

## Pachtovní smlouva

Smluvní strany:

### Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4  
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232

Kontaktní osoba:

Email:

Telefonní číslo:

(dále jen „Propachtovatel“)

a

<b>OZP servis s.r.o.</b>	
se sídlem:	Praha 2, Fügnerovo nám. 2/1807, PSČ 12000
zástupce:	Ing. Václav Slovák, MBA, v zastoupení jednatele JUDr. Veronika Vycpálková, v zastoupení jednatele
IČO:	26688697
DIČ:	CZ26688697
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 87456	
je plátcem DPH	
(dále jen „Pachtýř“)	

uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **Pachtovní smlouvu** (dále jen „Smlouva“).

### Článěk I.

#### Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je přenechání technologického zařízení – trafostanice Propachtovatele, které se nachází v budově Propachtovatele na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1, a prostor, ve kterých je toto technologické zařízení umístěno, tj. 1. PP budovy A, (dále společně jen „Trafostanice“) Pachtýři k dočasnému užívání a požívání za sjednané pachtovné.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Trafostanice. Umístění Trafostanice je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Vybavení Trafostanice tvoří inventář, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Propachtovatel touto Smlouvou propachtovává Pachtýři Trafostanici specifikovanou v odst. 1 a 2 tohoto článku a Pachtýř Trafostanici přejímá do pachtu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zavazuje se za ni platit Propachtovateli pachtovné.
4. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Trafostanici výlučně pro činnosti vyplývající z jeho licencí na distribuci elektřiny a obchod s elektřinou udělené Energetickým regulačním úřadem, a to v souladu s účelovým určením Trafostanice a v souladu se všemi závaznými právními předpisy upravující oblast energetiky (zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů).

### Článěk II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel prohlašuje, že budova včetně Trafostanice je pojištěna pro případ základních běžných živelných a přírodních nebezpečí a zavazuje se zachovat toto pojištění po celou dobu pachtu.
2. Pachtýř je povinen Trafostanici udržovat ve stavu způsobilém pro její řádné užívání a požívání za účelem uvedeným v čl. I. odst. 4 této Smlouvy.

3. Náklady na provoz Trafostanice nese Pachtýř. Náklady na běžnou údržbu, revize a opravu do celkové výše 10.000,- Kč bez DPH za příslušný kalendářní rok nese Pachtýř. V ostatních případech nese náklady na opravu, revize a údržbu Trafostanice Propachtovatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pachtýř je povinen potřebu oprav, údržby či jiných nákladů, které má nést Propachtovatel, oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu poté, co jejich potřeba vyšla najevo.
5. Pachtýř není oprávněn provádět na Trafostanici změny bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
6. Pachtýř je oprávněn Trafostanici dále propachtovat nebo ji přenechat k užívání či požívání třetí osobě.
7. Propachtovatel se zavazuje Trafostanici Pachtýři odevzdat, včetně veškerých klíčů.
8. Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel nebo jím pověřené osoby budou vstupovat do Trafostanice za účelem kontroly, zda Pachtýř řádně plní povinnosti dle této Smlouvy.

### **Článek III. Pachtovné**

1. Pachtovné za Trafostanici se sjednává na částku Kč ročně bez DPH. Na uvedené pachtovné bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
2. Pachtovné za Trafostanici je splatné předem vždy do 31. března příslušného kalendářního roku ve prospěch bankovního účtu č., variabilní symbol je IČO Pachtýře. Za den splnění platební povinnosti Pachtýře se považuje den, ke kterému byla příslušná částka připsána na účet Propachtovatele. Na jednotlivé splátky nebudou vystavovány samostatné faktury.
3. Propachtovatel a Pachtýř se dohodli na splátkovém kalendáři (který je zároveň daňovým dokladem), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u pachtovného za Trafostanici 5. března příslušného kalendářního roku.
5. Pro případ prodlení s platbou dle tohoto článku se Pachtýř zavazuje zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Propachtovatel je oprávněn pachtovné každoročně zvýšit o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok, který předchází roku, ve kterém se pachtovné zvyšuje. Pachtýř zaplatí takto zvýšené pachtovné na základě splátkového kalendáře (daňového dokladu) Propachtovatele. Takto zvýšené pachtovné je základem pro zvýšení v následujícím období. Právo Propachtovatele na zvýšení pachtovného v dalších letech jeho nevyužitím nezaniká.
7. Stane-li se Trafostanice z důvodů nikoli na straně Pachtýře nezpůsobilá k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným čl. I. odst. 4 této Smlouvy, má Pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po nějž nebylo možno Trafostanici řádně za tímto účelem užívat a požívat.

### **Článek IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2017.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu se tří měsíční výpovědní dobou.
4. V případě, že k ukončení této Smlouvy dojde v průběhu kalendářního roku, jsou smluvní strany povinny se finančně vypořádat poměrově dle doby, po kterou pacht skutečně trval, a to do 30 dnů ode dne skončení pachtu.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1, č. 2 a č. 3.
3. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
4. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.

6. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje dřívější nájemní smlouvu mezi smluvními stranami ze dne 3. 11. 2015. Smluvní strany se dohodly, že již uhrazená platba za nájemné pro rok 2017 je považována za platbu pachtovného pro rok 2017 dle této Smlouvy. První platba pachtovného dle této Smlouvy tak bude Pachtýřem uhrazena v roce 2018.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plánek  
Příloha č. 2 – Inventář Trafostanice  
Příloha č. 3 – Splátkový kalendář

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
Ing. Radovan Kouřil  
generální ředitel

.....  
Ing. Václav Slovák, MBA,  
v zastoupení jednatele

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**

**OZP servis s.r.o.**

V Praze dne:

.....  
JUDr. Veronika Vycpálková,  
v zastoupení jednatele

**OZP servis s.r.o.**

## Příloha č. 2 – Inventář Trafostanice

Inventář Trafostanice tvoří:

1. Transformátor SGB typ DOTN 630H/20, v.č. 474 412, r.v. 2008
2. Kompenzátor transformátoru s příslušenstvím
3. Rozvaděč NN s kompletním vybavením a příslušenstvím (Pole 1 až 6)
4. Propojení mezi jednotlivými poli rozvaděče s příslušenstvím
5. Měřicí zařízení – elektroměry a měřicí transformátory
6. Vybavení rozvodny NN
7. Propojení transformátoru s rozvaděčem NN
8. Kompenzační rozvaděč s vybavením a příslušenstvím a jeho propojení s rozvaděčem NN

Příslušenstvím se rozumí jisticí prvky, svornice, propojky, proudové spouště a další zařízení, která jsou nezbytnou součástí příslušného energetického zařízení dodaného výrobcem.

Součástí distribučního zařízení na dodávku a rozvod elektřiny není záložní zdroj dieselagregát s příslušenstvím. Příslušenství k dieselagregátu se nachází v poli 6 rozvaděče NN.