

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

na základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

**a**

### **KINSKÝ Žďár, a.s.**

se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 469 01 523

DIČ: CZ46901523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573

zastoupená: Petrem Kulhánkem, členem představenstva

Hanou Blažkovou, členem představenstva

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 4/5 k celku následující nemovité věci - pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
266/2	lesní pozemek	1651	1284	Smrčná na Moravě	279	Smrčná

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 279, pro obec Smrčná, k. ú. Smrčná na Moravě;

dále prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1472	ostatní plocha	1285	944	Smrčná na Moravě	231	Smrčná

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 231, pro obec Smrčná, k. ú. Smrčná na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“).

Geometrickým plánem č. 586-53/2020, vyhotoveným In [redacted] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 16.10.2020 (dále jako „GP“), vznikl nový pozemek parc. č. st. 374 s druhem pozemku zastavěná plocha o výměře 1284 m<sup>2</sup>, oddělený z původního pozemku parc. č. 266/2 o výměře 1651 m<sup>2</sup> a dále vznikl nový pozemek parc. č. st. 373 s druhem pozemku zastavěná plocha o výměře 944 m<sup>2</sup>, oddělený z původního pozemku parc. č. 1472 o výměře 1285 m<sup>2</sup>. Na předmětu koupě je umístěna stavba vodního díla ve vlastnictví kupujícího.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy - Rozhodnutím ze dne 15. 12. 2020, č.j. MMJ/OŽP/241470/2020, povolil trvalé odnětí dle GP nově vzniklého pozemku p.č. st. 374 z pozemků určených k plnění funkce lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.1.2021.

Smluvní strany prohlašují, že předmětem koupě dle této smlouvy je dle GP nově vzniklý pozemek p.č. st. 373 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 k celku dle GP nově vzniklého pozemku p.č. st. 374, vše v k.ú. Smrčná na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“). Kupující prohlašuje, že na předmětu koupě je umístěna stavba vodního díla ve vlastnictví kupujícího hráz rybníka „Černý rybník“.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy, a to dle GP nově vzniklý pozemek p.č. st. 373 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 k celku dle GP nově vzniklého pozemku p.č. st. 374, vše v k.ú. Smrčná na Moravě, se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **485 210 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc dvě stě deset korun českých) včetně DPH**. DPH činí 84 210 Kč.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 485 210 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc dvě stě deset korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 2792900267/0100, vedeného u Komerční banky a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu č. 320-142/2005 zřízeného ve prospěch CETIN a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2005, č.j. V-6613/205-707 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 16.6.2015, č.j. V-4747/2015-707; povinnost k pozemku parc.č. 1472 v k.ú. Smrčná na Moravě, resp. k dle GP nově vzniklému pozemku parc.č. st. 373 v tomtéž katastrálním území.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 586-53/2020

V Jihlavě dne.....

V ..... dne.....

V ..... dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Za kupujícího:

Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Petr Kulhánek**  
člen představenstva  
KINSKÝ Žďár, a.s.

.....  
**Hana Blažková**  
člen představenstva  
KINSKÝ Žďár, a.s.