

017  
11. 01. 2023

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ev. č. OMP/534/2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### 1. město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, Otrokovice, PSČ 765 02

IČ: 00284301, DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

báňkovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770053422

Městský úřad Otrokovice

Doručeno: 11.01.2023 14:46:45

Č.j.:OTRK/OM/2476/2023/

listy: 5 přílohy: 1 listů příloh: 1

dále jen „**Budoucí povinná**“

a



otrkup23j00171

### 2. Zlín Net, a.s.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

IČ: 25313428

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2100

jednající: **Ing. Vlastimilem Březíkem**, členem správní rady

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

### Článek I.

1. Budoucí povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2765/2 ostatní plocha, zeleň zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod označením: „**Metropolitní síť Zlín Net – Otrokovice, oprava Moravanské**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na části Služebného pozemku umístěna v předpokládané délce 283 m liniová stavba - podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku je vyznačena v kopii polohopisu s trasou, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci této Stavby. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k němuž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“).

## Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost bude svou povahou osobní služebností Podzemního komunikačního vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy ji Geometrický plán včetně výkazu délky Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Služebný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy Podzemním komunikačním vedením dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí Budoucí povinné.

## Článek III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinná ve prospěch Budoucí oprávněné k části Služebného pozemku vyznačeného Geometrickým plánem právo odpovídající služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit, provozovat, udržovat, obnovovat, opravovat a příp. odstranit na/z Služebného pozemku Podzemní komunikační vedení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním, udržováním, obnovou, opravami a případným odstraněním Podzemního komunikačního vedení.Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace anebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## Článek IV.

1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč za každý započatý běžný metr (umístěno a uloženo v zeleni) a 500 Kč za každý započatý běžný metr (umístěno a uloženo do tělesa komunikace či chodníku) v případě kabelového vedení. Celková předpokládaná úplata ve výši **59.450 Kč** (slovy: padesát devět tisíce čtyři sta padesát korun českých) je vypočtena s přihlédnutím k předpokládané délce kabelového vedení **273,5 m** umístěného a uloženého v zeleni a k předpokládané délce **9,5 m** kabelového vedení umístěného a uloženého do tělesa komunikace či chodníku. K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.
2. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH bude uhrazena Budoucí oprávněnou jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zasláné na adresu Budoucí oprávněné uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie oběma Smluvními stranami podepsané smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucí povinné.
3. Budoucí povinná vystaví po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu.
4. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ho prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté jí na základě této smlouvy.



5. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném Geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
6. Konečné vyúčtování - přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucí povinné.
7. Náhrada zahrnuje u Služebného pozemku i právo na pojiždění podél trasy Podzemního komunikačního vedení a příjezd k němu. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, obnově, opravách či příp. odstranění Podzemního komunikačního vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli Služebného pozemku samostatně.

#### Článek V.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, údržbě, obnově opravách či příp. odstranění Podzemního komunikačního vedení umístěného na Služebném pozemku Budoucí povinné bude šetřit její práva.
2. Budoucí oprávněná je povinna včas oznámit vstup na Služebný pozemek Budoucí povinné, včetně oznámení činnosti, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucí povinné uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to s dostatečným předstihem. To se netýká havárií na Podzemním komunikačním vedení.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že Služebný pozemek, specifikované v čl. I. této smlouvy bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově Služebného pozemku dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účely této smlouvy. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebnému pozemku dotčeného Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
5. Pro umístění Stavby je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet následující podmínky města Otrokovice vyplývající z usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/43/22/22 ze dne 30.11.2022, které byly stanoveny na základě předložené souhrnné technické zprávy a situačního výkresu č. 01 z října 2022:
  - a) Provést stavbu dle předložené technické zprávy a situačního výkresu - polohopisu č. 01 z října 2022.
  - b) Informovat minimálně 14 dní před zahájením stavby Budoucí povinnou, zastoupenou odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích Budoucí povinné.
  - c) Respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemku Budoucí povinné.
  - d) Ve Služebném pozemku se nachází síť veřejného osvětlení. Pro vytyčení této sítě je Budoucí oprávněná povinna před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice, s. r. o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585). V případě poškození veřejného osvětlení ve vlastnictví Budoucí povinné je Budoucí oprávněná povinna neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice, s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
  - e) Označit řádně všechny výkopy dle platných zákonů a vyhlášek.
  - f) Zajistit během výstavby úklid komunikací, které budou Stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
  - g) Zajistit aby parkující technika neomezovala či neblokovala provoz na přilehlých místních komunikacích.
  - h) Chránit v případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou tyto objekty technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
  - ch) Upřesnit na místě samém trasu vedení Podzemního komunikačního vedení s pracovníkem městské zeleně, a to před započítím výkopových prací.

- i) V blízkosti plánovaného výkopu se nacházejí vzrostlé dřeviny. Ochranu těchto dřevin je třeba při realizaci Stavby zajistit dodržením České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochranou kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
- j) Zajistit po celou dobu trvání stavebních prací přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- k) Uvést bezprostředně po dokončení stavebních prací dotčený Služebný pozemek ve vlastnictví Budoucí povinné do původního stavu a následně neprodleně předat dotčený Služebný pozemky na základě písemného předávacího protokolu Technickým službám Otrokovice s. r. o. Zajistí následnou péči o travnaté plochy do doby zapojení porostu.
- l) Nést na všech Stavbou dotčených zpevněných plochách záruku v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne písemného potvrzení předávacího protokolu zástupcem Technických služeb Otrokovice, s. r. o.
- m) Pokud dojde k propadu konstrukčních vrstev dotčených zpevněných ploch, je Budoucí oprávněná povinna během realizace Stavby a také po dobu trvání záruční doby neprodleně uvést tyto zpevněné plochy do původního stavu.
- n) Pokud v rámci Stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- o) Případné užívání veřejného prostranství ohlásit před započítím Stavby na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků dle platné obecně závazné vyhlášky města Otrokovice o místních poplatcích a uhradit za zabrané plochy (výkopové práce, skládka hlíny, atd..) stanovený místní poplatek.

#### **Článek VI.**

Budoucí povinná pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí oprávněné souhlas ke vstupu na Služebný pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

#### **Článek VII.**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou.
2. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti, Geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VIII.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinná je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Budoucí povinná zašle tuto smlouvu včetně všech jejích



příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti může být v případě potřeby na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které budou za dodatek výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech Smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky, je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotoveních obdrží Budoucí povinná a jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 30.11.2022 usnesením č. RMO/43/2/22.

Příloha: kopie polohopisu se výrazněnou trasou Podzemního komunikačního vedení – rozsah služebnosti.

V Otrokovicích dne, ..... 10 -01- 2023

V ..... dne, ..... 4.1.2023

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

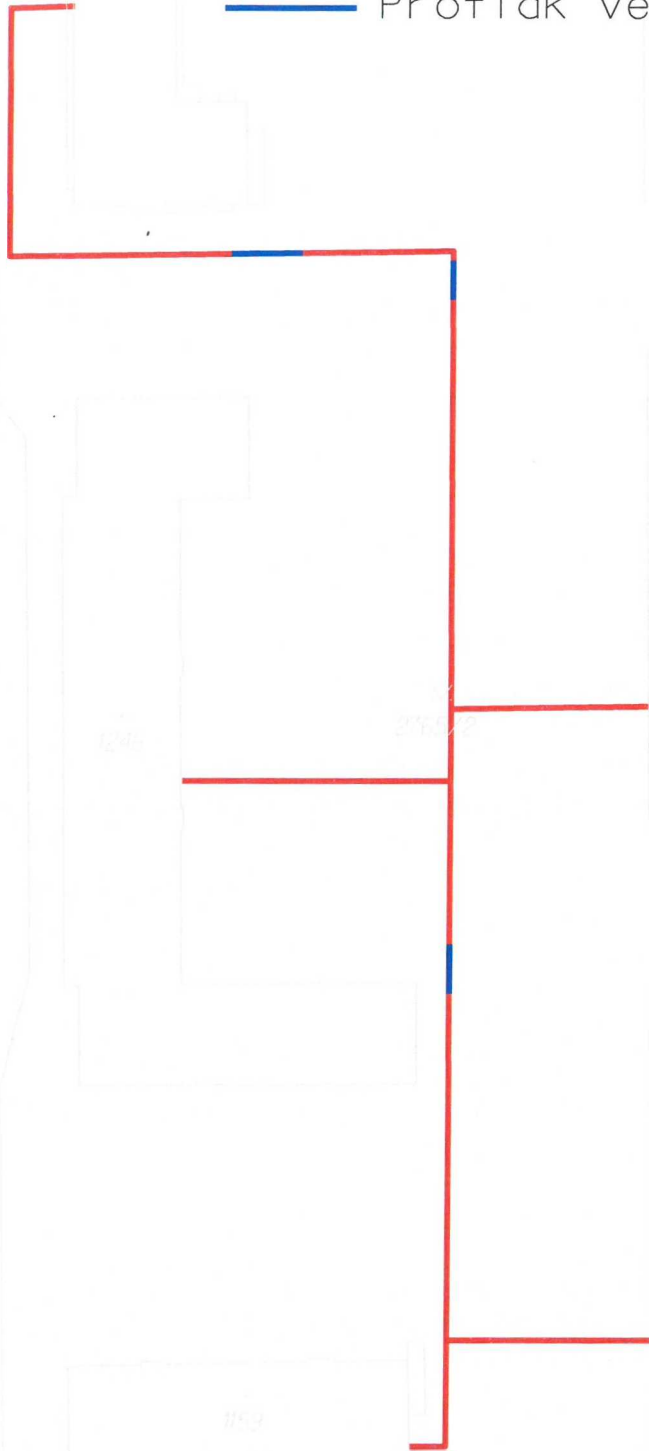
město Otrokovice  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka

Zlín Net, a. s.  
Ing. Vlastimil Březík  
člen správní rady

Legenda:

— Vykop v zeleni ve stavajici trase

— Protlak ve stavajici trase



VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	VÝKONNÝ ŘEDITEL
Jiří Mrhálek	Jiří Mrhálek	Ing. Marek KOJECKÝ	Ing. Vlastimil BREŽEK

**Metropolitní síť Zlín Net - Otrokovice**

**Oprava Morevanské**

**POLOHOVÍS S TRASOU**

INVESTOR: **Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, areál UTB, 760 05, ZLÍN 5**

**Zlín Net**

ZAKÁZKA ČÍSLO: **991400XX**

DATUM: **10/2022**

MĚŘITKO: **1:500**

VÝKRES ČÍSLO:

**01**