LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00404-2022-144

KUPNÍ SMLOUVA
Interní číslo smlouvy: S 612/22

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Petra Horáková, nar. 25.4.1974,
rodné číslo: 74[redacted]
s místem bydliště [redacted] Dřevohostice
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Natálie Horáková, nar. [redacted]2001,
rodné číslo: 01[redacted]
s místem bydliště [redacted]Dřevohostice
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted],
Březnická 5659, 760 01 Zlín, na základě pověření ze dne 31. 12. 2020

další údaje: [redacted]
číslo účtu: 1203490227/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že každá z nich je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k celku, a to na základě rozhodnutí Okresního soudu Přerov v dědickém řízení č.j. 22 D 1536/2021 ze dne 10. 11. 2021, následujících nemovitých věcí – pozemku, jehož součástí je stavba, včetně příslušenství a dalších vedlejších staveb a venkovních úprav na sousedním pozemku, a to :

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Prodávaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
915	zastavěná plocha a nádvoří	56	56	Mostkovice	378	Mostkovice
Celkem			56			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 378, pro obec Mostkovice, k. ú. Mostkovice (dále jen **„předmět koupě“**).

2. **Součástí předmětu koupě** je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 929 nacházející se **na pozemku p. č. 915** v k. ú. Mostkovice, včetně příšlušenství, a dále i včetně vedlejších staveb a venkovních úprav nacházejících se **na sousedním pozemku p. č. 916**, ostatní plocha, v k. ú. Mostkovice, které jsou ve spoluvlastnictví prodávajících, tj. na pozemku p.č. 916 další 4 dřevěné chatky bez čp/če s příslušenstvím, vrtaná studna, přípojky vodovodu a kanalizace, vodoměrná šachta, 2 elektropřípojky, 2 kanalizační jímky, zděný záchod, udírna, oplocení včetně vrat a vrátek, houpačka, kuželna, ocelové sloupky hřiště a betonové venkovní schodiště a plochy z betonových dlaždic.
3. Samotný pozemek p.č. 916 v k.ú. Mostkovice není předmětem koupě v této věci.

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v celém rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a další vedlejší stavby a venkovní úpravy uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy ze svého spoluvlastnictví za smluvními stranami ujednanou **kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).**
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství, vedlejších staveb a venkovních úprav od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých),** bude kupujícím uhrazena zčásti provedením zápočtu částky ve výši 145.376,- Kč na kupní cenu, která vyplývá z dohody o narovnání uzavřené mezi smluvními stranami, a zčásti úhradou částky ve výši 854.624,- Kč (slovy: osm set padesát čtyři tisíce šest set dvacet čtyři korun českých), a to tak, že na účet každého z prodávajících,

uvedený v záhlaví smlouvy, bude zaslána ½ doplatku kupní ceny, tj. částka ve výši 427.312,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc tři sta dvanáct korun českých), odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy, nejpozději však do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.
Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
   b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
   c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající (s úředně ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V ……. dne…….

Za prodávajícího:

…….
Petra Horáková

…….
Natálie Horáková

V ……. dne…….

Za kupujícího:

[redacted]

Lesy České republiky, s.p.