

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 22/918/5085

Číslo smlouvy zhotovitele: ZPR 23 +

---

## **Objednatel:**

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Osoba odpovědná za plnění smlouvy:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

## **Zhotovitel:**

### **PRODOZ road s.r.o.**

Sídlo: Kounicova 297/38, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 48130

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 269 57 914

DIČ: CZ26957914

Zhotovitel je plátcem DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Zastávkové přístřešky pro cestující MHD**“.
  - 1.1. Předmětem této smlouvy je zejména realizace zastávkových přístřešků pro cestující MHD na základě dílčích písemných objednávek objednatele. Jednotlivé přístřešky budou realizovány dle typové projektové dokumentace a technické specifikace dle **Příloh č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**, které jsou přílohami této smlouvy.
  - 1.2. Předmětem této smlouvy je dále kontrola, čištění a údržba zastávkových přístřešků pro cestující MHD ve vlastnictví objednatele, zahrnující pravidelnou kontrolu stavu a čistoty zastávkových přístřešků, akutní čištění, běžnou údržbu a čištění skel, ploch, lavičky a údržbu zeleně na střeších dle **Přílohy č. 7**, která je přílohou této smlouvy.
  - 1.3. Předmětem této smlouvy jsou dále opravy a výměny poškozených částí zastávkových přístřešků pro cestující MHD ve vlastnictví objednatele na základě dílčích písemných objednávek objednatele, spočívající zejména v opravě a obnově skel, kapotáže, nápisů, výstražných symbolů proti nárazu ptáků do skla a odstranění graffiti dle **Přílohy č. 8**, která je přílohou této smlouvy. Dílčí písemná objednávka bude objednatelem vyhotovena zpravidla po nahlášení poškození zhotovitelem v rámci pravidelné kontroly stavu zastávkového přístřešku pro cestující MHD.
- 2.1. Předmětem díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy je rovněž:
  - a. vyřízení všech potřebných povolení pro realizaci a užívání stavby;
  - b. vypracování harmonogramu prováděných prací;
  - c. zajištění prací a souvisejících nestavebních činností potřebných pro realizaci objektů uvedených v přílohách této smlouvy;
  - d. zpracování projektu organizace výstavby (ve smyslu zadávací projektové dokumentace);
  - e. vytyčení inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla;
  - f. zajištění „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“ včetně projektu a zajištění dopravního značení, komunikace a informovanost směrem k příslušným městským částem a jednotlivým správcům DPMB;
  - g. dodání revizních zpráv, atestů materiálů, rozborů pitné vody, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele E12 v platném znění, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací;
  - h. dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti, tam kde je vyžadováno;
  - i. dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě) a doložení stavby geometrickým zaměřením skutečného stavu v digitálním provedení v trojím vyhotovení včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na OMI MMB a potvrzení o odevzdání jednoho paré na Odbor rozvoje DPMB, a.s.
  - j. dodání geometrických plánů novostaveb ve 3 paré, tam kde je vyžadováno;
  - k. zaměření dotčených komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. v digitální formě pomocí programu EZA (dle pokynu spol. Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Fr-3401/2004);
  - l. zajištění přeložení zastávek s provozním oddělením [REDAKCE] a s odborem přípravy provozu [REDAKCE]

m. konzultace umístění přístřešků s provozním oddělením [REDACTED]  
[REDACTED] a v případě umístění na nástupištích, které jsou ve správě  
střediska Tratě ED, konzultovat i se střediskem Tratě ED [REDACTED]  
[REDACTED]

2.2. Práce jsou zařazeny pod Klasifikaci produkce (CZ-CPA).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 2.1.2023 **do vyčerpání limitu** uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Doba a místo provedení díla dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy budou určeny vždy v dílčí písemné objednávce objednatele. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla na základě každé dílčí písemné objednávky do 7 kalendářních dnů od data doručení příslušné dílčí písemné objednávky zhotoviteli.
3. Doba provedení díla dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy je uvedena v příloze č. 7 této smlouvy. Místem provedení díla jsou zastávkové přístřešky pro cestující MHD ve vlastnictví objednatele, jejichž seznam bude zhotoviteli předán při podpisu smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje jeho převzetí. Tento seznam bude objednatelem průběžně aktualizován.
4. Doba a místo provedení díla dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy budou určeny vždy v dílčí písemné objednávce objednatele.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat provedení díla v celkové ceně díla maximálně **11 000 000,- Kč bez DPH** (slovy: jedenáct miliónů korun českých). Objednatel není povinen vyčerpat celkovou cenu za zhotovení díla do její maximální výše.
2. Stavební práce, které jsou dle čl. I. odst. 1.1. předmětem smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a bude na ně uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
3. K ceně za předmět díla dle čl. I. odst. 1.2. a 1.3. dle této smlouvy bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to v případě, pokud předmět fakturace není zařazen pod číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty). Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

4. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v Příloze č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 této smlouvy.
5. Cena za dílčí předmět díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy bude vždy určena na základě cenové nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem a dílčí objednávky objednatele na každý konkrétní přístřešek určený objednatelem.
6. Položkové ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Položkové ceny zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění (mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, odvoz vytěženého materiálu apod.) včetně dokladování rozsahu prací v papírové a digitální formě a průběhu a konečného stavu fotodokumentací.

#### IV.

#### Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Předmět díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy bude objednatelem uhrazen na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčího plnění v souladu s písemnými objednávkami objednatele. Faktura bude doložena soupisem provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele. K datu předání a převzetí díla je objednatel povinen postupovat dle §92a) zákona o DPH nebo k tomuto datu je objednatel povinen dopočíst a odvést DPH v zákonné výši.
3. Předmět díla dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy bude objednatelem uhrazen na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v zákonné lhůtě po ukončení kalendářního měsíce, ve které práce byly provedeny. Nedílnou součástí faktury bude měsíční soupis provedených prací potvrzený osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Předmět díla dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy bude uhrazen objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v zákonné lhůtě po ukončení kalendářního měsíce, ve které došlo k řádnému dokončení a předání a převzetí prací v souladu s dílčími objednávkami. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací za jednotlivá dílčí plnění potvrzený osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
5. Splatnosti faktur je 30 dnů od jejich vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
6. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
7. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí anebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednatel.

8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

## V.

### Podmínky realizace díla

1. Podmínky realizace díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.
  - 1.1. Staveniště každé realizace přístřešku zastávky MHD bude předáno zhotoviteli v termínu: **nejpozději v den zahájení prací.**
  - 1.2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
  - 1.3. Povinnosti objednatele:
    - a) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
  - 1.4. Povinnosti zhotovitele:
    - a) Zhotovitel je povinen minimálně jeden pracovní den před započítím s realizací díla a prováděním prací telefonicky/mailem kontaktovat správce daného objektu a dohodnout s ním časový a věcný průběh prací. Správce objektu bude určen v dílčí písemné objednávce./Správce objektu je uveden v Seznamu správců objektů. Zhotovitel je rovněž povinen minimálně jeden pracovní den před dokončením díla a prováděním prací o tomto telefonicky/mailem informovat správce daného objektu.
    - b) Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem.
    - c) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
    - d) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
    - e) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
    - f) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.
    - g) Zhotovitel povede stavební deník.
      - i. Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
      - ii. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
      - iii. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku

činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.

- iv. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- v. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- h) Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- i) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI.
- j) Zhotovitel je povinen při umístování přístřešků postupovat dle platných technických norem ČSN.

#### 1.5. Oprávnění objednatele:

- a) Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně přerušeno.
- b) Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku

#### 1.6. Oprávnění zhotovitele:

- a) Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.

#### 1.7. Zhotovované dílo bude až do předání díla ve vlastnictví zhotovitele.

- 2. Podmínky realizace díla dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy jsou stanoveny v příloze č. 7 této smlouvy.
- 3. Podmínky realizace díla dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy jsou stanoveny v příloze č. 8 této smlouvy a v dílčí písemné objednávce objednatele. Dílčí písemná objednávka bude objednatelem vyhotovena zpravidla po nahlášení poškození zhotovitelem v rámci pravidelné kontroly stavu zastávkového přístřešku pro cestující MHD.
- 4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5. V případě, že se v průběhu realizace projeví nutnost provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v přílohách této smlouvy. Pokud položky nebudou ve smluvních rozpočtech uvedeny, pak budou použity položky z ceníkové soustavy (RTS, ÚRS) v aktuální cenové úrovni, příp. cen obvyklých. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení (pokud to dílo vyžaduje), kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
- 6. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávních orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.

7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T08 v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její příložení ke smlouvě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. U díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené v čl. I. odst. 2.1. této smlouvy a stavební deník.
3. Předání a převzetí díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li doba uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla. K přejímce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání díla z hlediska kvality, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, příloh této smlouvy, dílčích písemných objednávek a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem a vady vyplývající z nedostatečné údržby.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou [REDACTED] zhotovitele nebo písemná reklamacie doručená do sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamacie vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření

zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu (*rjindrova@dpmb.cz*) objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uzané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace.

5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele [zhotovitel@dpmb.cz](mailto:zhotovitel@dpmb.cz).
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta u díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla a termínu dle jednotlivých dílčích písemných objednávek činí 2000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. V. odst. 1.4. písm. a) této smlouvy činí 1000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta u díla dle čl. I. odst. 1.2. a 1.3. této smlouvy při nedodržení smluvního termínu předání díla a termínu dle případných jednotlivých dílčích písemných objednávek činí ....
3. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP jsou uvedeny v Příloze č. 9, která nedílnou součástí této smlouvy.
5. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.



2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## X.

### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této

povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.

8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet A

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet B

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet C

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet D

Příloha č. 5 – Položkový rozpočet E - samostatné doplňky

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – Ceník kontrol, čištění a údržby

Příloha č. 8 – Ceník oprav a výměn poškozených částí

Příloha č. 9 - Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP

11-01-2023

V Brně dne .....

V Brně dne 05.01.2023