

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marian Ležák, starostou města
IČO: 00 284 165
DIČ: CZ00284165
na straně jedné

a

ZÁLESÍ agro a. s., Uherskobrodská 119, 763 26 Luhačovice
zastoupená Ing. Jaromírem Semelou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B vložka 7391
IČO: 044 60 740,

a

ZÁLESÍ a. s., Uherskobrodská 119, 763 26 Luhačovice
zastoupená Ing. Jaromírem Semelou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B vložka 4382
IČO: 00135143,

na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

Smlouvu o budoucí směnné smlouvě a budoucí kupní smlouvě

takto:

A.

1. Město Luhačovice je vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 585 – trvalý travní porost o výměře 6.743 m² v k. ú. Polichno, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 10001 pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. ZÁLESÍ agro a. s. je vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 591 – trvalý travní porost o výměře 4.109 m² v k. ú. Polichno, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 457 pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
3. Zálesí a. s. je vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 650/29 – orná půda o výměře 1.885 m² v k. ú. Biskupice u Luhačovic, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 177 pro obec Biskupice a k. ú. Biskupice u Luhačovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

B.

1. Smluvní strany se zavazují, že ZÁLESÍ agro a. s. poskytne pro výstavbu cyklostezky a převede do vlastnictví města Luhačovice část pozemku p. č. 591 v k. ú. Polichno o výměře cca 450 m² znázorněném v pozemkové mapě žlutě.
2. Smluvní strany se zavazují, že ZÁLESÍ a. s. poskytne pro výstavbu cyklostezky a převede do vlastnictví města Luhačovice pozemek p. č. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic o výměře 1.885 m², znázorněný v pozemkové mapě žlutě.
3. Smluvní strany se dohodly, že město Luhačovice převede do vlastnictví ZÁLESÍ agro a. s. pozemek p. č. 585 v k. ú. Polichno o výměře 6.743 m², znázorněný v pozemkové mapě modře.
4. Snímek pozemkové mapy se znázorněnými směňovanými pozemky je přílohou č. 1 této budoucí smlouvy.
5. Město Luhačovice se zavazuje převést po dokončení výstavby cyklostezky zpět ZÁLESÍ a. s. zbývající část pozemku p. č. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic o výměře cca 1.200 m², znázorněný modře v pozemkové mapě, která je přílohou č. 2 této budoucí smlouvy

C.

Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít směnnou smlouvu v tomto znění:

Směnná smlouva

I.

1. Město Luhačovice je vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 585 – trvalý travní porost o výměře 6.743 m² v k. ú. Polichno, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 10001 pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. ZÁLESÍ agro a. s. je vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 591 – trvalý travní porost o výměře 4.109 m² v k. ú. Polichno, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 457 pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
3. Zálesí a. s. je vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 650/29 – orná půda o výměře 1.885 m² v k. ú. Biskupice u Luhačovic, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 177 pro obec Biskupice a k. ú. Biskupice u Luhačovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Město Luhačovice převádí touto směnnou smlouvou ZÁLESÍ agro a. s. nemovitou věc pozemek p. č. 585 – trvalý travní porost o výměře 6.743 m² v k. ú. Polichno se všemi součástmi a příslušenstvím.

ZÁLESÍ agro a. s. tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá a nastupuje a naproti tomu směnnou převádí touto smlouvou do vlastnictví Města Luhačovice nemovitou věc pozemek p. č. o výměře m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 591 v k. ú. Polichno, na základě geometrického plánu č. ze dne Město Luhačovice tuto nemovitou věc přijímá a nastupuje.

Zálesí a. s. převádí touto směnnou smlouvou do vlastnictví Města Luhačovice nemovitou věc pozemek p. č. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic o výměře 1.885 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Město Luhačovice tuto nemovitou věc přijímá a nastupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že ZÁLESÍ agro a. s. uhradí Městu Luhačovice za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků Kč, tj. korun českých (tj. . . . m² x 14 Kč/m²) bezhotovostně převodem na účet Města Luhačovice na základě vystavené faktury Městem Luhačovice.

Strany této smlouvy směňované nemovité věci dobře znají, tyto si prohlédly a prohlašují, že tyto nabývají v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této směnné smlouvy nacházejí.

IV.

Strany prohlašují, že výše uvedené nemovité věci se převádějí bez jakýchkoliv dluhů a že ke dni uzavření této směnné smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva ani předkupní práva, která by přecházela na druhého účastníka smlouvy.

Strany berou na vědomí, že k převáděnému pozemku p. č. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování venkovního vedení VN (vedení |VN – 4m) ve prospěch firmy EG.D, a. s. Lidická 1873/36, 60200 Brno na základě geometrického plánu č. 441-1292a/2016.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, který zajistí Město Luhačovice.

Návrh na vklad vlastnického práva této smlouvy musí být podán do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Od tohoto dne budou nabyvatelé plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilých zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětných nemovitostí, jakož i součástí a příslušenství nemovitostí, přecházejí na nabyvatele dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této směnné smlouvy a převodem pozemků uhradí rovným dílem.

VII.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Směnná smlouva je sepsána na třech číslovaných stranách a sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro vklad do katastru nemovitostí.

Součástí této smlouvy je její příloha - Geometrický plán č. ze dne

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Město Luhačovice bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

VIII.

Smluvní účastníci prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy dosud nezczizili a jsou jimi oprávněni disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazují do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nemovitosti nepřevést na jiné osoby, než v této smlouvě uvedené.

IX.

Smluvní účastníci této smlouvy navrhuji provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno a pro obec Biskupice a k. ú. Biskupice u Luhačovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice směřit nemovité věci uvedené v této směnné smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 15. 11. 2021 do 29. 11. 2021.

Nabytí a převod nemovitostí formou směnné smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 9. 12. 2021 usnesením č. 392//Z22/2018-2022.

V Luhačovicích dne

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

Za město Luhačovice:

Za Zálesí agro a. s.:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Jaromír Semela
předseda představenstva

Za Zálesí a. s.:

.....
Ing. Jaromír Semela
předseda představenstva

D.

Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít kupní smlouvu v tomto znění:

Kupní smlouva

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

zastoupené Ing. Marian Ležák, starostou města

IČO: 00 284 165

DIČ: CZ00284165

na straně jedné

a

ZÁLESÍ a. s., Uherskobrodská 119, 763 26 Luhačovice

zastoupená Ing. Jaromírem Semelou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B vložka 4382

IČO: 00135143,

na straně druhé

I.

Prodávající je na základě Směnné smlouvy ze dne, právní účinky vkladu ke dnivlastníkem nemovité věci p. č. 650/29 – orná půda o výměře 1.885 m² v k. ú. Biskupice u Luhačovic, zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. pro obec Biskupice a k. ú. Biskupice u Luhačovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc pozemek p. č. o výměře m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic na základě Geometrického plánu č.ze dne se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu: **Kč, slovy: korun českých (kupní cena: 14 Kč/m²).**

Prodávající tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícímu prodává a odevzdává a kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu výše uvedenou.

III.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveném prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 14 dní od doručení faktury. Daňový doklad budou vystaven bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupní cena nebude včas a řádně uhrazena.

IV.

Kupující převáděnou nemovitou věc zná, tuto si prohlédl a prohlašuje, že ji nabývá v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva, věcná břemena ani předkupní práva, která by přecházela na kupujícího.

Strany berou na vědomí, že k převáděnému pozemku p. č. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování venkovního vedení VN (vedení |VN – 4m) ve prospěch firmy EG.D, a. s. Lidická 1873/36, 60200 Brno na základě geometrického plánu č. 441-1292a/2016.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci a také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Od tohoto dne bude kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětné nemovité věci, jakož i součástí a příslušenství nemovité věci přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na dvou číslovaných stranách a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc dosud nezczil a je jí oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazuje do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovitou věc nepřevést na jiné osoby, než v této smlouvě uvedené jako kupující.

X.

Smluvní strany této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec Luhačovice a k. ú. Kladná Žilín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 15. 11. 2021 do 29. 11. 2021.

Úplatný převod s výší kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 9. 12. 2021, usnesením č. 392/Z22/2018-2022.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

V Luhačovicích dne

Za město Luhačovice:

Za Zálesí a. s.:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Jaromír Semela
předseda představenstva

E.

1. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. souhlasu místně a věcně příslušného dopravního úřadu na stavbu „Cyklistická komunikace Polichno – směr Újezdec u Luhačovic“. Písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy doručí Zálesí agro a. s. a Zálesí a. s. město Luhačovice.
2. Kupní smlouva na část pozemku p. č.. 650/29 v k. ú. Biskupice u Luhačovic o výměře cca 1.200 m², znázorněném modře v pozemkové mapě, která je přílohou č. 2 této budoucí smlouvy, bude uzavřena do 30 dnů ode dne vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemku. Oddělení pozemku bude provedeno v rozsahu a hranicích dle dohody smluvních stran.

F.

1. Tato smlouva o budoucí směnné smlouvě a budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden výtisk.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Město Luhačovice bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy o budoucí směnné smlouvě a budoucí kupní smlouvě připojují účastníci své podpisy.

V Luhačovicích, dne

Za město Luhačovice:

Za Zálesí agro a. s.:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Jaromír Semela
předseda představenstva

Za Zálesí a. s.:

.....
Ing. Jaromír Semela
předseda představenstva

Příloha č. 1

k. ú. Polichno



k. ú. Biskupice u Luhačovic



Příloha č. 2

