

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. N0002/21/940

uzavřen v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 23937111/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Liborem Hortem, ředitelem ústavu

ve věcech plnění této smlouvy:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kateřina Klimentová

se sídlem: Františka Zemana 916, Průhonice, 252 43

IČ: 73621340

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č.2 k nájemní smlouvě tohoto znění:

I.

Dne 4.2.2021 uzavřel pronajímatel s nájemcem Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem místnosti č. 22 v budově hotelu Floret, Květnové náměstí 391, Průhonice, 252 43.

II.

1. Smluvní strany dohodly, že **článek V. odstavec 3 a odstavec 4** se v plném rozsahu ruší a nahrazují se tímto zněním:

3. Za služby spojené s užíváním předmětem nájmu (tj.: spotřebu elektřiny, vody a tepelné energie, úklid společných prostor) bude nájemce platit měsíčně částku ve výši 1.980,- Kč (slovy: jedentisíc devětset osmdesát korun českých) bez DPH.

4. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě zvýší o průměrnou meziroční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Měsíční splátky nájemného následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši nájemného. Rozdíl mezi výši měsíčních splátek nájemného na období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, zaplacených před doručením oznámení a výši měsíčních splátek odpovídající upravené výši nájemného je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším řádném termínu

splatnosti nájemného. Poprvé se toto ustanovení použije pro úpravu výše nájemného na rok 2022.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se pořizuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje pronajímatel.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Průhonicích dne

V Praze dne

Ing. Libor Hort

Kateřina Klimentová