

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/22-1/2023  
Číslo smlouvy zhotovitele: S/2023/01

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ65737393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem  
IČO: 24832898  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 2100432299/2010  
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
178 539  
tel.: 731 158 826  
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „BSMV – ubytovna Jarov - oprava koupelny v bytové jednotce č. 211 “(dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 11.1.2023, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytová jednotka č. 702 v ubytovně Jarov na adrese Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov.

2.2. Termín zahájení: 16.1.2023

Termín ukončení: 10.2.2023

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH 92 660,04 Kč,**  
(slovy: devadesát dva tisíc šest set šedesát korun českých čtyři haléře).

DPH 15 % 13 899,01 Kč.

**Cena celkem včetně DPH 106 559,05 Kč**  
(slovy: jedno sto šest tisíc pět set padesát devět korun českých pět haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Další ujednání**

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionůkorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2023 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje



## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

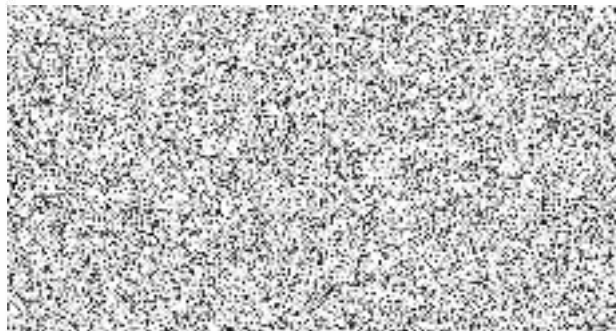
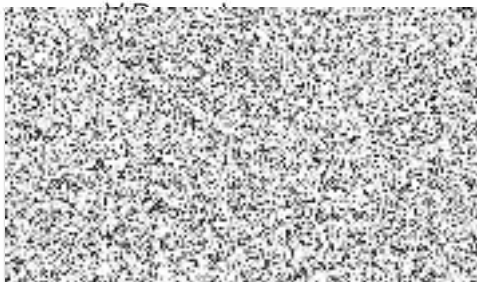
8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Rozpočet s výkazem výměr ze dne 11.1.2023.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny v jednotce č. 211  
**Objekt:** Stavební práce jednotka č.211 - celá koupelna - vanička 80x80cm

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.  
 Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.  
 Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval:   
 Datum: 11. 1. 2023

| Č.        | KCN | Kód položky | Popis  | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      |
|-----------|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>01</b> |     |             | <b>Oprava koupelny, bytová jednotka č.211</b>  |     |                 |                 | <b>92 660,04</b> |
| <b>04</b> |     |             | <b>Stavební práce - koupelna</b>   |     |                 |                 | <b>65 968,55</b> |
| 1         | R   | 0401        | Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše<br>"Okolo sprchové vaničky" (0,8+0,8+0,8)*2,0<br>"Svislá část okolo obvodu místnosti" (1,4+1,1)*2*0,15<br>"Odpočet dveřního otvoru" -0,6*0,15<br>Součet | m2  | 5,460           | 596,40          | 3 256,34         |
| 2         | R   | 0402        | Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše  | m2  | 1,530           | 596,40          | 912,49           |
| 3         | R   | 0403        | Hydroizolační páska<br>"Obvod místnosti" (1,4+1,1)*2<br>"Okolo sprchového koutu" 2+2<br>"Odpočet dveří" -0,6<br>Součet   | bm  | 8,400           | 211,58          | 1 777,27         |
| 4         | R   | 12          | Demontáž stěny<br>1,0*2,7  | m2  | 2,700           | 227,20          | 613,44           |
| 5         | R   | 13          | Zdění z porobetonu, tl. 100mm  | m2  | 2,700           | 1 150,20        | 3 105,54         |
| 6         | R   | 14          | Lepidlo + perlínka   | m2  | 2,700           | 269,80          | 728,46           |
| 7         | R   | 15          | Štuková omítka<br>1,0*0,46   | m2  | 0,460           | 241,40          | 111,04           |
| 8         | R   | 16          | Demontáž obkladu   | m2  | 10,602          | 197,38          | 2 092,62         |
| 9         | R   | 17          | Vyrovnání stěn po demontáži obkladu  | m2  | 10,602          | 369,20          | 3 914,26         |
| 10        | R   | 18          | Demontáž umyvadla vč. baterie  | ks  | 1,000           | 397,60          | 397,60           |
| 11        | R   | 19          | Demontáž vanové baterie vč. sprchového setu  | ks  | 1,000           | 255,60          | 255,60           |
| 13        | R   | 21          | Demontáž dlažby  | m2  | 0,891           | 197,38          | 175,87           |
| 14        | R   | 22          | Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby  | m2  | 0,891           | 340,80          | 303,65           |
| 15        | R   | 23          | Demontáž poškozené vaničky, rozměr 86x72cm   | ks  | 1,000           | 624,80          | 624,80           |
| 16        | R   | 24          | Odbourání podezdívky vaničky   | ks  | 1,000           | 1 221,20        | 1 221,20         |
| 17        | R   | 25          | Přizdívka vzhledem k jinému rozměru nové vaničky   | kpl | 1,000           | 2 186,80        | 2 186,80         |
| 18        | R   | 26          | Montáž akrylátové vaničky, rozměr 80x80cm, čtvrtkruh   | ks  | 1,000           | 1 192,80        | 1 192,80         |
| 19        | R   | 27          | Dodávka akrylátové vaničky, rozměr 80x80cm, čtvrtkruh vč. sifonu   | ks  | 1,000           | 6 262,20        | 6 262,20         |
| 20        | R   | 28          | Podezdění vaničky  | kpl | 1,000           | 3 408,00        | 3 408,00         |
| 21        | R   | 29.1        | Montáž sprchové zástěny  | ks  | 1,000           | 1 800,00        | 1 800,00         |
| 22        | R   | 29A         | Dodávka sprchové zástěny, rozměr 80x80cm, čtvrtkruh  | ks  | 1,000           | 6 410,00        | 6 410,00         |
| 23        | R   | 30          | Dodávka a montáž revizních dvířek  | ks  | 1,000           | 908,80          | 908,80           |
| 24        | R   | 31          | Montáž obkladu vč. spárování a lepidla   | m2  | 10,602          | 795,20          | 8 430,71         |
| 25        | R   | 32          | Dodávka obkladu vč. prořezu  | m2  | 12,722          | 440,20          | 5 600,22         |
| 26        | R   | 33          | Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla  | m2  | 0,891           | 823,60          | 733,83           |
| 27        | R   | 34          | Dodávka dlažby vč. prořezu   | m2  | 1,069           | 468,60          | 500,93           |
| 28        | R   | 35          | Zednické přípomocce  | kpl | 1,000           | 1 420,00        | 1 420,00         |
| 29        | R   | 36          | Montáž umyvadla vč. sifonu   | ks  | 1,000           | 923,00          | 923,00           |
| 30        | R   | 37          | Dodávka umyvadla   | ks  | 1,000           | 1 263,80        | 1 263,80         |
| 31        | R   | 38          | Dodávka sifonu   | ks  | 1,000           | 225,78          | 225,78           |
| 32        | R   | 39          | Montáž umyvadlové baterie  | ks  | 1,000           | 497,00          | 497,00           |
| 33        | R   | 40          | Dodávka umyvadlové baterie   | ks  | 1,000           | 1 263,80        | 1 263,80         |
| 36        | R   | 43          | Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu  | ks  | 1,000           | 639,00          | 639,00           |

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - bytovna Jarov - oprava koupelny v jednotce č. 211  
 Objekt: Stavební práce jednotka č.211 - celá koupelna - vanička 80x80cm

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.  
 Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.  
 Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík  
 Datum: 11. 1. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis                            | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|----------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 37 | R   | 44          | Dodávka sprchové baterie         | ks | 1,000           | 1 547,80        | 1 547,80    |
| 38 | R   | 45          | Dodávka sprchového setu          | ks | 1,000           | 353,58          | 353,58      |
| 39 | R   | 46          | Penetrace před malbou            | m2 | 6,411           | 31,24           | 200,28      |
| 40 | R   | 47          | Výmalba koupelny, barva bílá, 2x | m2 | 6,411           | 55,38           | 355,04      |
| 41 | R   | 48          | Hrubý úklid                      | ks | 1,000           | 355,00          | 355,00      |

### 06 Instalátorské práce 19 306,89

|    |     |     |                              |     |        |        |           |
|----|-----|-----|------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 42 | 100 | 100 | Odbočka KG DN125/75          | ks  | 1,000  | 908,80 | 908,80    |
| 43 | 101 | 101 | Chemická kotva               | ks  | 2,000  | 397,60 | 795,20    |
| 44 | 102 | 102 | Přechod litina KG DN125      | ks  | 1,000  | 268,38 | 268,38    |
| 45 | 103 | 103 | Redukce KG 110/75            | ks  | 1,000  | 126,38 | 126,38    |
| 46 | 104 | 104 | Trubka KG DN125, délka 1bm   | ks  | 2,000  | 112,18 | 224,36    |
| 47 | 105 | 105 | Trubka KG DN125, délka 0,5bm | ks  | 2,000  | 76,68  | 153,36    |
| 48 | 106 | 106 | Redukce HT 75/50             | ks  | 1,000  | 55,38  | 55,38     |
| 49 | 108 | 108 | Potrubí PPR DN20             | bm  | 6,300  | 25,56  | 161,03    |
| 50 | 109 | 109 | Koleno PPR DN20              | ks  | 10,000 | 7,10   | 71,00     |
| 51 | 110 | 110 | T-kus PPR DN20               | ks  | 2,000  | 12,78  | 25,56     |
| 52 | 111 | 111 | Nástěnka                     | ks  | 5,000  | 83,78  | 418,90    |
| 53 | 112 | 112 | Roháček                      | ks  | 3,000  | 197,38 | 592,14    |
| 54 | 113 | 113 | HT trubka DN50, 1bm          | ks  | 2,000  | 52,54  | 105,08    |
| 55 | 114 | 114 | HT trubka DN50, 0,5bm        | ks  | 2,000  | 31,24  | 62,48     |
| 56 | 115 | 115 | Mazivo na HT                 | ks  | 1,000  | 106,50 | 106,50    |
| 57 | 116 | 116 | Koleno HT DN50               | ks  | 3,000  | 41,18  | 123,54    |
| 58 | R   | 107 | Práce instalatér             | hod | 28,000 | 539,60 | 15 108,80 |

### 07 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 7 384,60

|    |   |      |   |     |       |          |          |
|----|---|------|---|-----|-------|----------|----------|
| 59 | R | 0702 | Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu  | kpl | 1,000 | 2 017,00 | 2 017,00 |
| 60 | R | 0703 | Manipulace s materiálem + přesuny odpadu  | kpl | 1,000 | 1 704,00 | 1 704,00 |
| 61 | R | 0704 | Spotřební materiál                        | kpl | 1,000 | 1 278,00 | 1 278,00 |
| 62 | R | 0705 | Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku | kpl | 0,700 | 3 408,00 | 2 385,60 |

**Celkem 92 660,04**