



MHMPXP6JYRLH

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/011986/2017

evidenční číslo OCP MHMP 64/2017

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **MATANA a.s.**, se sídlem Malá Štupartská 646/1, 110 00 Praha 1
zastoupená panem Ing. Mojmírem Malým, členem představenstva, v plné moci za dalšího
člena představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou
B 1325
IČO: 41691211
DIČ: CZ41691211
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1114/1 o výměře 51 618 m² zapsaného na LV č. 2838 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 250 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem realizace opravy ohradní zdi starého židovského hřbitova.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na 52 dní v termínu od 25. 5. 2017 do 15. 7. 2017.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **65.000,- Kč** (slovy: šedesátpět tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 5,- Kč/m²/den dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2141 ze 14. 12. 2004.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 31. 5. 2017 na účet pronajímatele u [REDAKCE]. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 31. 5. 2017 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pro nájemce jsou závazné následující podmínky:
 - a) v průběhu opravy zdi bude zajištěna mobilní toaleta;
 - b) místo stavby bude ohraničeno pevným oplocením a budou zde umístěny informační tabule o obchozí trase;
 - c) po ukončení prací bude zajištěn řádný úklid dotčeného pozemku včetně odvozu odpadu a uvedení používaných komunikací do původního stavu;
 - d) žádný tekutý či pevný stavební materiál nebo odpad nesmí být umístěn nebo prosakovat na travnaté plochy;

- e) v případě poškození trávníků realizovat jejich obnovu v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání;
 - f) v případě poškození dřevin bude provedena náprava stavu podle požadavků vlastníka zeleně, a to na náklady nájemce;
 - g) nájemce má povinnost sdělit, jakmile mu budou známy, termíny zahájení a ukončení prací.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
- a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.
6. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Malá Štupartská 646/1, Praha 1, PSČ 110 00.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou si smluvní strany tuto skutečnost povinny písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr pronájmu nemovitosti/í uvedené/uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-9632/2017 od 23. 5. 2017 do 7. 6. 2017.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy

v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: mapa
Plná moc

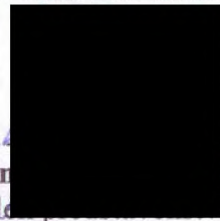
24 -05- 2017

V Praze dne



RNDr. Št.
ředi
za proměněn

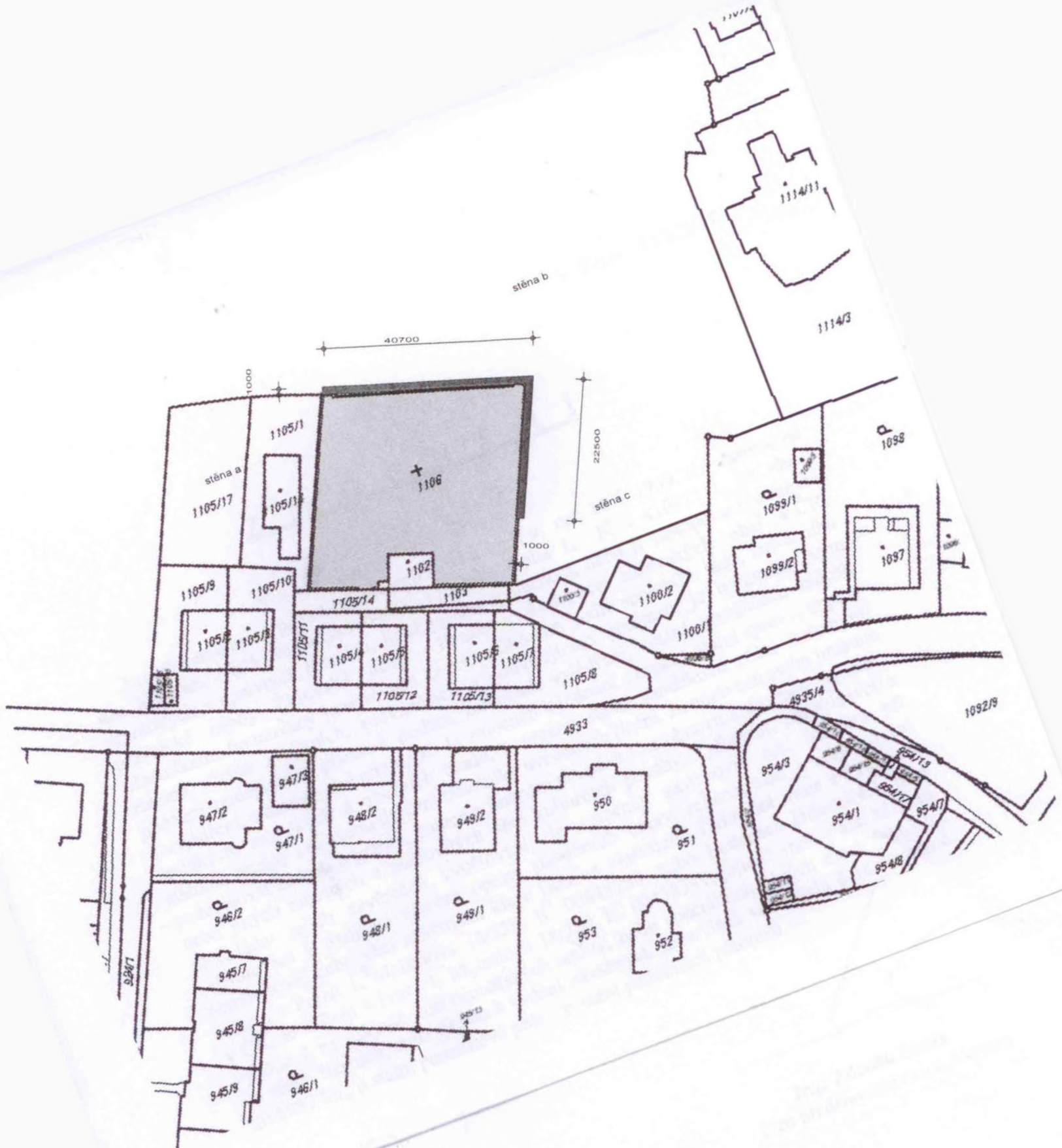
V Praze dne 24.5.2017



Ing. J. Č.
čl
za nájemce



MATANA a.s.
Malá Stupartská 1/646
110 00 PRAHA 1
4



Ing. František Tureček, s.r.o.
 Průmyslová ul. 10, 100 00 Praha 10
 IČO: 252 50 818
 DIČ: CZ25250818
 Tel: +420 224 31 11 11
 Fax: +420 224 31 11 12
 E-mail: info@turecek.cz
 www.turecek.cz

V Praze 27.2.2017

Z M O C N Ě N Í

Zmocňujeme tímto pana **Ing. Mojmíra Malého**, nar. [REDAKCE], aby zastupoval **a.s. Matana**, Malá Štupartská 646/1, 110 00 Praha 1, IČ : 41691211, ve všech grantových a správních řízeních, jichž je tato společnost, nebo jí zastupované církevní právnické osoby **Židovská obec v Praze** a **Federace židovských obcí v ČR**, účastníkem. Jmenovaný je oprávněn ke všem úkonům podle správního řádu, stavebního zákona včetně zvláštních, prováděcích a souvisejících předpisů, je oprávněn svým jménem podepisovat písemná podání, odvolání, vyjádření, čestná prohlášení, žádosti o vyjádření, smlouvy, dohody apod. Je zmocněn k jednání s orgány státní správy, orgány krajských, městských a obecních úřadů, s orgány státní památkové péče, ústředními státními orgány i se všemi dalšími účastníky uvedených řízení. Je oprávněn svým jménem podepisovat žádosti o granty, dotace a finanční příspěvky na obnovu kulturních památek, nebo jiných movitých a nemovitých věcí kulturní povahy, vyřizovat, podepisovat a předkládat jejich závěrečná vyúčtování. Je zmocněn zastupovat **a.s. Matana** při schvalování a realizaci záměrů oprav, stavebních úprav, rekonstrukcí a restaurování nemovitostí, nebo věcí movitých, které jsou ve vlastnictví **Židovské obce v Praze**, se sídlem v Praze 1, Maiselova 18/250, IČ 00445258, nebo **Federace židovských obcí v ČR**, se sídlem v Praze 1, Maiselova 18/250, IČ 00438341, jejichž správu **a.s. Matana** vykonává na základě komisionářských smluv, nebo speciálních plných mocí, jakožto i ve všech řízeních, směřujících k vydání závazných stanovisek ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

[REDAKCE]
.....
Ing. František Tomášek BSc.
předseda představenstva a.s. Matana

[REDAKCE]
.....
Ing. Zdeněk Skála
člen představenstva a.s. Matana

MATANA a.s.
Malá Štupartská 1/646
110 00 PRAHA 1
4

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám :

[REDAKCE]
.....
Ing. M. [REDAKCE]
člen představenstva a.s. Matana