porušením této Smlouvy   
ze strany Poskytovatele, zavazuje se Poskytovatel Objednateli k náhradě takto způsobené škody v plné výši. Poskytovatel je povinen uhradit náhradu škody na bankovní účet Objednatele nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy mu Objednatel písemně sdělil výši škody a její právní titul, ledaže by objektivně prokázal, že Objednatele písemně upozornil na možnost nedodržení zákona a případné možnosti sankce a tento se jeho pokyny neřídil.

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli informace potřebné ke splnění závazku Poskytovatele a umožnit mu po vzájemné dohodě vstup do prostor, kde dochází k plnění předmětu Smlouvy, vč. kontaktů na zaměstnance pověřené realizací Smlouvy ze strany Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb kdykoli v průběhu poskytování služeb, a to prostřednictvím svých pověřených pracovníků.
3. Povinnosti Poskytovatele vyplývající z odpovědného zadávání veřejných zakázek:
4. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky, zejména předpisů pracovněprávních (např. zaručená mzda), předpisů z oblasti zaměstnanosti (např. při zaměstnávání cizinců a občanů EU) a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a zajistit dodržování závazných mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).
5. Poskytovatel je povinen zajistit vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků, kdy za řádné plnění a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených   
   a doručených faktur za poskytnuté plnění.
6. Poskytovatel je povinen nakládat s odpady, které vzniknou při plnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel zajistí likvidaci odpadů u oprávněné osoby.

**V.**

**Sankční ujednání**

1. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 500 Kč za porušení závazného plánu servisních kontrol a kontrol těsnosti zařízení dle odst. 4.3 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě ve výší 500 Kč za porušení bodu 4.5 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy ve výši 50.000,- Kč. Závažným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy se rozumí absolutní neprovádění plnění dle této Smlouvy,   
   tj. situace, kdy Poskytovatel bez účinnosti řádného ukončení Smlouvy zcela přestane zajišťovat plnění ze Smlouvy.
4. Smluvní pokuty je Poskytovatel povinen uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení; za řádně doručenou se považuje i výzva doručená datovou schránkou nebo jejíž převzetí bude odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
5. V případě nezaplacení smluvní pokuty ve lhůtě, je Objednatel oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře Poskytovatele.
6. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, úrok ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

**VI.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Účinnost této Smlouvy může být ukončena:
2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
3. písemnou jednostrannou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou, podstatným porušením této Smlouvy se rozumí na straně Poskytovatele:

* závažné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy dle odst. 5.2 této Smlouvy,
* opakované porušení závazného plánu servisních kontrol a kontrol těsnosti zařízení tzn. min. 2 porušení za rok,
* opakované porušení podmínek vyplývajících z odpovědného zadávání veřejných

zakázek,

* poskytování mimořádných servisních služeb dle odst. 4.4 této Smlouvy za ceny nadhodnocené, vyšší, než je obvyklé v místě a čase.
* uložení pravomocné sankce Objednateli ze strany dohledového orgánu dle odst. 4.7 této Smlouvy,

a na straně Objednatele:

* neuhrazení ceny za poskytované služby Objednatelem tak, že po opakované písemné výzvě Poskytovatele k uhrazení dlužné částky překročí lhůtu splatnosti   
  o 30 dnů.

1. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

**VII.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.

Přílohy: 1) Seznam klimatizačních zařízení, vzduchotechniky a míst předmětu plnění

2) Kalkulace cen

………………………………………… ……………………………………………….

Poskytovatel Objednatel

Ing. Zdeněk Novotný

ředitel MK POWER s.r.o. ředitel krajské pobočky ÚP ČR v Plzni